

BellaVittoria

RESIDENCIAL · GUADALAJARA

Lista de Precios — Abril 2026

■ OPEN HOUSE

Sábado 25 y Domingo 26 de Abril

10:00 am — 5:00 pm · Entrada libre · Sin cita previa

Cobre 4232, Lomas de la Victoria (Ave. Conchitas y Cruz del Sur) · Guadalajara

33 44 44 14 44 · @acierta.aqui · BellaVittoria.vip

Avalúo bancario certificado: \$3,572,000

Tu cliente compra POR DEBAJO del valor real — plusvalía desde el Día 1

PRECIO POR PISO — DISPONIBILIDAD ACTUAL

PISO 1	PISO 2	PISO 3
\$3,350,000	\$3,250,000	\$3,150,000
5 disponibles	7 disponibles	7 disponibles
2 rec · 72 m ²	2 rec · 72 m ²	2 rec · 72 m ²

DATOS CLAVE DEL PROYECTO

Avalúo bancario certificado	\$3,572,000
Plusvalía Día 1 — Piso 3	\$422,000
Apartado con garantía de devolución	\$10,000 MXN
Escrituración contado	4 días hábiles
Escrituración con crédito	30 días
Superficie todos los pisos	72 m ²
Estacionamiento	Incluido
Elevador de autos (opcional)	\$200,000 valor extra
Entrega	Inmediata
Seguridad	24/7

Aviso Legal — NOM-247-SE-2021 (Prácticas Comerciales — Requisitos de Información)

De conformidad con el numeral 5.6.7 de la NOM-247-SE-2021, se informa que:

- El precio de venta NO incluye gastos de escrituración, ni comisiones por apertura de crédito hipotecario, los cuales se cotizan al momento de la operación.
- Las imágenes, renders, planos y superficies mostrados son ilustrativos; las medidas y acabados finales pueden variar conforme al proyecto ejecutivo.
- Los precios están expresados en Moneda Nacional (pesos mexicanos) e incluyen IVA donde aplique conforme a la legislación vigente.
- Esta lista de precios está sujeta a cambio sin previo aviso hasta no existir contrato de promesa de compraventa debidamente firmado.
- El apartado de \$10,000 MXN tiene garantía de devolución en caso de no formalizarse la operación por causas imputables al vendedor.
- Pregunta por disponibilidad actualizada al momento de tu visita. **Asesor responsable: Acierta Max - 33 44 44 14 44**