

## Vorteile eines Private Exclusive Listings bei COMPASS®:

### **Diskretion trifft auf exklusiven Zugang**

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen, ohne diese direkt auf dem öffentlichen Markt sichtbar zu machen? Mit der **Private Exclusive**-Option von COMPASS® profitieren Sie von einer exklusiven Vermarktungsstrategie, die Ihre Privatsphäre schützt und gleichzeitig hochqualifizierte Käufer anspricht.

### **Was ist eine Private Exclusive Listing?**

Bei einem **Private Exclusive Listing** wird Ihre Immobilie nur einem sorgfältig ausgewählten Kreis von Käufern und Maklern innerhalb des COMPASS® Netzwerks präsentiert. Ihre Daten und Informationen bleiben privat und werden nicht auf öffentlichen Plattformen wie dem MLS oder Immobilienportalen veröffentlicht.

## **Die Vorteile einer Private Exclusive Listing**

### **1 Maximale Privatsphäre**

- Ihre Immobilie wird diskret vermarktet – ideal, wenn Sie persönliche oder geschäftliche Gründe haben, nicht öffentlich zu verkaufen.
- Kein unerwünschter Zugang oder Besichtigungen von nicht qualifizierten Interessenten.

### **2 Gezielte Vermarktung**

- Zugang zu einem exklusiven Netzwerk von über **34.000 Compass-Agenten** in den USA, die gezielt mit hochkarätigen Käufern zusammenarbeiten.
- Ansprache von solventen Interessenten, die nach außergewöhnlichen Immobilien suchen.

### **3 Kein Druck durch Tage auf dem Markt**

- Ihre Immobilie kann getestet werden, ohne dass sich offizielle „Tage auf dem Markt“ ansammeln. Dies schützt die Attraktivität Ihres Angebots, falls Sie sich später für eine öffentliche Vermarktung entscheiden.

### **4 Frühzeitiges Feedback & Nachfragegenerierung**

- Bereits vor dem öffentlichen Launch können Sie wertvolles Feedback von potenziellen Käufern und Maklern erhalten. So lässt sich die ideale Preisstrategie entwickeln.
- Private Exclusive Listings erhalten nach der Umstellung ins MLS **16 % schneller ein akzeptiertes Angebot.**

### **5 Flexibilität und Kontrolle**

- Sie behalten die volle Kontrolle über die Veröffentlichung Ihrer Daten und Informationen.
- Perfekt für Eigentümer, die sich noch in der Entscheidungsphase befinden oder nur eine begrenzte Käufergruppe ansprechen möchten.

### Wann eignet sich ein Private Exclusive Listing?

- ✓ Sie legen Wert auf **Privatsphäre** und möchten noch keine öffentliche Aufmerksamkeit.
- ✓ Ihre Immobilie ist **exklusiv oder einzigartig** und spricht eine spezielle Zielgruppe an.
- ✓ **Sie möchten den Markt erst testen, bevor Sie eine öffentliche Strategie wählen.**
- ✓ Sie möchten ein **hochwertiges Netzwerk** nutzen, das zielgerichtet passende Käufer anspricht.

### Exklusive Chancen für Ihre Immobilie

Mit COMPASS® erhalten Sie nicht nur eine diskrete und hochwertige Vermarktung, sondern auch Zugang zu einer Plattform, die Käufer und Verkäufer auf höchstem Niveau miteinander verbindet. Nutzen Sie die Kraft unserer exklusiven Netzwerke, um den perfekten Käufer für Ihre Immobilie zu finden.

Gerne können wir obige Punkte persönlich besprechen.

MfG

**Dr. Thomas Kiessling**

[+1 \(941\) 920 1678](tel:+19419201678)

[www.kiesslingluxuryhomes.com](http://www.kiesslingluxuryhomes.com)

[www.compass-homeowners.com/](http://www.compass-homeowners.com/)



Pre-market your home without  
accruing a single day on market

Learn how the Compass 3-Phased Marketing  
Strategy can maximize your home's value.

COMPASS

Let's talk.