

VALLER

YAPI

MİMARİ BİR
TAVIR

Yatırımın En Doğru Adresi

www.valleryapi.com



Yeni bir başlangıç için

Şehrin olanaklarına yakın, yaşamın
huzuruna bir adım mesafede.
Değerini yalnızca bugünden değil,
geleceğinden de alan bir konum.

www.valleryapi.com



2+1 plan

Salon	24 m2
Mutfak	15.79 m2
Yatak odası	16.35 m2
Çocuk odası	12.94 m2
Antre-Hol	8.67 m2
Balkon 1	9.53 m2
Balkon 2	5.68 m2
Ortak Banyo	6.15 m2
Ebeveyn Banyo	4.51m2

Brüt Alan: 114 m2 | Net Alan: 86 m2



2+1 plan

Salon	24 m2
Mutfak	15.79 m2
Yatak odası	16.35 m2
Çocuk odası	12.94 m2
Antre-Hol	8.67 m2
Balkon 1	9.53 m2
Balkon 2	5.68 m2
Ortak Banyo	6.15 m2
Ebeveyn Banyo	4.51m2
Çamaşır odası	2.44m2

Brüt Alan: 121.90m2 Net Alan: 94.10m2



2+1 plan

Salon	24 m2
Mutfak	15.79 m2
Yatak odası	16.35 m2
Çocuk odası	12.94 m2
Antre-Hol	8.67 m2
Balkon 1	9.53 m2
Balkon 2	5.68 m2
Ortak Banyo	6.15 m2
Ebeveyn Banyo	4.51m2

Brüt Alan: 114 m2 | Net Alan: 86 m2



LOKASYON AVANTAJI



Toplu taşıma

1 Dakika



Okul

1 Dakika



Market

1 Dakika



Sağlık ocağı

2 Dakika



Sahil

4 Dakika



Şehir Merkezi

5 Dakika



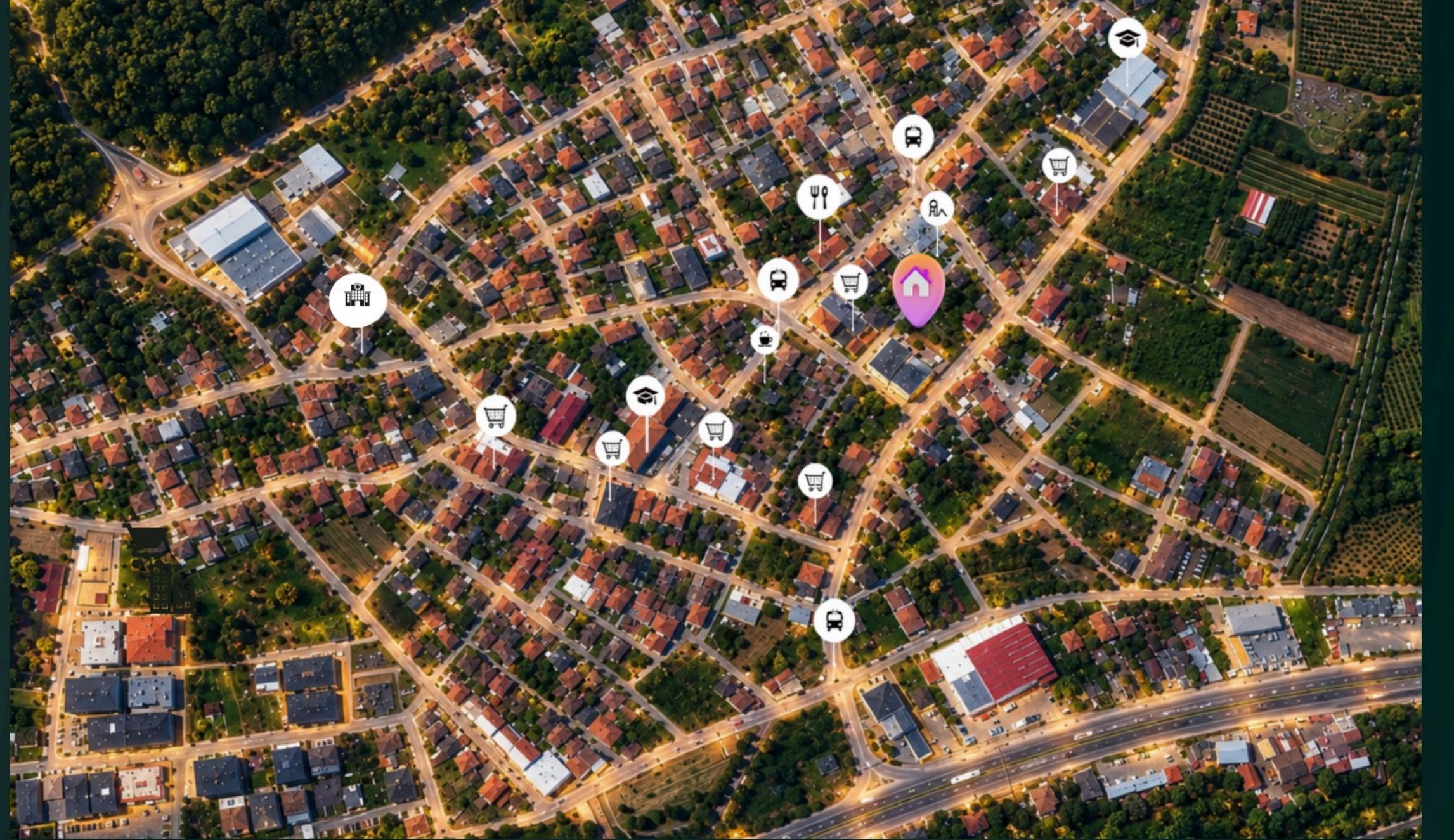
Osmangazi köprüsü

5 Dakika



Havalimanı

35 Dakika







%25

Yıllık Değer
Artışı



%85

Bölge Doluluk
Oranı



Uzun Dönem
Kiralama



Sınırlı Arz,
Yüksek Talep

- **Bugünün estetiği, yarının değeri.**

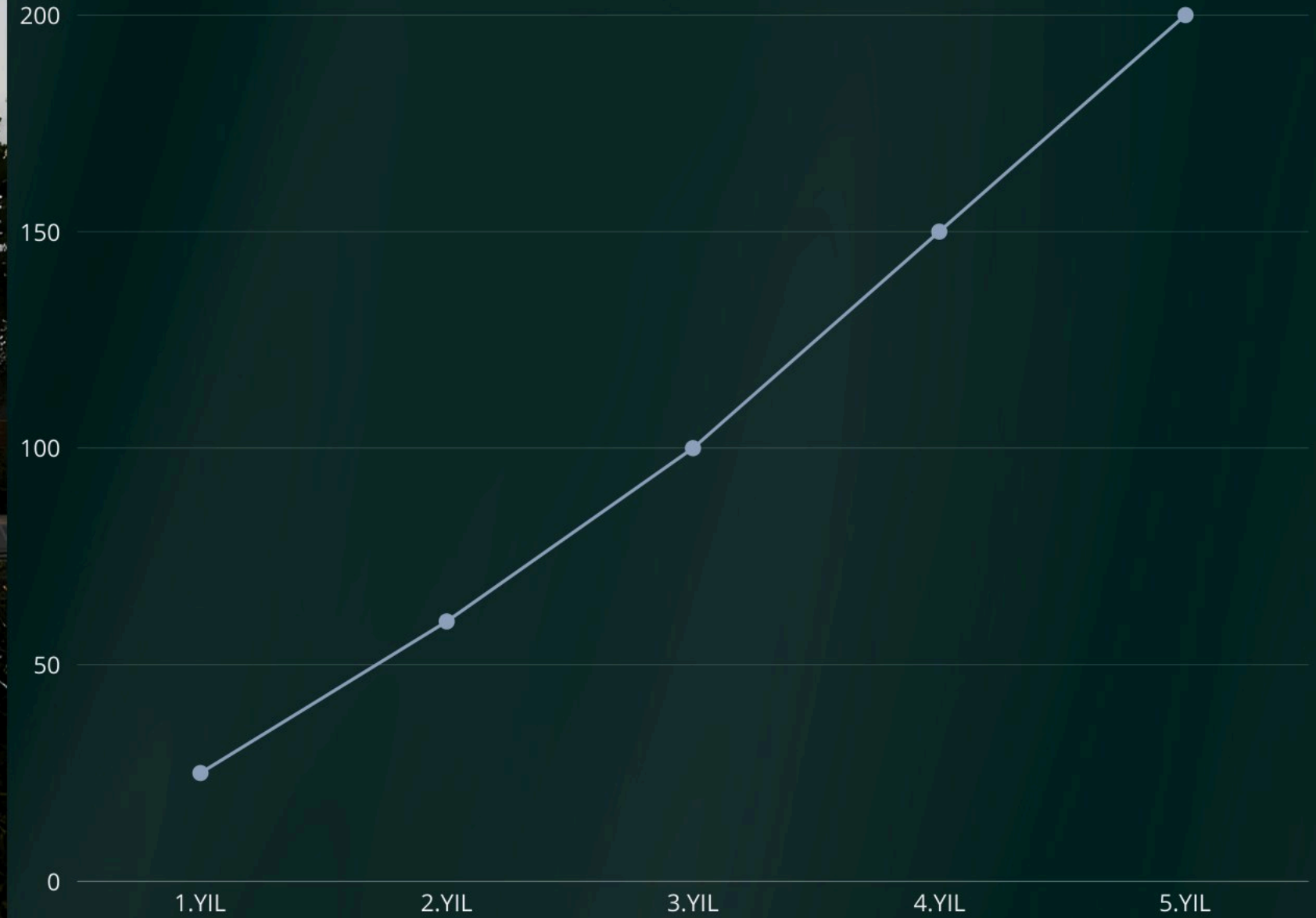
Bugünün ihtiyaçlarını karşılayan, yarının değeriini düşünen bir proje.
Çünkü iyi bir yapı, teslim edildiği gün değil ,yıllar sonra da kendini göstermelidir.





YATIRIM POTANSİYELİ

Değeriniz Zamanla Büyür



“Sade olanın gücü.”

İyi mimari, ilk bakışta fark edilmeyen ayrıntılarda kendini gösterir.
Malzemedен ölçüye, boşluktan geçişlere kadar her karar bir bütünün parçası.

www.vallereyapi.com





VALLER YAPI



www.valleryapi.com



0 531 520 68 19



info@valleryapi.com
