

PROPIEDADES  
**Centinela**

**La Florida**  
Edificio **Terranova**



Ubicado en **Av. Vicuña Mackenna 7637**, La Florida, se inserta en una de las zonas con mayor crecimiento urbano de la Región Metropolitana.

Cercano a servicios esenciales y con excelente conectividad, se proyecta como un edificio con alta demanda de arriendo y una sólida **oportunidad de inversión**.

**Calidad de Vida y rentabilidad en un solo lugar**



**25** Pisos

**349** Deptos

**205** Estacionamientos

**158** Bodegas

**Deptos. desde UF 2.290**  
Estudio, 1 y 2 Dormitorios  
Entrega Inmediata



# MASTERPLAN

# UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Vicuña Mackenna 7637



Estación Vicente Valdés



A minutos de servicios municipales y de salud



Mall Plaza Vespucio, Florida Center, supermercados



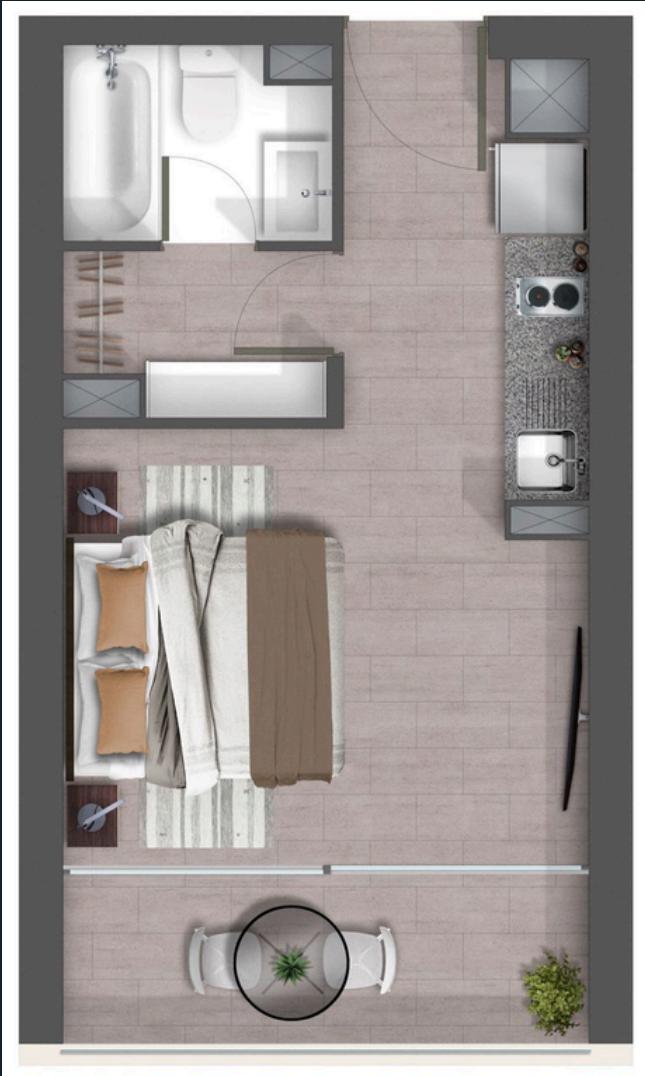


# INTERIOR Y TERMINACIONES

- ✓ Piso Cerámico
- ✓ Cubierta de granito
- ✓ Full electric, horno, campana y encimera
- ✓ Modernos vanitorios
- ✓ Ventanas de Aluminio con termopanel

# Estudios

Tipos 09 - 10



## 1D + 1B

Tipos 2 - 3 - 4 - 5 - 11



## 2D + 1B

Tipos 1 - 7 - 8



**2D + 1B**

Tipo 13



**2D + 2B**

Tipos 6 - 12 - 14

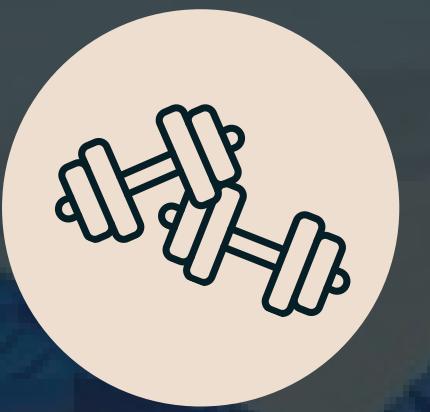




Piscina



Quinchos



Gimnasio



Salones



Zona Infantil



Petfriendly



Cowork



Lavandería

# ÁREAS COMUNES

# CONDICIONES COMERCIALES

**\$100.000**

**Reserva**

**Desde  
0% Pie**

Bono pie de hasta 15% y 20%

| Tipología        | Valor UF desde |
|------------------|----------------|
| Estudio          | 2.320          |
| 1D + 1B          | 2.970          |
| 2D + 1B          | 2.986          |
| 2D + 2B          | 3.454          |
| Estacionamientos | 370            |
| Bodegas          | 78             |