

DARCOM

داركوم

مكاتب ذكية
Smart Offices



linktr.ee/dararabia

غلا الأولى
Ghala



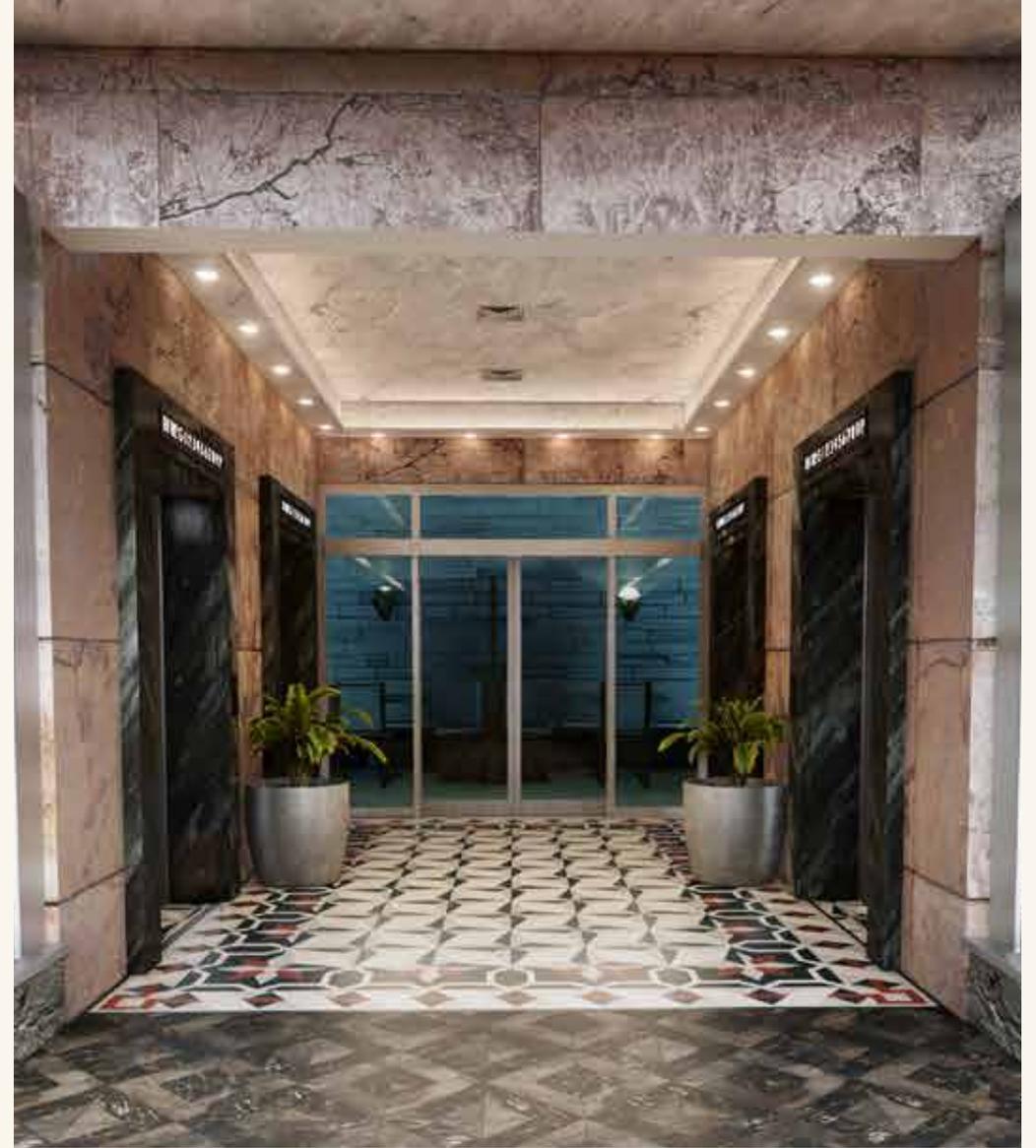
المحتويات Contents

Welcome Note	02	الترحيب
Darcom Overview	03	داركم عن قرب
Darcom In Numbers	04	داركم في أرقام
Map	05	الخريطة
Advantages	07	المزايا
Darcom Facilities	10	مرافق داركم
Shops plan	11	مخطط المحلات
Offices plan	13	مخطط المكاتب
Developer and Contractor	27	المُطوّر والمقاول
Success Partners	29	شركاء النجاح
Contact us	30	تواصل معنا

مرحبًا بكم في داركم Welcome to Darcom

برج داركم ملتقى ريادة الأعمال،
واستثمار عقاري جذاب في حي
نابض بالحياة.

Darcom Tower is a forum for
entrepreneurship and an
attractive real estate investment
in a vibrant neighborhood.



DARCOM

داركم



داركم عن قرب Darcom Overview

- ◆ Darcom is an unique project designed to provide you with the best smart office experience, with its exclusive designs, comforts, luxury and mix of retail.
 - ◆ Darcom is not just a building but an exclusive address for your business. It is a perfect combination of architectural engineering and technology.
 - ◆ Darcom is located in the heart of the capital, Surrounded with exclusive projects.
 - ◆ Our customers are offered unique & unprecedented working experience with smart control systems.
 - ◆ Darcom project provides an ideal future model for a successful smart work environment.
- ◆ يُعد مشروع "داركم" للمكاتب الذكية مشروع فريد من نوعه مصمم لتوفير أفضل تجربة، بتصميمه الحضري والراحة والرعاية ومزيج من البيع بالتجزئة .
 - ◆ داركم ليس مجرد مبنى ولكنه عنوان حضري لعملك، هو مزيج مثالي من الهندسة المعمارية والتكنولوجيا.
 - ◆ يقع في قلب العاصمة حيث التنمية والتقدم.
 - ◆ يمنح عملائنا تجربة عمل فريدة غير مسبوقة مع أنظمة التحكم الذكية.
 - ◆ سيصنع مشروع "داركم" نموذج مثالي مستقبلي في بيئة عمل ذكية ناجحة.

داركم في أرقام Darcom Numbers



الخريطة Map

1 دقيقة
Min

هيئة تنمية المؤسسات الصغيرة والمتوسطة [ريادة]
Small and Medium Enterprises Development Authority [Riyada]

3 دقائق
Mins

شارع السلطان قابوس
Sultan Qaboos Street

5 دقائق
Mins

الجامع الأكبر والمستشفى السلطاني
Grand Mosque and the Royal Hospital

7 دقائق
Mins

مركز عُمان للمؤتمرات والمعارض
Oman Convention and Exhibition Center

10 دقائق
Mins

مول عمان ومسقط جراند مول والأفنيوز
Mall of Oman ,Muscat Grand Mall and Avenues

10 دقائق
Mins

حي الوزارات
The Ministries' [Al-Wizarat] District

12 دقائق
Mins

مطار مسقط الدولي
Muscat International Airport

إلى مطار مسقط
To Muscat airport

إلى حي الوزارات
To The Ministries'
[Al-Wizarat] District

شارع السلطان قابوس

Sultan Qaboos Street

شارع وادي العذبية

DARCOM
داركوم



شارع السلطان قابوس

الجامع الأكبر
The Grand Mosque

هيئة تنمية المؤسسات
الصغيرة والمتوسطة (ريادة)
Small and Medium Enterprises
Development Authority [Riyada]

البنك العماني الوطني
National Bank of Oman

Ghala Street

شارع الجامع الأكبر

the Grand Mosque Street

شارع الجامع الأكبر

شارع غالا

إلى مركز عُمان للمؤتمرات والمعارض
To Oman Convention and Exhibition Center



ضمان الدخول
الآمن بالبصمة

Access Control

**مكاتب داركم الذكية
تمنحك تجربة فريدة
حيث توفر لك**



إنترنت فائق
السرعة (فايبر)

High-speed
Internet (Fiber)

**Darcom smart offices offers
you an unique experience,
as they provide you with**

نظام التحكم عن بعد Remote Control System



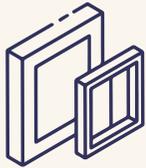
الستائر
Curtains



أجهزة التكييف
Air conditioning



الإضاءة
Lighting



زجاج النوافذ
عازل للصوت والحرارة
Sound & heat Insulated
Window glass.



نظام تبريد مركزي
Central cooling system



نظام الحماية ضد
الحرائق والكوارث
Fire and disaster
protection system





مرافق داركوم Darcom Facilities



المقاهي / المطاعم
Cafes/Restaurants



صالة الأعمال
Business lounge



قاعات الاجتماعات بنظام المؤتمرات
Meeting and conference rooms



نادي رياضي (Gym)



مواقف واسعة
Ample parking



المصلي
Prayer room



محلات تجارية Retail Shops

شارع
Street



بناية
Building



شارع
Street



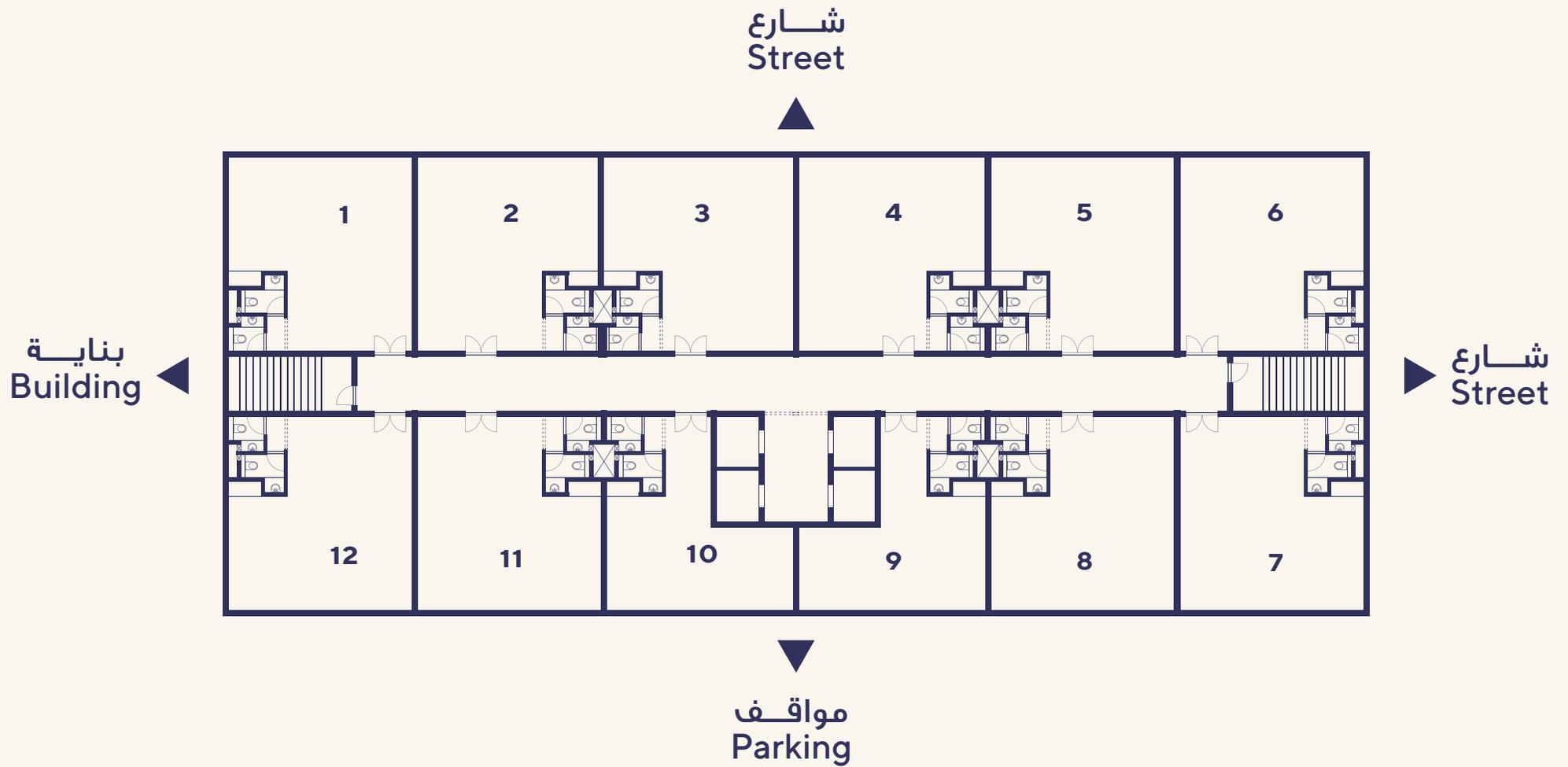
مواقف
Parking





المساحة	المحلات
٣٢.٧٥ sq.m	1
٣٢.٧٥ sq.m	2
٤٧.١٠ sq.m	3
٤٧.١٠ sq.m	4
٣٠.٠٠ sq.m	5
٣٠.٠٠ sq.m	6
٣٠.٠٠ sq.m	7
٤٧.١٠ sq.m	8
٤٧.١٠ sq.m	9
٤٧.١٠ sq.m	10
٤٢.٦٦ sq.m	11
٣٧.٠٠ sq.m	12
٢٢.٠٠ sq.m	13
٢١.٠٠ sq.m	14
٣٦.٠٠ sq.m	15
٣٩.٧٠ sq.m	16
٣٩.٧٠ sq.m	17
٣٣.٠٠ sq.m	18

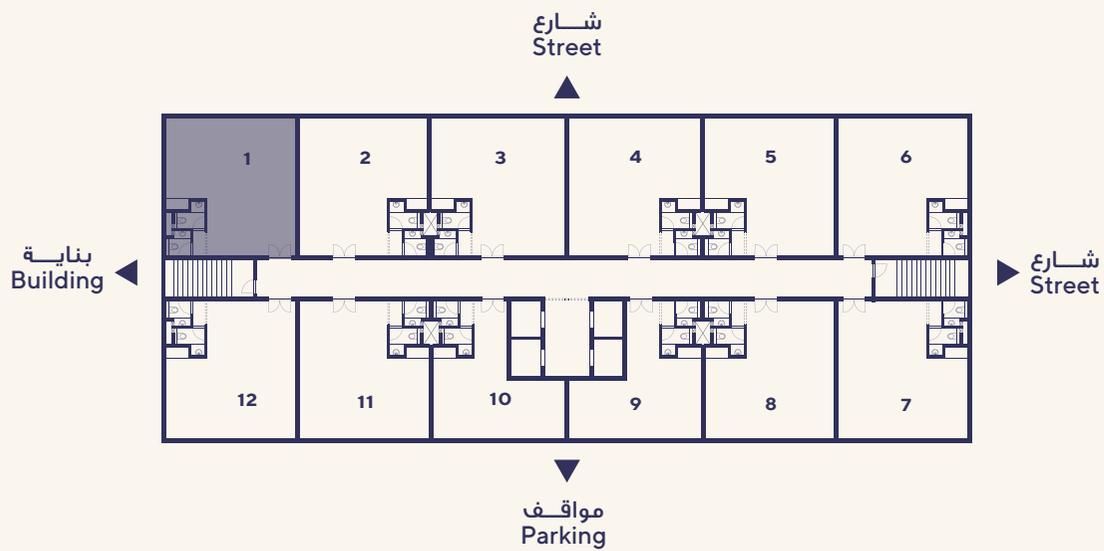
المكاتب Offices







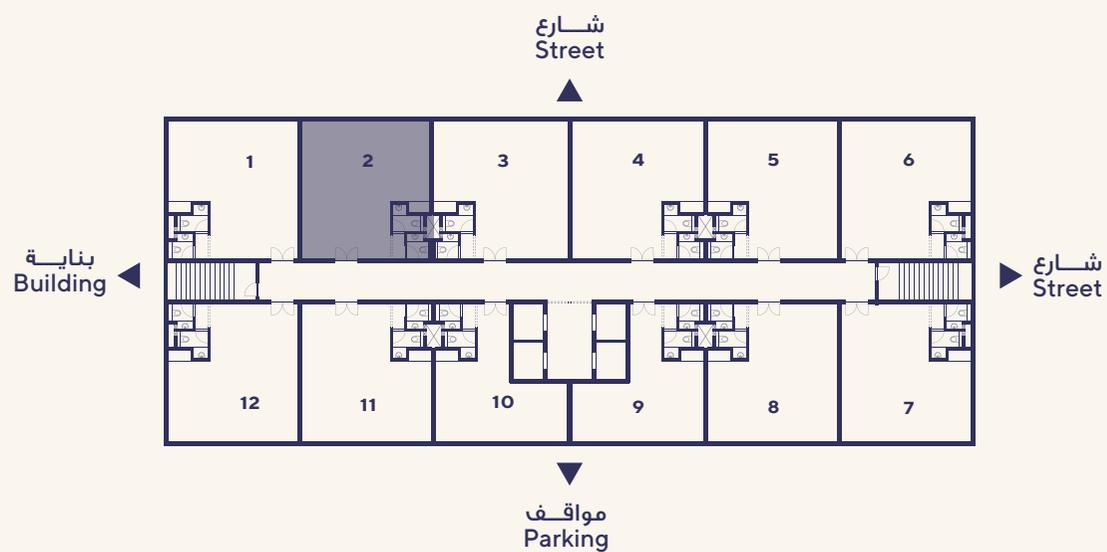
مخطط مكتب Office floor plan



مخطط مكتب Office floor plan

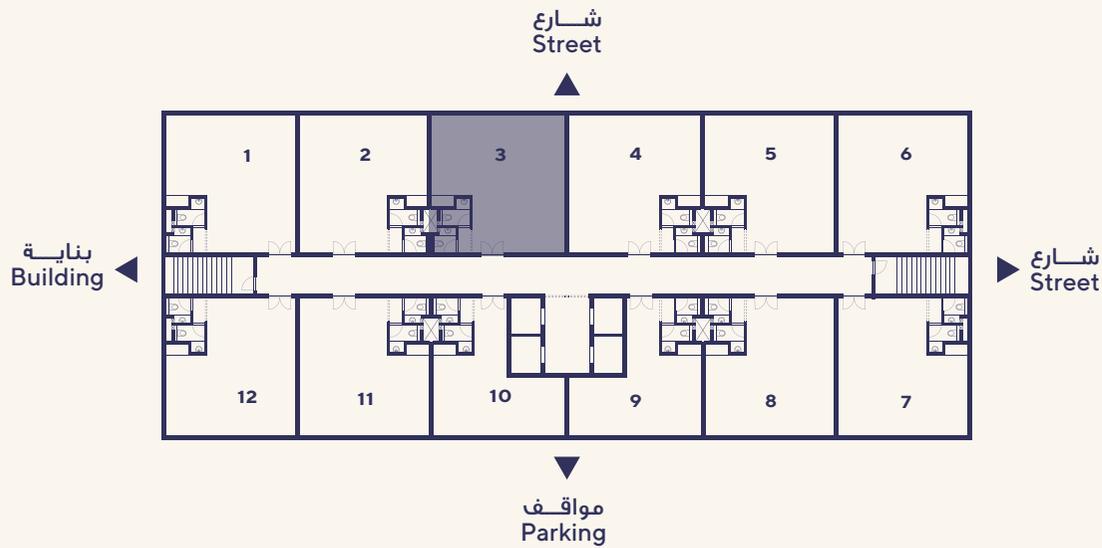


2





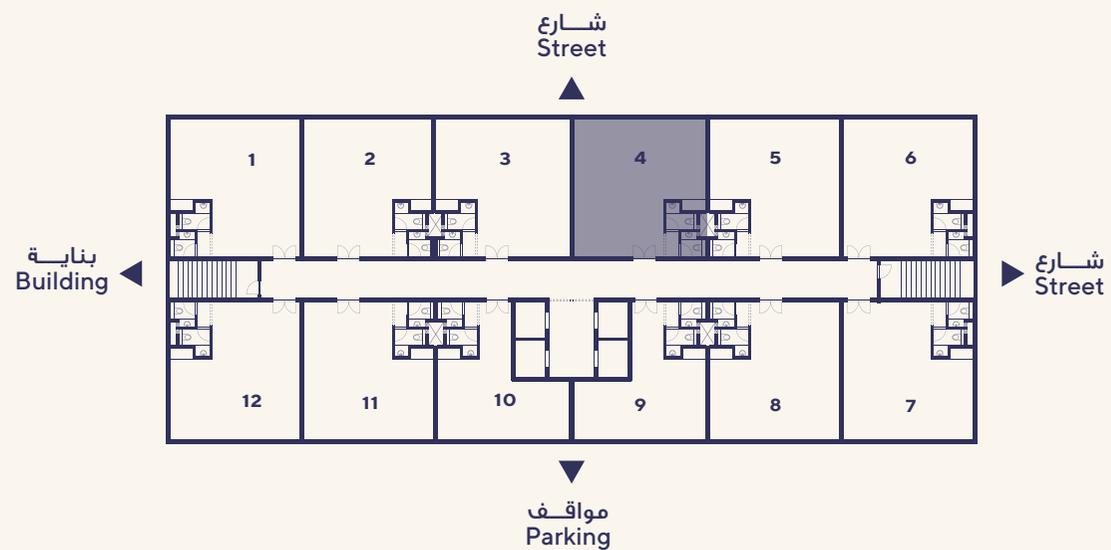
مخطط مكتب Office floor plan



مخطط مكتب Office floor plan

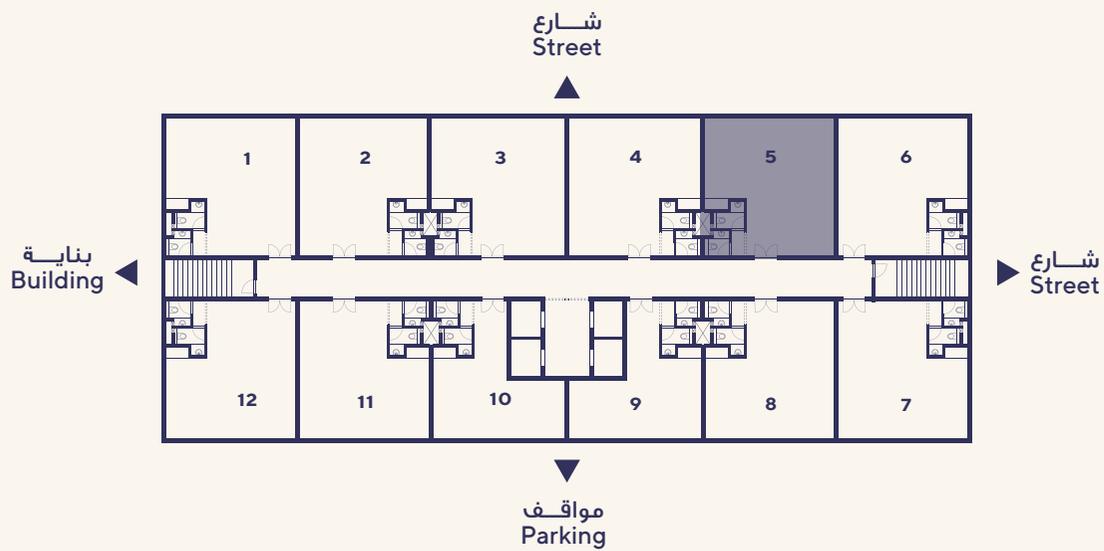


4





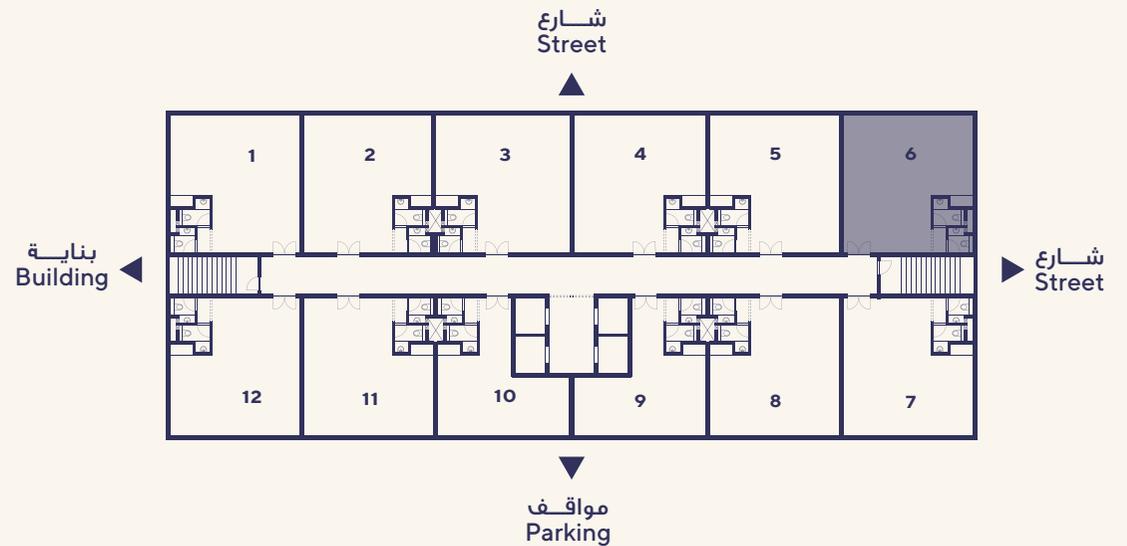
مخطط مكتب Office floor plan



مخطط مكتب Office floor plan



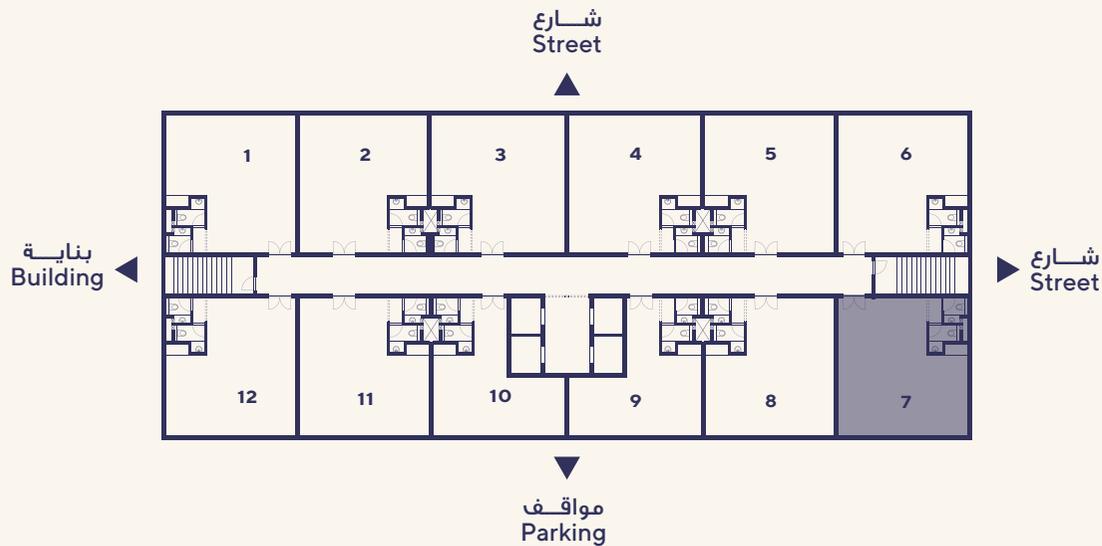
6





7

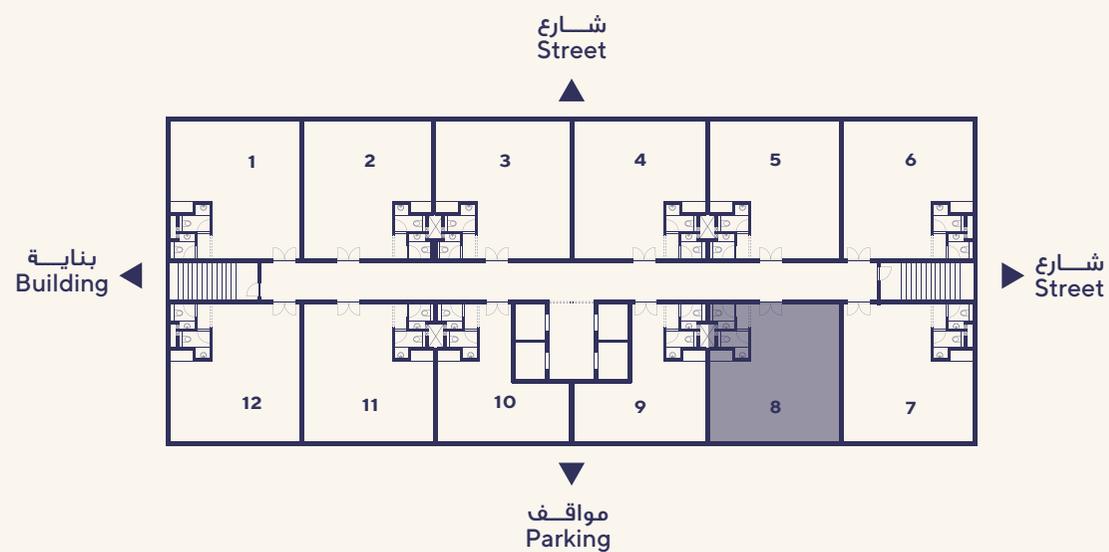
مخطط مكتب Office floor plan



مخطط مكتب Office floor plan



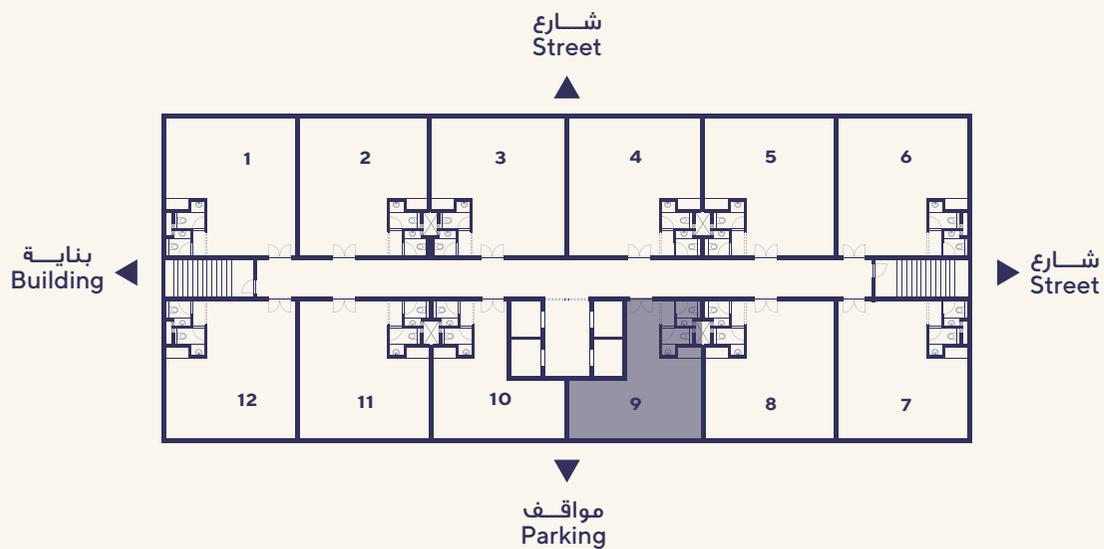
8





9

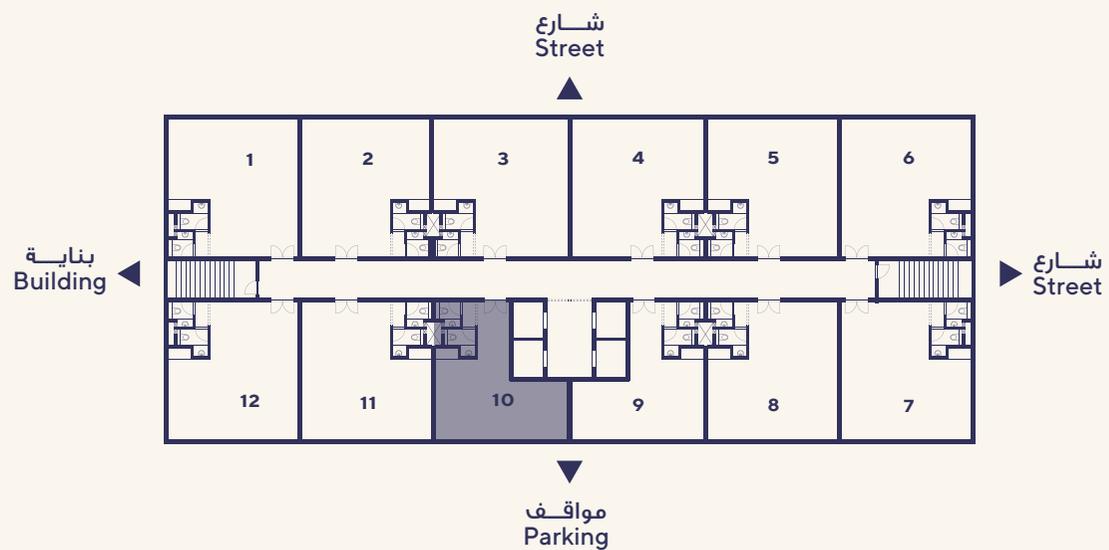
مخطط مكتب Office floor plan



مخطط مكتب Office floor plan

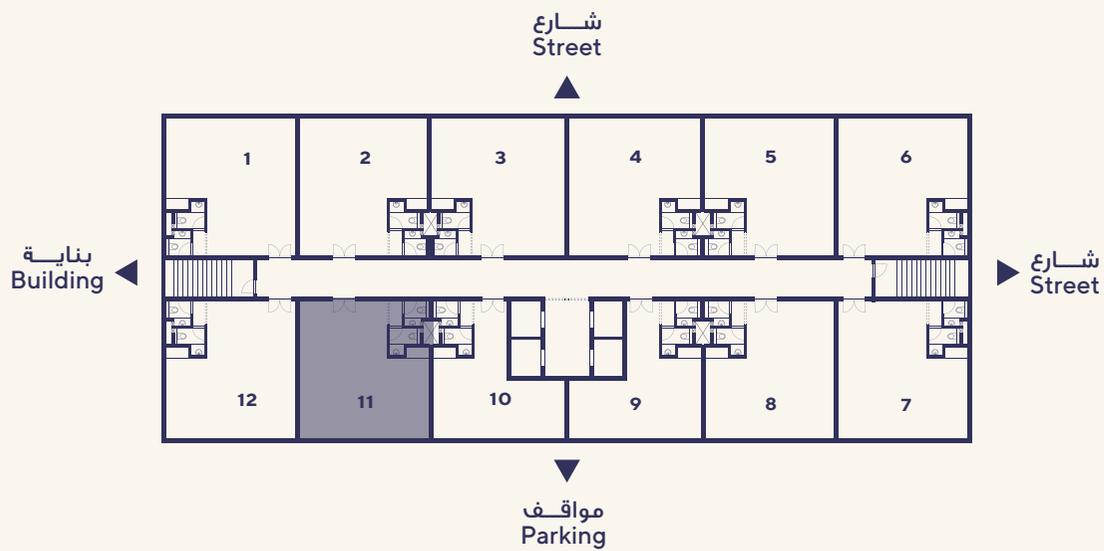


10





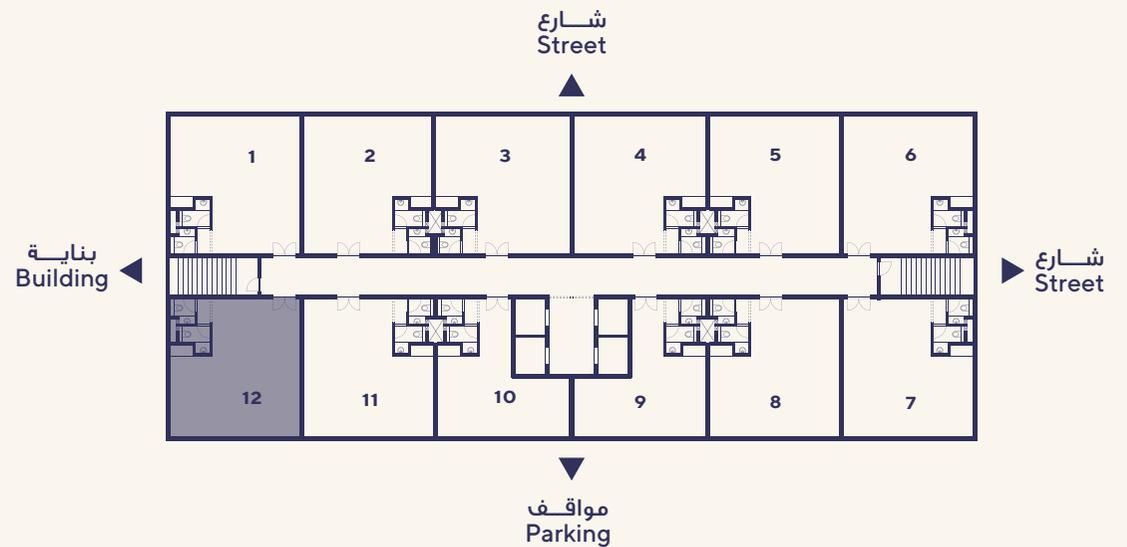
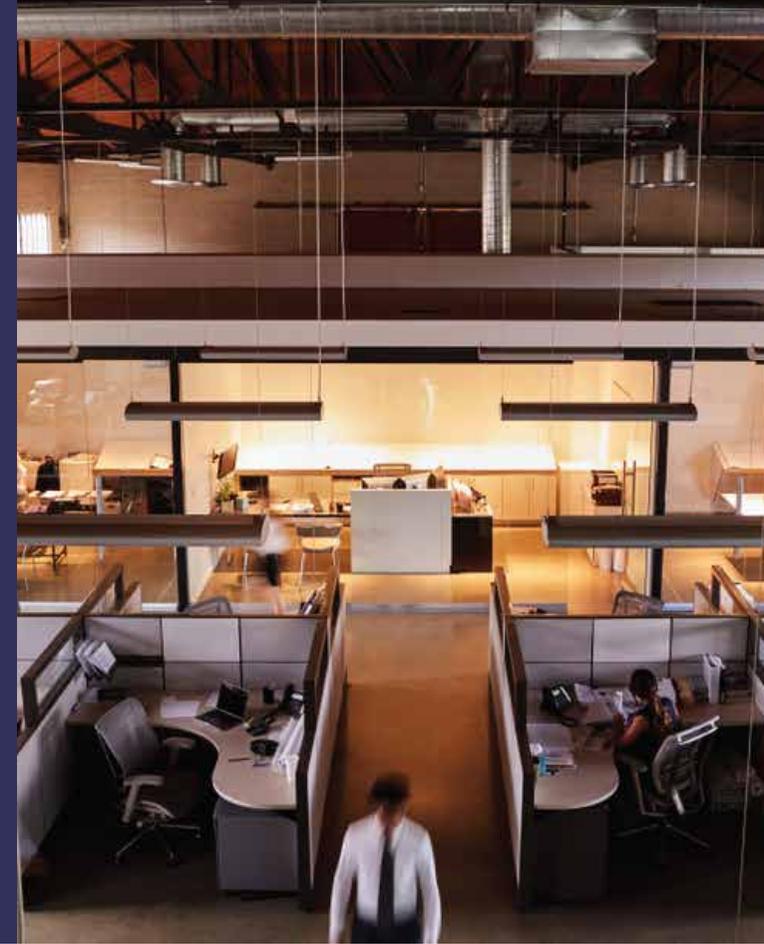
مخطط مكتب Office floor plan



مخطط مكتب Office floor plan



12



خبرة المطور العقاري

Experience of the real estate developer



Al Dar Al Arabia Real Estate

An Omani company established in 1996, specialising in property management, feasibility studies, purchasing, selling and leasing. Its methodology is developed by qualified experts and specialists in the field of real estate.

Al Dar Al Arabia aims to ensure quality, safety, trust and efficiency to serve our customers.

الدار العربية للعقارات

هي شركة عُمانية النشأة تأسست منذ عام ١٩٩٦م، تخصصت في إدارة الممتلكات، ودراسات الجدوى، والشراء والبيع والتأجير. وضعت لها منهجية على يد خبراء مؤهلين ومتخصصين في مجال التطوير العقاري. وتسعى إلى الجودة والأمان والثقة والكفاءة لخدمة عملائها.

خبرة المقاول الرئيسي

Experience of the main contractor

Al-Fayafi Trading and Contracting

The success of development from villas to towers with an experience extending over 42 years in the field of construction. Since 1981, it has combined wise leadership and engineering expertise with international standards and high quality, until it reached what it is today of advanced success in modern construction.

الفيافي للتجارة والمقاولات

حكاية النقلة من الفلل إلى الأبراج. خبرة امتدت الي علي مدار ٤٢ سنة في مجال الإنشاء والتعمير. منذ عام ١٩٨١م وهي تجمع ما بين القيادة الحكيمة والخبرة الهندسية ذات معايير عالمية وجودة عالية ، على أن وصلت الي ما عليه اليوم من نجاح متقدم في البناء الحديث.





شركاء النجاح Success Partners



تملك الآن في داركم وابدأ رحلة عمل أكثر انجازاً

Own your property at Darcom now
and start a more fulfilling business journey.

تواصل معنا
Contact Us

95553733

99117760

95553633



@dar_arabia_



@dararabiaom



@dar_arabia



@Dar Arabia

DARCOM

داركم



www.dar-arabia.com

darcom.work



الدار العربية للتطوير العقاري
Al Dar Al Arabia Real Estate development

وزارة الإسكان
والتخطيط العمراني
Ministry of Housing and Urban Planning



مسجل في
المديرية العامة للتطوير العقاري