



Název lokality _____

Datum _____

Sebehodnocení – Kvalita zpracovaného ocenění

1 Identifikace a vstupní údaje

- Jsou uvedeny všechny základní údaje (parcelní číslo, výměra, katastrální území)?
- Je popsán aktuální stav pozemku?

2 Územní plán a omezení

- Je správně určeno funkční využití plochy?
- Jsou uvedena relevantní omezení (ochranná pásma, záplavové území apod.)?
- Je vyhodnoceno nejvyšší a nejlepší využití pozemku?

3 Infrastruktura a budoucí investice

- Jsou popsány dostupné inženýrské sítě?
- Jsou zohledněny budoucí náklady na plné využití pozemku?
- Je jejich vliv promítnut do výsledné hodnoty?

4 Porovnání s trhem

- Byly použity minimálně 2–3 porovnatelné případy?
- Jsou vysvětleny rozdíly mezi pozemky?
- Byly správně použity koeficienty úprav?

5 Závěr a investiční pohled

- Je jasně stanovena výsledná tržní hodnota?
- Jsou popsána hlavní rizika?
- Obsahuje práce investiční doporučení (koupit / jednat / nekoupit)?

Profesionální úroveň

Pokud na všechny otázky odpovíte „ANO“, vaše ocenění odpovídá profesionálnímu standardu a je obhajitelné před klientem i při vyjednávání.

