



Bella Vittoria

RESIDENCIAL

COBRE 4232
LOMAS DE LA VITORIA
TLAQUEPAQUE, JALISCO



Krystel Escudero

Krystel Escudero Architects

www.Kineticvision.com



ACIERTA
MAX

www.Aciertamax.com



CUDI

www.cudiingenieria.com



Las imágenes son una representación gráfica de los espacios, por lo que pueden estar sujetos a cambios

www.BellaVittoria.com.mx



Bella Vittoria

ENTREGA ESTIMADA
JUNIO 2025

SOCIO
AMPI 199 GDL
www.Ampi.org

PROFECO
EXPEDIENTE: PFC.B.E.7/005934-2022
OFICIO: 9851508

FOLIO CONOCER: D-002783023

Información Contacto

ACIERTAMAX

TELEFONO / WHATSAPP

33-2497-0007

EMAIL ADDRESS

Bella@acierta.com.mx

COBRE 4232

LOMAS DE LA VITORIA
TLAQUEPAQUE, JALISCO

**ARQUITECTURA
DESARROLLADOR
COMERCIALIZACION
ASOCIADO**

TELEFONO / WHATSAPP

33-4444-1444

WEBSITE

www.BellaVittoria.vip
www.BellaVittoria.com.mx

kinetic Vision
CUDI INGENIERIA
ACIERTAMAX
AMPI 199 GDL



Bella Vittoria

RESIDENCIAL

C O N T E N I D O

01

Información de contacto

02

Concepto

03

Ubicación del proyecto

04

Master Plan

05

Servicios y Amenidades

06

Departamentos

07

Terminados

EN BELLA VITTORIA, CADA ESTRUCTURA CUENTA UNA HISTORIA Y CADA ESPACIO ESTA DESTINADO A INSPIRAR CAPITULOS MEMORABLES



www.BellaVittoria.vip

Las imágenes son una representación gráfica de los espacios, por lo que pueden estar sujetos a cambios

Tu nuevo HOGAR

Bella Vittoria

Bella Vittoria no es solo un hogar,
es un compromiso con un estilo
de vida.

Aquí las historias se
entrelazan, las familias
crecen y los sueños toman
vuelos.



www.BellaVittoria.vip

Las imágenes son una representación gráfica de los espacios, por lo que pueden estar sujetos a cambios

Bella Vittoria

Enfoque en la elegancia, la belleza y la funcionalidad

"Hermosa Victoria" en italiano, un espacio arquitectónico diseñado con elegancia, y belleza.

Este concepto invita a los residentes a experimentar un estilo arquitectónico donde en cada espacio sentirás la conexión con la arquitectura contemporánea, el escenario de tus alegrías familiares, colores vibrantes, patios llenos de luz diseñados para ser testigo de momentos familiares inolvidables, donde la emoción se entrelaza con la elegancia.



Las imágenes son una representación gráfica de los espacios, por lo que pueden estar sujetos a cambios

UBICACIÓN

ZONA METROPOLITANA

**Col. Lomas
de la Victoria**

Bella Vittoria se encuentra en una zona afortunada con parques cercanos, escuelas, universidades, iglesia, zonas comerciales y sociales muy prácticas para tu día a día; lo rodean avenidas principales que te dan entrada y salida con facilidad a tu nuevo hogar como Av. Conchitas, Cruz del Sur, resolviendo tus problemas de tiempo para utilizarlos de manera mas efectivas para generarte mejor calidad de vida.

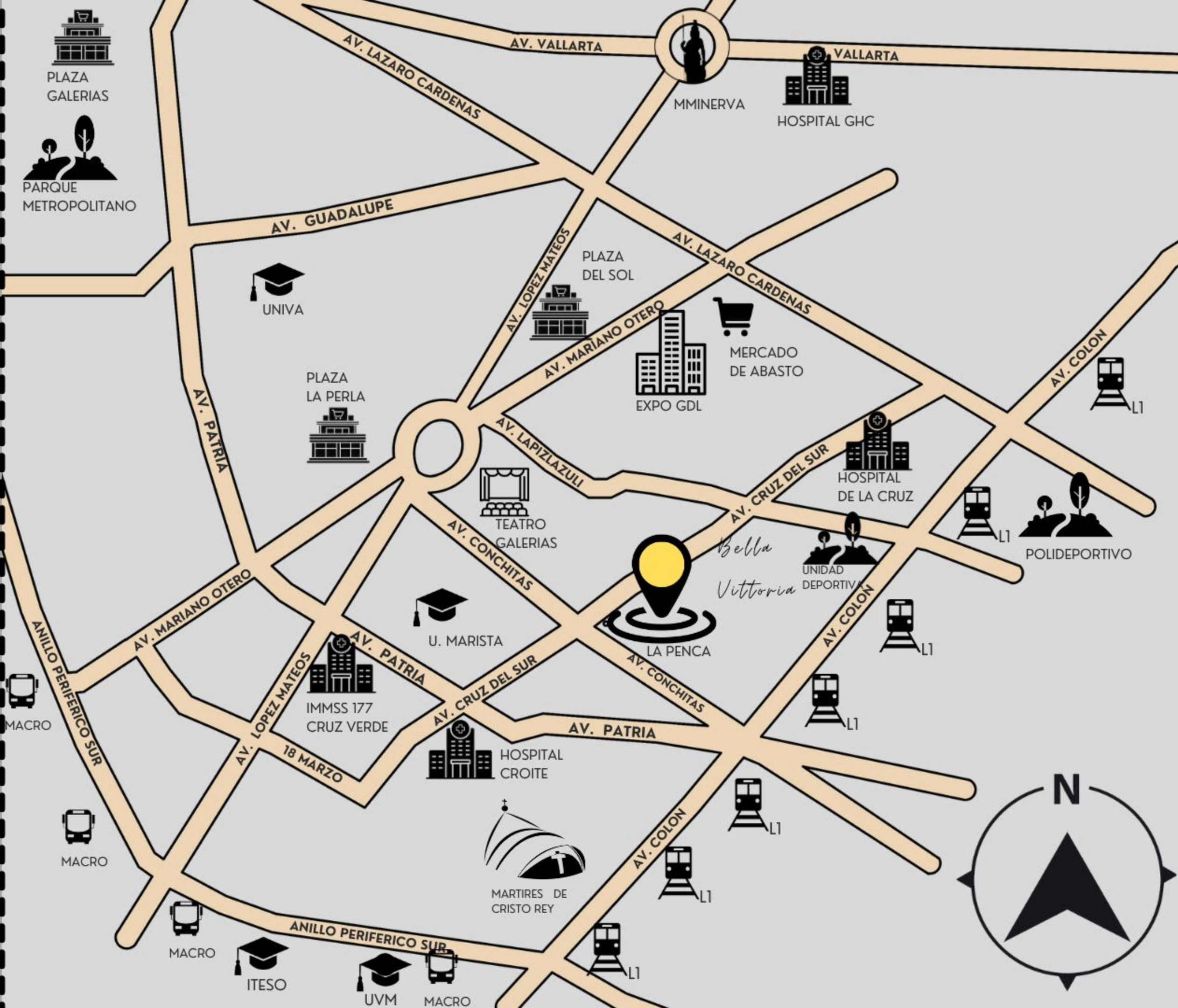


NO.

4232

CALLE

COBBRE



 A 10 MIN
EXPO GUADALAJARA
3.80 KM

 A 10 MIN
PLAZA DEL SOL
2.70 KM

 A 15 MIN
LA PERLA
3.10 KM

 A 20 MIN
LA MINERVA
7.0 KM

 A 20 MIN
CHAPULTEPEC
6.70 KM

 *Bella Vittoria*
Referencia la penca
(conchitas y cruz del sur)

fuelle: Google maps

www.BellaVittoria.vip

Tu nuevo HOGAR



www.BellaVittoria.vip

Bella Vittoria
RESIDENCIAL

Las imágenes son una representación gráfica de los espacios, por lo que pueden estar sujetos a cambios

Servicios a 5 minutos

ESTÁS SIEMPRE A SÓLO MINUTOS DE LOS LUGARES PARA TU VIDA COTIDIANA



SUPERMERCADOS

SORIANA
BODEGA AURRERA EXPRES



TIENDAS 24H

OXXO
SEVEN ELEVEN



BANCOS

CITY BANAMEX | BANORTE
HSBC | COPPEL | SANTANDER



GYM

STATION 24
LIVE GYM



FARMACIAS

FARMACIAS GUADALAJARA
FARMACIAS SIMILARES



CLINICAS

CLINICAS PARTICULARES



GASOLINERA

PEMEX
OXXO GAS



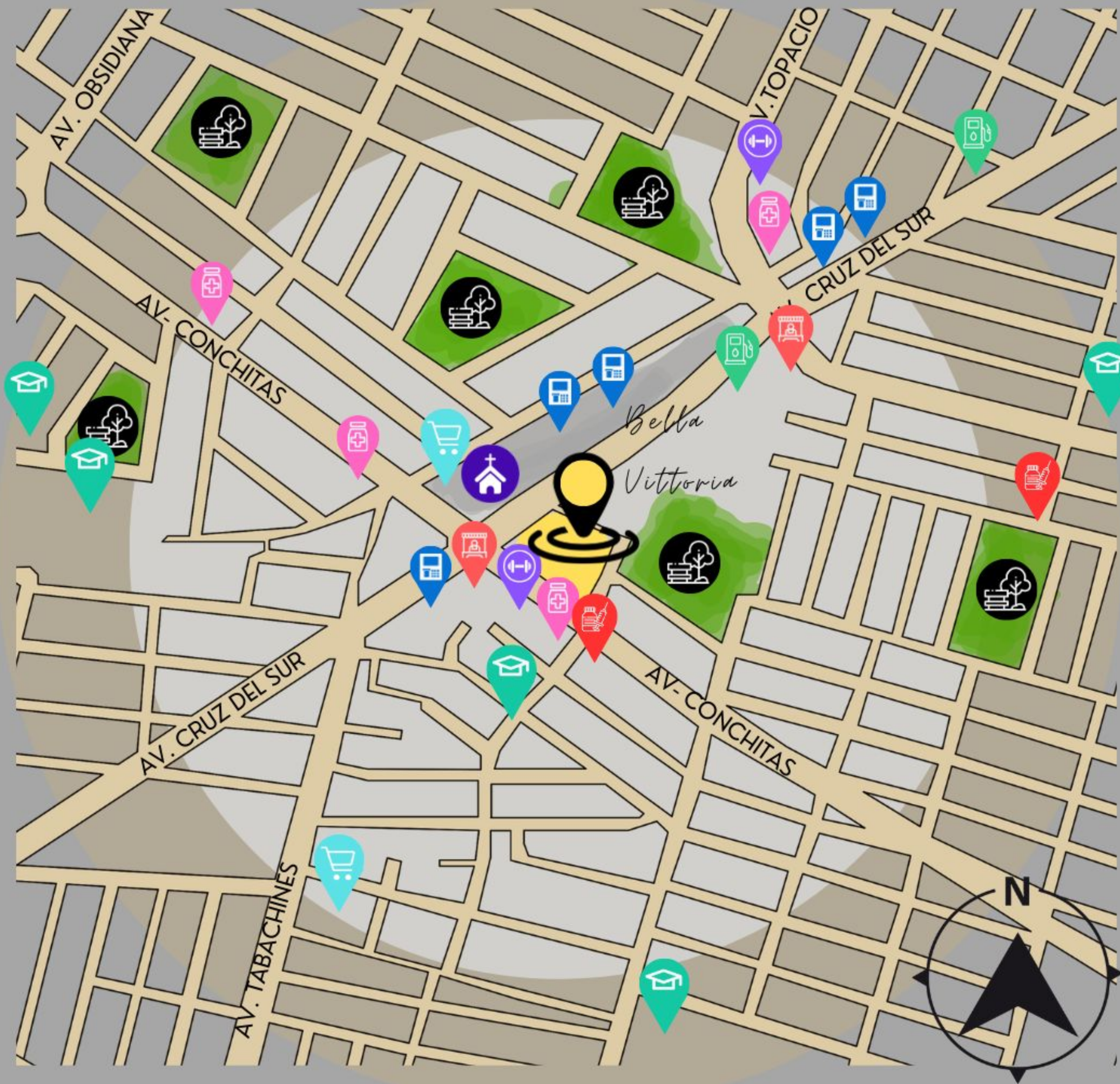
IGLESIA

CENTRO CRISTIANO



CENTROS EDUCATIVOS

PREPA UDG 13
JARDIN DE NIÑOS
UNIVERSIDAD MARISTA
ESCUELA PRIMARIA
(IGNACIO VALLARTA)
COLEGIO CERVANTES



Referencia la penca
(conchitas y cruz del sur)

INGRESO CONTROLADO

CASETA DE VIGILANCIA

CAMARAS DE SEGURIDAD

Las imágenes son una representación gráfica de los espacios, por lo que pueden estar sujetos a cambios

www.BellaVittoria.vip

LOBBY COLABORATIVO



COWORKING | LOCKERS

Las imágenes son una representación gráfica de los espacios, por lo que pueden estar sujetos a cambios



INGRESO
CONTROLADO



AREA DE
COWORKING



AREA DE
NIÑOS



ROOF
GARDEN



SALA DE TV



SALA DE
JUEGOS



AMENIDADES

Expande tu estacionamiento

Bella Vittoria

PREPARACION DE ELEVADORES PARA AUTOS

Las imágenes son una representación gráfica de los espacios, por lo que pueden estar sujetos a cambios

Bella Vittoria

ROOF GARDEN



SALA DE T.V.



TERRAZAS



SALA DE JUEGO

Las imágenes son una representación gráfica de los espacios, por lo que pueden estar sujetos a cambios.

Bella Vittoria



www.BellaVittoria.vip

TERRAZAS



AREA DE GRILL



AREA DE TERRAZA

Las imágenes son una representación gráfica de los espacios, por lo que pueden estar sujetos a cambios

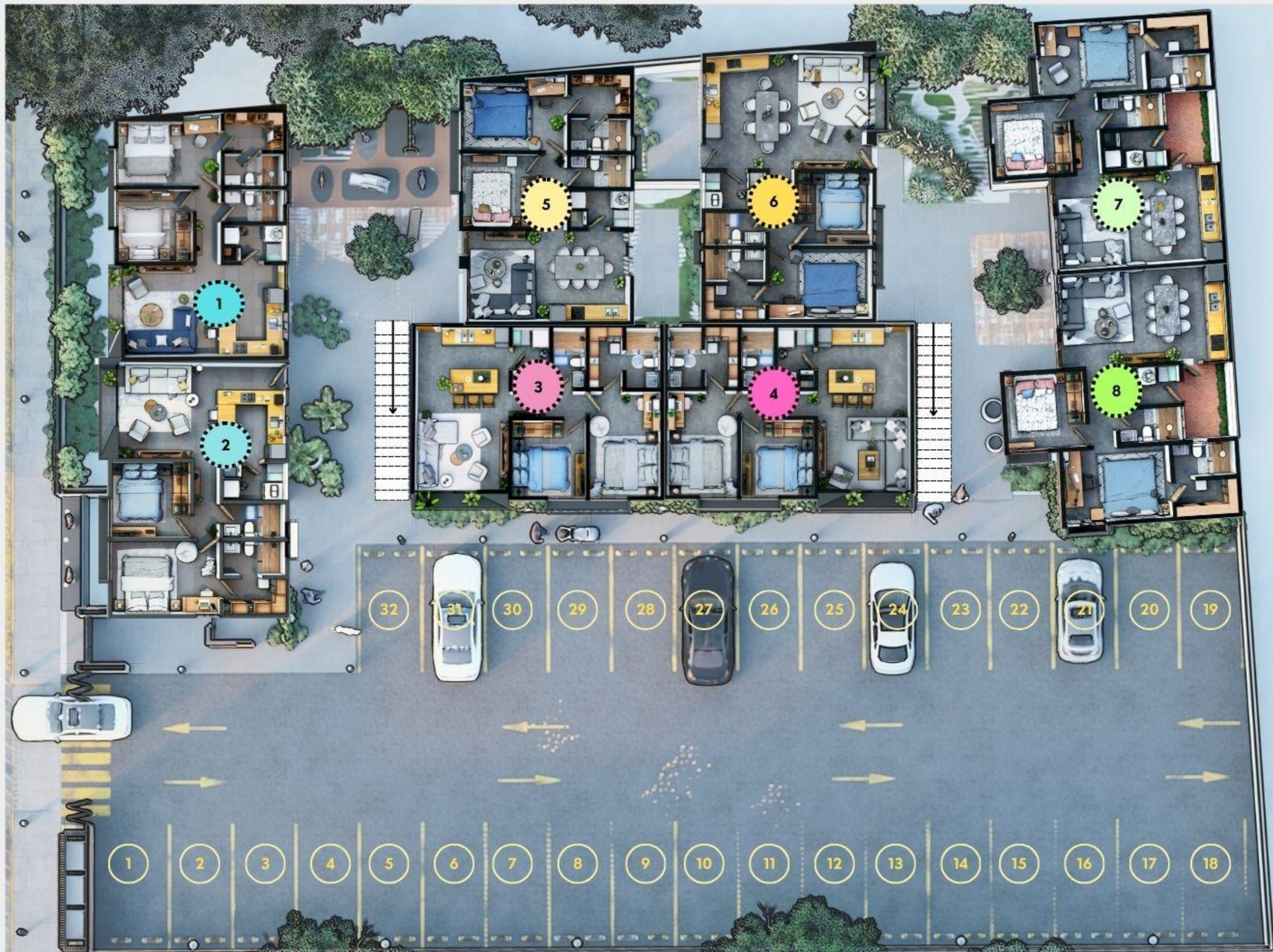
MASTER PLAN

Bella Vittoria

Compuesto por 5 torres de 4 niveles, con una narrativa arquitectónica que refleja la belleza de la victoria en el diseño urbano.

www.BellaVittoria.vip

Las imágenes son una representación gráfica de los espacios, por lo que pueden estar sujetos a cambios



MASTER PLAN

PLANTA TIPO

●	TORRE MARTE	100
● 0	BACO	50 M ²
● 1	VENUS	73 M ²
● 2	DIANA	73 M ²
●	TORRE BEFANA	200
● 3	DOLCE	72 M ²
● 4	MAGIA	72 M ²
●	TORRE CERES	300
● 5	AGER	72 M ²
● 6	FLORA	78 M ²
●	TORRE APOLO	400
● 7	ARTEMISA	72 M ²
● 8	DAFNE	72 M ²

Experimenta la grandeza en

Bella Vittoria



VIGILANCIA



CAMARAS
DE
SEGURIDAD

Las imágenes son una representación gráfica de los espacios, por lo que pueden estar sujetos a cambios



MITOLOGÍA VITTORIOSA



Bella Vittoria

Bella vittoria es más que un hogar; es un relato viviente de la mitología romana que personifican deidades, para capturar la esencia de la elegancia atemporal, la belleza y la victoria.

Áreas verdes y espacios compartidos florecen para la conexión entre los residentes.

4 TORRES

Marte 100

Su diseño audaz y contemporáneo refleja la esencia del dios de la guerra, con líneas fuertes y materiales que evocan la resistencia

Befana 200

Encarna la magia y la tradición. Inspirada en la figura folclórica de la Epifanía, su arquitectura se entrelaza con detalles encantadores y colores vibrantes.



4 TORRES

Ceres 300

La Torre de Ceres es un santuario de la naturaleza incorporando elementos que conectan con la tierra. Jardines exuberantes, terrazas verdes y una paleta de colores naturales

Apolo 400

La Torre de Apolo se alza como un faro de luz y armonía. Inspirada en el dios del sol y las artes. Grandes ventanales permiten que la luz natural inunde los espacios, creando un ambiente cálido y acogedor



VENUS

73 M2



www.BellaVittoria.vip

Las imágenes son una representación gráfica de los espacios, por lo que pueden estar sujetos a cambios



2 Recamaras



2 Baños



Área Lavado



Sala / Balcon



Barra / Comedor



TORRE MARTE 100



Terminados
Residencial



Smart lock



Preparación
Aire
Acondicionado

DIANA

73 M2



Las imágenes son una representación gráfica de los espacios, por lo que pueden estar sujetos a cambios



2 Recamaras



2 Baños



Área Lavado



Sala / Balcon



Barra / Comedor



TORRE MARTE 100



Terminados
Residencial



Smart lock



Preparación
Aire
Acondicionado

DOLCE

72 M2



www.BellaVittoria.vip

Las imágenes son una representación gráfica de los espacios, por lo que pueden estar sujetos a cambios



Smart lock



Preparación
Aire
Acondicionado



Terminados
Residencial



TORRE BEFANA 200



2 Recamaras



Sala / Balcon



2 Baños



Barra / Comedor



Área Lavado

MAGIA

72 M2



www.BellaVittoria.vip

Las imágenes son una representación gráfica de los espacios, por lo que pueden estar sujetos a cambios



Smart lock



Preparación
Aire
Acondicionado



Terminados
Residencial



TORRE BEFANA 200



2 Recamaras



Sala / Balcon



2 Baños



Barra / Comedor



Área Lavado

A G E R

72 M2



www.BellaVittoria.vip

Las imágenes son una representación gráfica de los espacios, por lo que pueden estar sujetos a cambios



2 Recamaras



2 Baños



Área Lavado



Sala / Balcon



Barra / Comedor



TORRE CERES 300



Terminados Residencial



Smart lock



Preparación Aire Acondicionado

FLORA

78 M2



Las imágenes son una representación gráfica de los espacios, por lo que pueden estar sujetos a cambios



2 Recamaras



2 Baños



Área Lavado



Sala / Balcon



Barra / Comedor



TORRE CERES 300



Terminados
Residencial



Smart lock



Preparación
Aire
Acondicionado

ARTEMISA

72 M2



www.BellaVittoria.vip

Las imágenes son una representación gráfica de los espacios, por lo que pueden estar sujetos a cambios



Smart lock



Preparación
Aire
Acondicionado



Terminados
Residencial



TORRE APOLO 200



2 Recamaras



Sala / Balcon



2 Baños



Barra / Comedor



Área Lavado

DAFNE

72 M2



www.BellaVittoria.vip

Las imágenes son una representación gráfica de los espacios, por lo que pueden estar sujetos a cambios



Smart lock



Preparación
Aire
Acondicionado



Terminados
Residencial



TORRE APOLO 200



2 Recamaras



Sala / Balcon



2 Baños



Barra / Comedor



Área Lavado

TERMINADOS

EL LUGAR DONDE VIVIMOS
NUESTRAS EXPERIENCIAS
IMPORTA

POR ESO ELEGIMOS
TERMINADOS RESIDENCIALES
PARA QUE DESCUBRAS TU
GRANDEZA



PISOS

- **MARCA GANTE** BRANCH GARY
60cm x 120cm INTERIORES
- GRANITO LAVADO EN AREAS COMUNES



BAÑOS

- PISO CERAMICO EN MUROS
MARCA GANTE MODELO BRANCH DARK
- PISO CERAMICO EN PISO DE REGADERAS
MARCA CASTEL MODELO BLUES
60x120cm



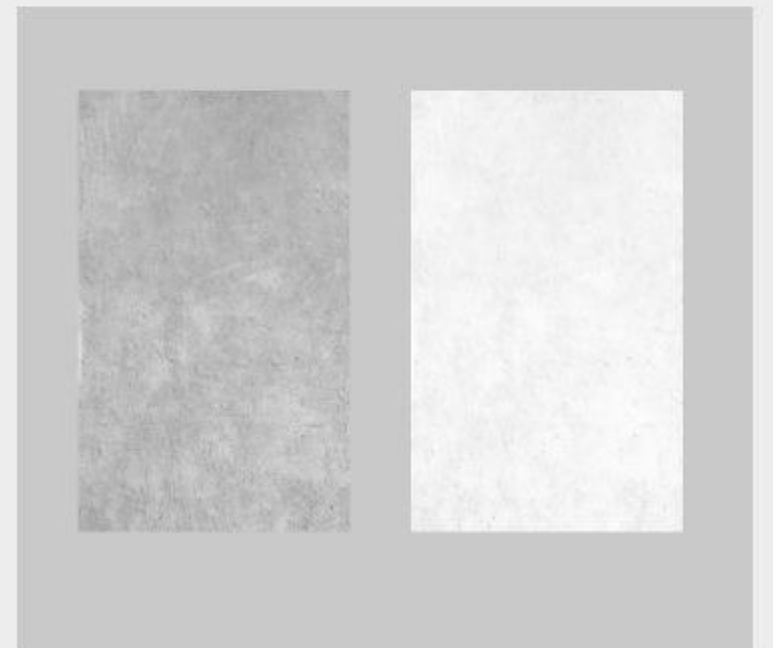
COCINA

- MELAMINA COLOR NIQUEL/ROBLE
SANTANA
- CUBIERTAS DE GRANITO NEGRO



ACCESORIOS

- REGADERA /DUCHA/MONOMANDO
MARCA FORTUM
- MONOMANDO DE LAVAMANOS
MARCA FORTUM



MUROS

- CEMENTO PULIDO
- APLANADOS LISOS