



POZEMEK BEZ PENĚZ

A ještě vydělat?

5 kroků, jak vznikají obchody s pozemky

Bez potřeby vlastního kapitálu. Bez zbytečného rizika.

Praktický přehled, který vám ukáže, jak o těchto obchodech přemýšlet.

Možná vás už napadlo, že obchody s pozemky dávají smysl.

Možná vás zaujala myšlenka,
že to nemusí být jen o vlastních penězích.

Zároveň je ale přirozené, že si kladete otázky:

- Kde přesně začít?
- Co je skutečně důležité?
- Jak poznat, že postupuji správně?

A právě v této fázi se většina lidí zastaví.

- Ne proto, že by to bylo složité,
- ale protože nemají jasno v procesu.
- Tento přehled vám ho pomůže pochopit.

**Ne jako zjednodušený návod,
ale jako způsob uvažování, na kterém stojí každý obchod.**



POZEMEK BEZ PENĚZ

A ještě vydělat?

KLÍČOVÁ MYŠLENKA

► **Obchod nevzniká náhodou.**
Vzniká jako výsledek správně poskládaného procesu.

► **Tento přehled vám ukáže principy.**

Konkrétní postup navazuje v dalším kroku ►



Autor: Jana Vitásková,
Pozemková akademie

© 2026 Pozemek Bez Peněz. Všechna práva vyhrazena.



POZEMEK BEZ PENĚZ

A ještě vydělat?

KROK 1: VIDĚT SITUACI

Co dělá většina lidí:

Většina lidí začíná hledáním pozemků.

Což je logické.

- Ale samo o sobě to nestačí.

Realita:

Obchod nevzniká u pozemku.

- vzniká u situace

Co si odnést:

- nevnímat jen nabídku
- **ale to, co se za ní skrývá**



POZEMEK BEZ PENĚZ
A ještě vydělat?

KROK 2: POCHOPIT KONTEXT

Co dělá většina lidí:

Cena je důležitá.

- Ale sama o sobě nevysvětluje, proč obchod vznikne.

Realita:

Rozhodující je kontext.

- proč je situace taková, jaká je
 - co ji ovlivňuje

Co si odnést:

- cena je výsledek
- kontext je příčina



POZEMEK BEZ PENĚZ
A ještě vydělat?

KROK 3: ROZPOZNAT PŘÍLEŽITOST

Co dělá většina lidí:

Příležitost není něco, co „najdete“.

➤ **je to něco, co správně vyhodnotíte**

Co si odnést:

- příležitost není náhoda
- je výsledkem pochopení

- **a právě tam vzniká obchod**



POZEMEK BEZ PENĚZ

A ještě vydělat?

KROK 4: KOMUNIKACE

Co dělá většina lidí:

Cílem není „něco koupit“.

- **cílem je pochopit situaci**

Co si odnést:

- komunikace není tlak
- **je to proces porozumění**



POZEMEK BEZ PENĚZ

A ještě vydělat?

KROK 5: NASTAVENÍ OBCHODU

Co dělá většina lidí:

Obchod není improvizace.

- je to výsledek předchozích kroků
 - nejdřív pochopení
 - potom řešení

**Nejde o to neřešit detaily.
Jde o to řešit je ve správný moment.**



POZEMEK BEZ PENĚZ
A ještě vydělat?

SHRNUTÍ

Pokud si z toho odnesete:

- vnímat situace
- chápat souvislosti
- správně vyhodnocovat
- komunikovat bez tlaku
- postupovat logicky

➤ **máte základ, na kterém stojí každý obchod**

➤ **V rozšířené verzi najdete pracovní listy, které vás provedou konkrétní aplikací těchto kroků.**



POZEMEK BEZ PENĚZ
A ještě vydělat?

Možná vám to začíná dávat smysl.

- vidíte, jak obchody vznikají
- začínáte chápat souvislosti

Zároveň je ale přirozené, že:

- stále nemusí být jasné, jak tyto kroky uchopit konkrétně

➤ **a právě tady vzniká rozdíl mezi:**

pochopením principu

a jeho skutečným využitím

➤ Proto vznikla **rozšířená verze**

5 kroků, jak vznikají obchody s pozemky.

Bez potřeby kapitálu. Bez zadlužení.



POZEMEK BEZ PENĚZ
A ještě vydělat?

CO V NÍ NAJDETE

- detailnější rozpracování jednotlivých kroků
- praktické vysvětlení, jak o nich přemýšlet v reálných situacích
- pracovní listy, které vás provedou konkrétním uchopením
 - ne obecně
- ale tak, abyste si dokázali jednotlivé kroky opravdu spojit s praxí

Chci pokračovat v rozšířené verzi

Okamžitý přístup. Jednoduchý začátek.



Navazuje přesně na to, co jste právě pochopili.

**Začít neznamena mít vše vyřešené.
Znamená to udělat první krok správně.**



Jana Vitásková

Pozemková akademie

© 2026 Pozemek Bez Peněz. Všechna práva vyhrazena.
