

OZÉN

R E S I D E N C E S

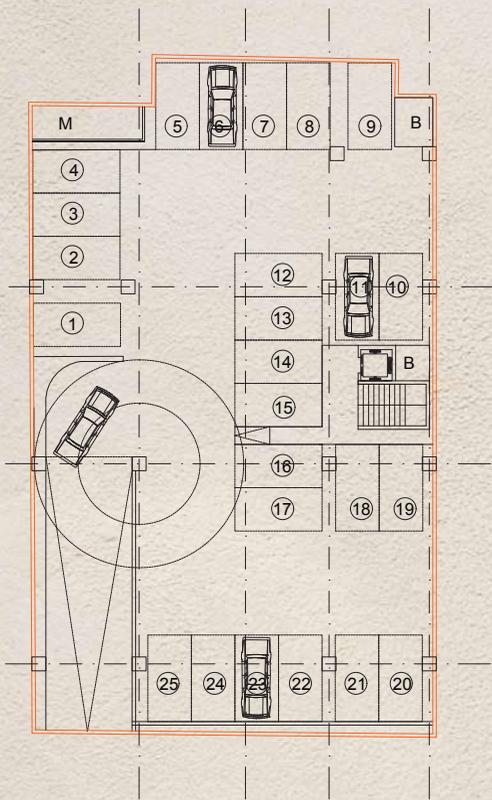
PUERTO VALLARTA

∞
OZÉN
RESIDENCES

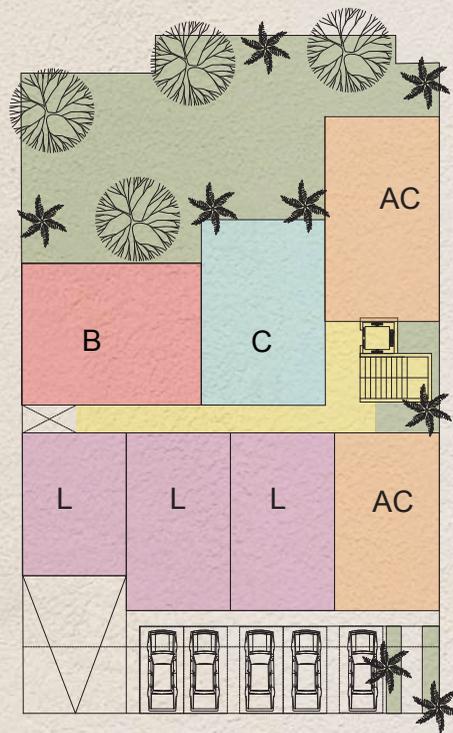




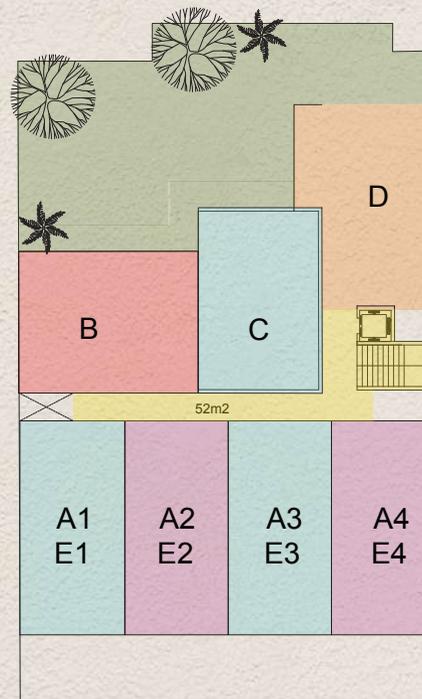




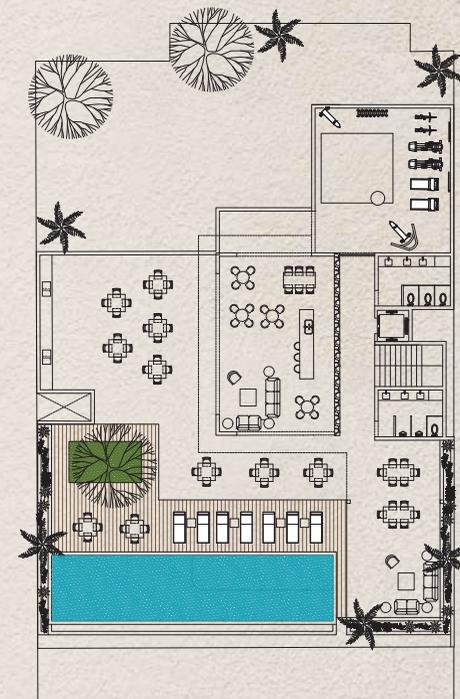
Nivel 0



Nivel 1



Nivel 2



Roof top



Un refugio contemporáneo en el corazón de Puerto Vallarta, diseñado para quienes buscan armonía, diseño y estilo de vida consciente.

Este exclusivo desarrollo contará con departamentos de 1, 2 y 3 recámaras, distribuidos en 7 niveles que alojarán entre 30 y 40 residencias únicas, cada una pensada para adaptarse al ritmo y personalidad de sus residentes.

OZÉN ofrecerá una selección curada de amenidades para el bienestar y el descanso, que incluyen:

- Gimnasio equipado
- Jacuzzi
- Alberca infinity con vistas privilegiadas
- Asoleadero
- Salas lounge
- Espacios de relajación diseñados para reconectar cuerpo y mente

Una experiencia de vida elevada, donde el confort se fusiona con la estética natural del destino.



INTRODUCCIÓN EMOCIONAL & ESTILO DE VIDA

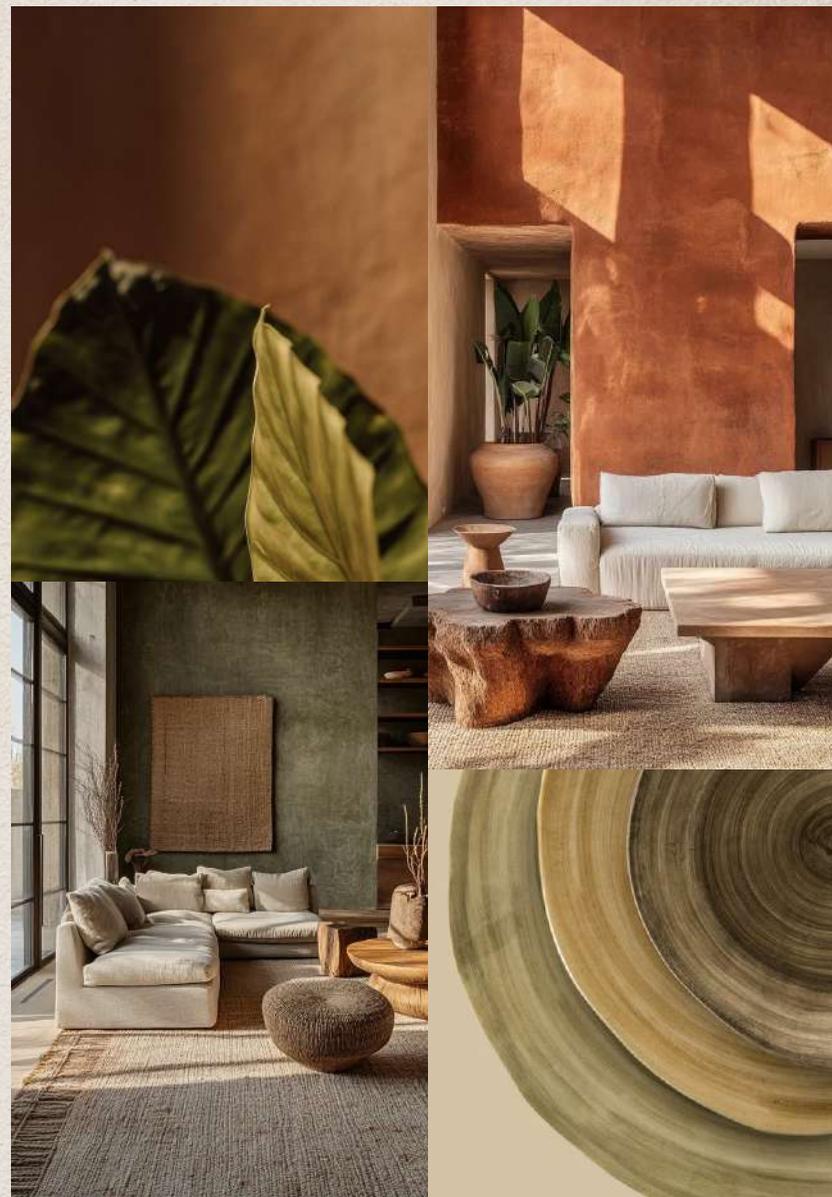
En Puerto Vallarta, nace OZÉN: un refugio elegante y libre donde cada detalle invita a habitar la autenticidad. Más que un proyecto residencial, es una declaración de estilo de vida: relajado pero sofisticado, natural pero cuidadosamente diseñado, íntimo pero abierto al encuentro.



OO
OZÉN
RESIDENCES

OZÉN es para quienes eligen vivir con intención. Para quienes entienden el lujo como libertad, el diseño como expresión, y el hogar como un espacio de resonancia interior. Aquí, el mar es telón de fondo, la comunidad es familia elegida y la belleza se respira en cada textura y en cada rincón.

Entre materiales nobles, luz natural y espacios comunes pensados para conectar, OZÉN celebra la diversidad sin etiquetas, el bienestar sin artificios y la alegría de vivir en coherencia con lo que uno es. Una vida de atardeceres compartidos, de mañanas activas y noches que se extienden en una alberca infinita mirando las estrellas.





VISIÓN DEL PROYECTO

OZÉN tiene la visión de consolidarse como el referente residencial boutique más inclusivo y aspiracional de la zona romántica. Un lugar donde convergen la arquitectura contemporánea, el bienestar integral y una comunidad vibrante, generando una experiencia de vida que trasciende la propiedad para convertirse en pertenencia.



Queremos crear un espacio donde la autenticidad se celebre, el diseño inspire y la diversidad florezca. Un entorno que no solo responda a las tendencias del mercado, sino que las lidere desde una mirada consciente, estética y humana.

Desde su concepción, OZÉN busca atraer a un público internacional y local que valora el arte de vivir bien: personas con sensibilidad estética, apertura cultural y una clara intención de inversión en experiencias que sumen propósito, belleza y conexión.



ESTILO DE VIDA

Vivir en OZÉN es habitar un estilo de vida libre, sofisticado y profundamente conectado. Es despertar rodeado de diseño atemporal, ejercitar el cuerpo en un gimnasio de alto nivel, compartir atardeceres en el rooftop con personas afines, y sentir que cada rincón ha sido pensado para reflejar tu esencia. Aquí, el verdadero valor no está en el exceso, sino en la autenticidad, en el sentido de comunidad y en la belleza de lo simple. Este estilo de vida se expande más allá de los muros del edificio: se vive en la brisa del Pacífico, en las playas doradas de Puerto Vallarta, en sus restaurantes vibrantes, cafés con encanto y galerías de arte que invitan a la contemplación.

OZÉN es pertenecer a un entorno donde la belleza del lugar y la riqueza cultural se integran naturalmente al día a día.





FORTALEZAS DE LA MARCA

Diseño Arquitectónico Distintivo

Volumetría limpia y materiales locales que dialogan con la luz tropical.

Interiorismo & Estilo Refinado

Paleta neutra (beige, nude, cafés) con acentos coral, azul petróleo y verde olivo.

Ubicación Estratégica

En el corazón de Puerto Vallarta, a pasos de la playa y del dinamismo gastronómico y cultural de la zona romántica.

Comunidad Incluyente, Alegre y Saludable

Ambientes que invitan a la convivencia, el deporte y el disfrute consciente.

Armonía & Seducción en Cada Detalle

Texturas orgánicas, iluminación cálida y arte local.

Seguridad Natural sin Rigidez

Sistemas de control integral discretos que protegen sin incomodar.

Energía Construida desde la Abundancia

Desarrollo financieramente sólido con visión de crecimiento compartido.



PERFIL DEL CLIENTE

DEMOGRÁFICO

Edades: 25 a 55

Género: Todos; alta proporción de hombres y mujeres LGBTQ+.

Origen: Mexicanos cosmopolitas y extranjeros.

(Norteamérica, Europa, LATAM) con afinidad cultural hacia Vallarta.

PSICOGRÁFICO

Mentalidad joven, creativa y abierta.

Alta valoración por el diseño, el arte, la gastronomía y los viajes.

Sensibilidad ecológica y social.

Búsqueda de experiencias auténticas y comunidades seguras.

PERFIL DEL CLIENTE

ESTILO DE VIDA & ASPIRACIONES

Trabajan de forma flexible (freelancers, emprendedores digitales, nómadas).

Practican wellness integral: fitness, alimentación consciente, actividades al aire libre.

Aspiran a un balance entre éxito profesional y disfrute personal.

Desean un entorno social amigable, sofisticado y libre de prejuicios.

ACTITUD HACIA LA COMUNIDAD

Orgullo de pertenecer a un lugar que celebra la diversidad.

Disposición a participar en eventos culturales, deportivos y solidarios.

Respeto por la privacidad ajena y cooperación en la convivencia.

Amigos que se vuelven familia, Así se vive OZÉN.



PRINCIPALES ATRACCIONES DE PUERTO VALLARTA

Malecón de Puerto Vallarta

Paseo costero con esculturas, arte urbano, tiendas y vistas al océano.

Zona Romántica (Old Town)

Corazón bohemio e inclusivo de la ciudad, ideal para caminar, comprar arte y disfrutar de bares vibrantes.

Playas

Playa Mismaloya, Casitas Maraikas, Majahuitas y Los Muertos. Desde las playas más tranquilas hasta las más animadas con clubes de playa, restaurantes, ideales para diferentes gustos y actividades.

Muelle de Los Muertos

Arquitectura moderna con vista panorámica, punto de partida para tours en barco.

Iglesia de Nuestra Señora de Guadalupe

Símbolo arquitectónico e histórico del centro.

Islas Marietas

Reserva natural protegida famosa por su Playa Escondida (Hidden Beach).

Miradores y selva de Mismaloya y Boca de Tomatlán

Escapadas naturales ideales para caminatas y contacto con la naturaleza.



ZONAS GASTRONÓMICAS DESTACADAS

Zona Romántica

Cocina internacional, mexicana contemporánea, brunch y opciones gourmet LGBTQ+ friendly.

Marina Vallarta

Restaurantes con vista a los yates, mariscos frescos y cocina fusión.

Centro Histórico

Sabores tradicionales, cafés con historia y rooftops con vista al Pacífico.

Versalles

Distrito emergente con una vibrante escena gastronómica local y propuestas innovadoras.



ACTIVIDADES Y ESTILO DE VIDA

Arte

Visitas a galerías de arte contemporáneo y recorridos de arte nocturnos, talleres.

Experiencias Wellness

Casitas Marika, clases de yoga frente al mar o en estudios boutique.

Eventos culinarios

Mercados orgánicos, talleres de cocina o coctelería local.

Eventos culturales

Festivales de cine, gastronomía, música y Pride internacional.

Vida nocturna

Diversa y sofisticada, desde coctelerías hasta clubes LGBTQ+ icónicos.

Playas y ecoturismo

Paseos en velero al atardecer o avistamiento de ballenas (dic-mar). Visita a los Arcos de Mismaloya, ícono natural para snorkel y buceo. Aventuras en lancha y rutas de senderismo hacia playas escondidas como: Majahuitas, Colomitos (la playa más pequeña de México), Las Ánimas, Majahuitas, Quimixto, Yelapa.





OZÉN

RESIDENCES

UBICACIÓN

Aeropuerto:
11 kms (20 minutos)

Malecón:
1.5 kms (5 minutos en carro)
15 minutos caminando

- Restaurantes
- Galerías de Arte

PROPUESTA DE INVERSIÓN PRELIMINAR

MODELO DE OFERTA DE INVERSIÓN

PERFIL DE INVERSOR

- Monto de inversión: \$5,000,000 MXN
- Participación ofrecida: 4 de las utilidades netas del proyecto
- Plazo estimado: 3 años

RESUMEN FINANCIERO DEL PROYECTO

Ventas estimadas	\$200,000,000 MXN
Costos y gastos	\$130,000,000 MXN
Utilidad neta proyectada	\$70,000,000 MXN
TIR esperada del proyecto	17,5 % anual

PROYECCIÓN DE RETORNO PARA EL INVERSIONISTA

Concepto	Valor
Participación en utilidades	4 % de \$70,000,000 MXN
Monto proyectado a recibir	\$2,800,000 MXN
Plazo estimado	3 años
Rendimiento total estimado	56 % sobre el capital invertido



SOCIOS ESTRATÉGICOS

PROYECTO

ALVAREZ & GARNIER
ARQUITECTOS

Álvarez & Garnier Arquitectos se distingue por ser un taller de diseño liderado por profesionales de diferentes disciplinas y generaciones, creando así un equipo con especialidad en diseño arquitectónico y urbanismo. Gracias a la diversidad de trayectorias y edades, logran que su trabajo se convierta en un foro donde se discuten y resuelven ideas de diferentes fuentes, dando resultados creativos e innovadores.

En cada uno de sus proyectos se enfocan en la solución en diferentes escalas para descubrir diversos propósitos, en los que sus habilidades les permiten brindar soluciones integrales.



DESARROLLADOR

INEVAA
DESARROLLOS

INEVAA es una firma especializada en la estructuración, planeación financiera y desarrollo de proyectos inmobiliarios, con un enfoque estratégico sustentado en inteligencia de mercado, análisis financiero riguroso y eficiencia constructiva. Fundada y liderada por Daniel Torreblanca, profesional con más de 15 años de experiencia en la industria inmobiliaria y de la construcción.

Lo que los distingue: Implementación de metodologías BIM y LEAN, que optimizan procesos, reducen costos y minimizan errores durante la ejecución. Modelos financieros robustos y realistas, que han facilitado el levantamiento de capital semilla para proyectos con más de \$200 millones de pesos en ventas. Acompañamiento ejecutivo integral, desde la fase conceptual hasta la obtención de licencias y el arranque comercial, con una visión 360° del negocio. Hoy, INEVAA inicia una nueva etapa con OZÉN, su primer desarrollo propio ubicado en la Zona Romántica de Puerto Vallarta. Un proyecto que refleja el expertise acumulado y una visión clara de diseño, rentabilidad y diferenciación en un mercado altamente competitivo.

SOCIOS ESTRATÉGICOS

CONSTRUCTORA



CONAC es una Constructora que ofrece servicios de cálculo y construcción de obra civil, con amplia experiencia en el ámbito de la construcción, destacándonos principalmente en la construcción de estructuras de concreto.

Con más de 30 años de experiencia en el sector, han establecido un legado de excelencia y confianza. Su compromiso con la calidad y la innovación les ha permitido realizar proyectos de diversas magnitudes, superando las expectativas de sus clientes.

conacgc.mx

CONSTRUCTORA



Es un grupo especializado en la planeación, control y ejecución de proyectos integrales, con una sólida trayectoria en el desarrollo de casas residenciales, condominios y hoteles. Su compromiso es ofrecer soluciones constructivas de alta calidad, cuidando cada detalle para lograr la satisfacción total de sus clientes.

Con años de experiencia en el sector y una reputación respaldada por la confianza de quienes han construido en ellos, CAP se ha consolidado como un referente de profesionalismo, cumplimiento y excelencia en cada obra que realizan.

CAMINO HACIA LA REALIDAD

Línea del tiempo general del proyecto




OZÉN
RESIDENCES
PUERTO VALLARTA