



DEVELOPER

AS A SERVICE

Inteligencia Inmobiliaria aplicada al desarrollo



N INEVAA



DEVELOPER

AS A SERVICE

En INEVAA transformamos ideas en proyectos inmobiliarios de alto nivel. Nuestro modelo Developer as a Service (DaaS) te ofrece la experiencia, gestión y visión estratégica de un desarrollador, sin que tengas que asumir toda la estructura interna. Nos adaptamos a cada proyecto para maximizar su valor, minimizar riesgos y asegurar resultados medibles.

Ventajas de trabajar con INEVAA DaaS:

- Precisión en tiempos y costos.
- Flexibilidad en esquemas de inversión.
- Red de aliados y proveedores confiables.
- Gestión con metodologías de última generación (PM, BIM).
- Reducción de riesgos y mayor rentabilidad.

Detrás de cada proyecto hay una visión clara: aplicar Inteligencia Inmobiliaria para lograr desarrollos eficientes, rentables y sustentables. Con más de 10 años de experiencia en gestión de proyectos, Daniel ha liderado la planeación, dirección y ejecución de desarrollos residenciales y mixtos en destinos clave como Guadalajara, Vallarta y Tulum.

INTELIGENCIA
INMOBILIARIA



PROYECTOS CLAVE

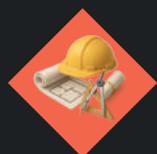
Anuva Residencial – Project Management & Dirección de Obra.
Bravante – Diseño de modelo de negocio & Gestión integral.
Huub Tulum – Dirección de Obra & Ejecución técnica.
Lotu – Planeación estratégica & Coordinación de obra.

DEVELOPER

AS A SERVICE



¿Cómo funciona DaaS en INEVAA?



De la idea al resultado, en 4 pasos:

1. Conceptualización – Estudio de mercado y análisis de viabilidad.
2. Planeación Estratégica – Definición de objetivos, inversión y tiempos.
3. Ejecución – Gestión de obra, contratistas y control BIM.
4. Entrega – Proyecto terminado, optimizado en valor, costo y tiempo.



Fortalezas de INEVAA

- +10 años de experiencia en gestión inmobiliaria.
- Metodología propia de Inteligencia Inmobiliaria.
- Visión integral: desarrollo, gestión y soluciones innovadoras.
- Proyectos que marcan la diferencia en destinos clave.



Casos de Éxito

Cada proyecto refleja nuestra capacidad de unir estrategia y ejecución. En INEVAA no solo desarrollamos obras: construimos confianza y resultados sostenibles.



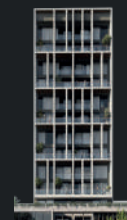
Bravante



Anuva



Medyarthos



MS Valle Real

ESQUEMA DE COBRO

Nuestro modelo de cobro es flexible y se adapta a la naturaleza de cada proyecto. En lugar de un esquema rígido, diseñamos una estructura que garantiza transparencia y alineación de intereses con nuestros clientes.

- 📁 Fee de Project Management: cuota mensual por gestión integral de obra y coordinación.
- 📊 Success Fee por resultados: porcentaje al cierre del proyecto (ligado a hitos cumplidos en tiempo/costo).
- 🔧 Honorarios por etapa: pagos definidos en fases (planeación, ejecución, entrega).
- 🔄 Modelo híbrido: combinación de fee base + variable por éxito, ideal para proyectos complejos.

Contáctanos



daniel@inevaa.com
33 4942 0332