



DO 90 DNŮ

JAK KOUPI POZEMEK BEZ PENĚZ

***A JEŠTĚ
VYDĚLAT?***

**LEKCE 3.
VÝUKOVÉ PDF
K VIDEOPREZENTACI**

Autor: Ing. Jana Vitásková & Tým POZEMEK Bez Peněz

3. lekce:

**VE TŘETÍ LEKCI PŘECHÁZÍME DO PRAXE
PROVEDEME VÁS KONKRÉTNÍMI ÚKOLY, KTERÉ VÁS POSUNOU
K REÁLNÝM INVESTIČNÍM VÝSLEDKŮM**

**Úvod****Třetí lekce je bodem obratu.**

Doposud jste budovali základ – přemýšleli jste jinak, učili se vnímat hodnotu a analyzovali lokalitu. Teď přichází chvíle, kdy se znalosti mění v konkrétní kroky. Od této lekce už nejde jen o porozumění trhu. Jde o rozhodování, systematičnost a odvahu jednat.


Obsah

Motivační část – Sebeovládání & soustředění mysli ... 24

Teoretická část

- Strategický výběr lokality pro nábor pozemků ... 25
- Zaměření pozornosti podle ročních období ... 26

Praxe

- Územní plán ... 27
- Nahlížení do katastru nemovitostí ... 38
- Porovnání map územního plánu a katastru nemovitostí ... 42
- Identifikace parcely ... 44
- Shrnutí 3. lekce ... 45
-  **30denní implementační výzva** ... 46
- Přehled klíčových kroků procesu vyhledávání a prodeje pozemků bez peněz ... 47
- ▶ Jak ovládají mysl úspěšní investoři ... 48



Sebeovládání & soustředění mysli

Sebeovládání umožňuje člověku udržovat mysl zaměřenou na to, co je žádoucí, a nevšímat si toho, co je nežádoucí.

Naučte se pomocí sebeovládání zabránit tomu, abyste svou mysl zaplnili obavami, trápením, zklamáním a přemýšlením nad lidmi, kteří Vám ubližují.

Zaměstnávejte svou mysl především tím, po čem skutečně toužíte, a nevěnujte energii tomu, co si nepřejete.

Svou motivaci si napište na viditelné místo a pravidelně si ji připomínejte.
Je to důležitější, než si myslíte.

Převzmete od této chvíle pevnou kontrolu nad vlastní myslí – a s ní i skutečnou svobodu.

- Ujměte se kontroly nad sebou.
- Rozvíjejte kontrolu nad svou myslí.
- Soustředte se na věci, které si přejete.
- Ignorujte to, co nechcete.

To vše je nezbytné k dosažení úspěchu.

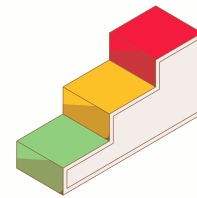
Vyhledávání a nabírání nejen stavebních pozemků



Postupně si vybudujete respekt a stanete se vyhledávaným odborníkem ve své lokalitě.

Každý úkol má svůj význam.

Každý krok vás posouvá blíže k prvnímu skutečnému výsledku.



Krok 1

Strategický výběr lokality pro nábor pozemků

V předešlém týdnu jste se seznámili se svou lokalitou a získali první znalosti o jejích specifikách. Teď přichází chvíle, kdy tuto znalost proměníte v konkrétní kroky a začnete strategicky vybírat pozemky. Důkladná orientace v lokalitě není jen formalita – je to vaše konkurenční výhoda. Skutečný přehled o místě klienti vždy ocení a ukáže, že s lokalitou skutečně žijete.

Kritéria výběru lokality

Při výběru se řídíme typem pozemku a předpokládaným zájmem kupujících:

- pozemky v městských částech,
- pozemky v obcích vesnického charakteru,
- pozemky v horských a chatových oblastech,
- pozemky v průmyslových zónách.

Každá lokalita má své specifikum a vyžaduje vlastní přístup.

Vaším cílem je porozumět prostředí, identifikovat příležitosti a být krok před konkurencí.



TIP: lokality vybírejte strategicky nejen podle typu pozemku, ale i podle sezóny. To zvyšuje šanci na rychlý a úspěšný prodej.



Jaro

- Horské a chatové oblasti – prodej pozemků s chatami, chalupami a staršími usedlostmi.
- Vesnické obce – vhodné pro nové pozemky či rodinné domy, kdy začíná sezóna staveb.

Léto

- Rekreační oblasti – chaty, chalupy, pozemky s možností krátkodobého pronájmu.
- Turisticky atraktivní lokality – zvýšený zájem o investiční nemovitosti.

Podzim

- Městské části – dokončení sezónních prodejů, příprava na uzavření obchodů.
- Průmyslové zóny – vhodné pro komerční pozemky, plánování investic na další rok.

Zima

- Horské a chatové oblasti – koupě pozemků s rekreačním potenciálem „off-season“.
- Lokality s dlouhodobou poptávkou – analýza a příprava na jarní aktivitu.

Doporučení pro začátečníky:

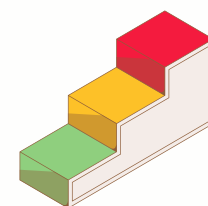
Na začátku vybírejte lokality v blízkosti svého bydliště – dobře známé prostředí výrazně zvyšuje efektivitu náboru pozemků.

Zanedlouho zjistíte, že pozemků je až příliš mnoho a všechny na Vás čekají. Tento pocit si užívejte a nezapomeňte si práci dobře zorganizovat.



Územní plán

Územní plán určuje, co je možné postavit – a co ne.
Poznejte ho, než začnete jednat s vlastníky.



Krok 2

Seznámení s územním plánem

Pracujeme odborně, pozemky vyhledáváme podle územního plánu vybrané obce.

Postup práce s územním plánem:

Na <https://www.google.cz> si zadáme: územní plán "Vámi vybraná obec":



územní plán "vámi vybraná obec"

Google Search

I'm Feeling Lucky

Google offered in: [čeština](#)



Pro názornost budeme pracovat s konkrétní obcí – Hněvošice.
Zadáme tedy územní plán Hněvošice:

Google

územní plán hněvošice

územní plán hněvošice

Remove

Google Search

I'm Feeling Lucky

Google offered in: [cestina](#)

Vyhledáváme územní plán



Klikneme na zadaný název ve vyhledávači.



Google

územní plán hněvošice



All

Images

Maps

News

Videos

More

Settings

Tools

About 15,700 results (0.34 seconds)

Územní plán Hněvošice | Statutární město Opava

<https://www.opava-city.cz/cs/uzemni-plan-hnevovice> ▾ Translate this page

Feb 21, 2019 - Návrh **Územního plánu Hněvošice** a termín veřejného projednání se doručuje veřejnou vyhláškou dle § 52 odst. 1 stavebního zákona.

Územní plán Hněvošice PDF

Územní plán Hněvošice PDF.



Statutární město Opava

[Domů](#) > [Rozvoj města](#) > [Územní plánování](#) > [Územní plány projednávané](#) > Územní plán Hněvošice

Územní plán Hněvošice

Publikováno: 21. 02. 2019, Aktualizováno: 22.02.2019

Návrh **Územního plánu Hněvošice** a termín veřejného projednání se doručuje veřejnou vyhláškou dle § 52 odst. 1 stavebního zákona. Do uvedeného dokumentu je umožněno nahlédnout ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky. Ve lhůtě do 7 dnů od konání veřejného projednání může vlastník nemovitosti dotčené návrhem, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit u pořizovatele k návrhu písemné námitky, zároveň může kdokoliv uplatnit písemnou připomínku. Námitky k prvkům náležejícím regulačnímu plánu mohou uplatnit i osoby uvedené v § 85 odst. 1 a 2. Námitka musí současně s vymezením dotčeného území obsahovat odůvodnění a údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva.

RSS

Odebírat RSS kategorie [Územní plány projednávané](#)

Soubory ke stažení

[Textová část návrhu](#)

(PDF: 879.12 kB)

[1. Výkres základního členění](#)

(PDF: 317.47 kB)

[1. Výkres základního členění - legenda](#)

(PDF: 159.01 kB)

[2. Hlavní výkres](#)

(PDF: 637.67 kB)



Klikneme na **Hlavní výkres.**

Územní plán Hněvošice

Publikováno: 21. 02. 2019, Aktualizováno: 22.02.2019

Návrh **Územního plánu Hněvošice** a termín veřejného projednání se doručuje veřejnou vyhláškou dle § 52 odst. 1 stavebního zákona. Do uvedeného dokumentu je umožněno nahlédnout ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky. Ve lhůtě do 7 dnů od konání veřejného projednání může vlastník nemovitosti dotčené návrhem, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit u pořizovatele k návrhu písemné námitky, zároveň může kdokoliv uplatnit písemnou připomínku. Námitky k prvkům náležejícím regulačnímu plánu mohou uplatnit i osoby uvedené v § 85 odst. 1 a 2. Námitka musí současně s vymezením dotčeného území obsahovat odůvodnění a údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva.

Námitky a připomínky lze uplatnit písemně nejpozději do 03.04.2019.

Územní plán Hněvošice obsahuje:

- Textovou část
- Grafickou část

- 1. Výkres základního členění

RSS

Odebírat RSS kategorie [Územní plány projednávané](#)

Soubory ke stažení

[Textová část návrhu](#)
(PDF: 879.12 kB)

[1. Výkres základního členění](#)
(PDF: 317.47 kB)

[1. Výkres základního členění - legenda](#)
(PDF: 159.01 kB)

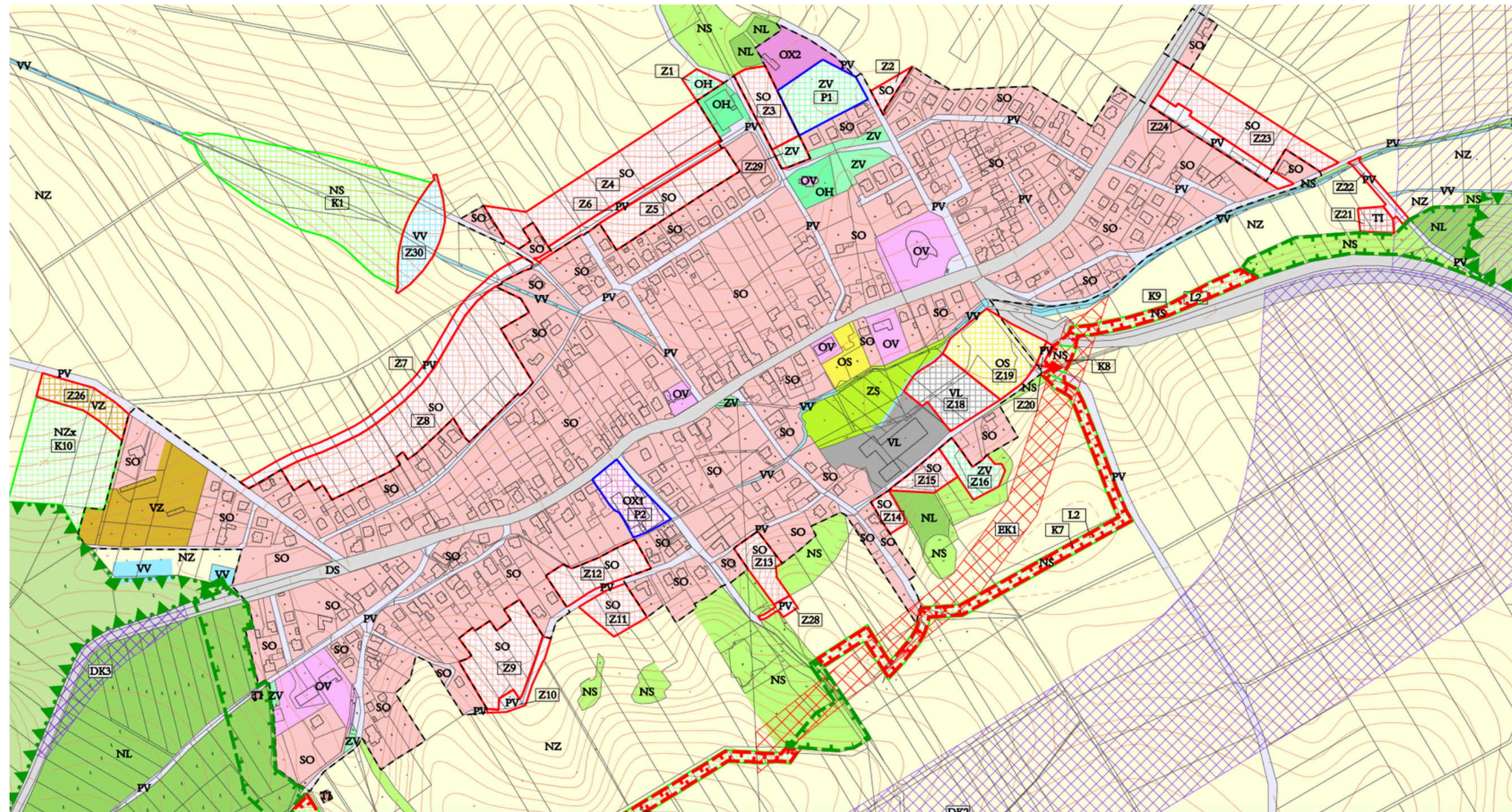
[2. Hlavní výkres](#)
(PDF: 637.67 kB)

[2. Hlavní výkres - legenda](#)
(PDF: 347.74 kB)

[3. Výkres koncepce dopravní infrastruktury](#)
(PDF: 705.49 kB)

[3. Výkres koncepce dopravní infrastruktury - legenda](#)
(PDF: 328.66 kB)

[4. Výkres koncepce technické](#)





Klikneme na **Hlavní výkres – legenda.**

Územní plán Hněvošice

Publikováno: 21. 02. 2019, Aktualizováno: 22.02.2019

Návrh **Územního plánu Hněvošice** a termín veřejného projednání se doručuje veřejnou vyhláškou dle § 52 odst. 1 stavebního zákona. Do uvedeného dokumentu je umožněno nahlédnout ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky. Ve lhůtě do 7 dnů od konání veřejného projednání může vlastník nemovitosti dotčené návrhem, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit u pořizovatele k návrhu písemné námítky, zároveň může kdokoliv uplatnit písemnou připomínku. Námítky k prvkům náležejícím regulačnímu plánu mohou uplatnit i osoby uvedené v § 85 odst. 1 a 2. Námítka musí současně s vymezením dotčeného území obsahovat odůvodnění a údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva.

Námítky a připomínky lze uplatnit písemně nejpozději do 03.04.2019.

Územní plán Hněvošice obsahuje:

- Textovou část
- Grafickou část

- 1. Výkres základního členění

RSS

Odebírat RSS kategorie [Územní plány projednáváné](#)

Soubory ke stažení

[Textová část návrhu](#)

(PDF: 879.12 kB)

[1. Výkres základního členění](#)

(PDF: 317.47 kB)

[1. Výkres základního členění - legenda](#)

(PDF: 159.01 kB)

[2. Hlavní výkres](#)

(PDF: 637.67 kB)

[2. Hlavní výkres - legenda](#)

(PDF: 347.74 kB)

[3. Výkres koncepce dopravní infrastruktury](#)

(PDF: 705.49 kB)

[3. Výkres koncepce dopravní infrastruktury - legenda](#)

(PDF: 328.66 kB)

Hlavní výkres - legenda seznamuje s využitím jednotlivých ploch



2. HLAVNÍ VÝKRES

1 : 5 000

		HRANICE ČESKÉ REPUBLIKY
		HRANICE OBCE
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 1. 2019
	Z..	HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH S OZNAČENÍM
	P..	HRANICE PLOCH PŘESTAVBY S OZNAČENÍM
	K..	HRANICE PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ S OZNAČENÍM
	DK..	OZNAČENÍ KORIDORŮ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
	EK..	OZNAČENÍ KORIDORU ELEKTROENERGETIKY
	R..	OZNAČENÍ ÚZEMNÍ REZERVY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	
BH		PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
OV		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OS	OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
OH	OH	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HRBITOVY
OX	OX	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM
PV	PV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ZV	ZV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELEŇ
SO	SO	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
DS		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ
TI	TI	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
VL	VL	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL
VZ	VZ	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
VV	VV	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
NZ		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
	NZx	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - SPECIFICKÉ
NL	NL	PLOCHY LESNÍ
NP	NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ
NS	NS	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
ZS		PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ
		KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
		KORIDOR ELEKTROENERGETIKY
		KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

		NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR K 95
		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM 131 HNĚVOŠICKÝ HÁJ
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM ÚSES
		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR ÚSES
	N.. L..	OZNAČENÍ PRVKŮ ÚSES



Naše pozornost je zaměřena na plochy změn – nový územní plán

TIP

Vlastníci obvykle **nejsou informováni** o změně využití, v mnoha případech jsou příjemně informováni o novinkách.

Téměř nikdo trvale nesleduje územní plán a případné změny.

Tímto se stává naše nabídka lukrativní a vlastníci souhlasí s prodejem.

- **Plochy stabilizované – současný stav využití.**
- **Plochy změn – nové využití – nový územní plán.**

Naše pozornost je zaměřena na plochy změn:

- Plochy pro výstavbu rodinných domů – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ





- **Zemědělská půda - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

**PLOCHY
STABILIZOVANÉ**

**PLOCHY
ZMĚN**

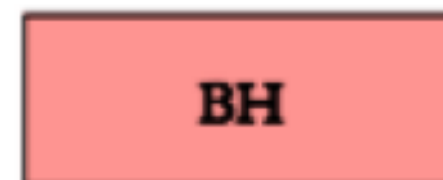


PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- **Plochy pro výstavbu bytových domů - PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH**

**PLOCHY
STABILIZOVANÉ**

**PLOCHY
ZMĚN**



PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH

**TIP**

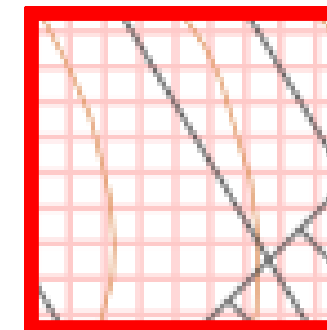
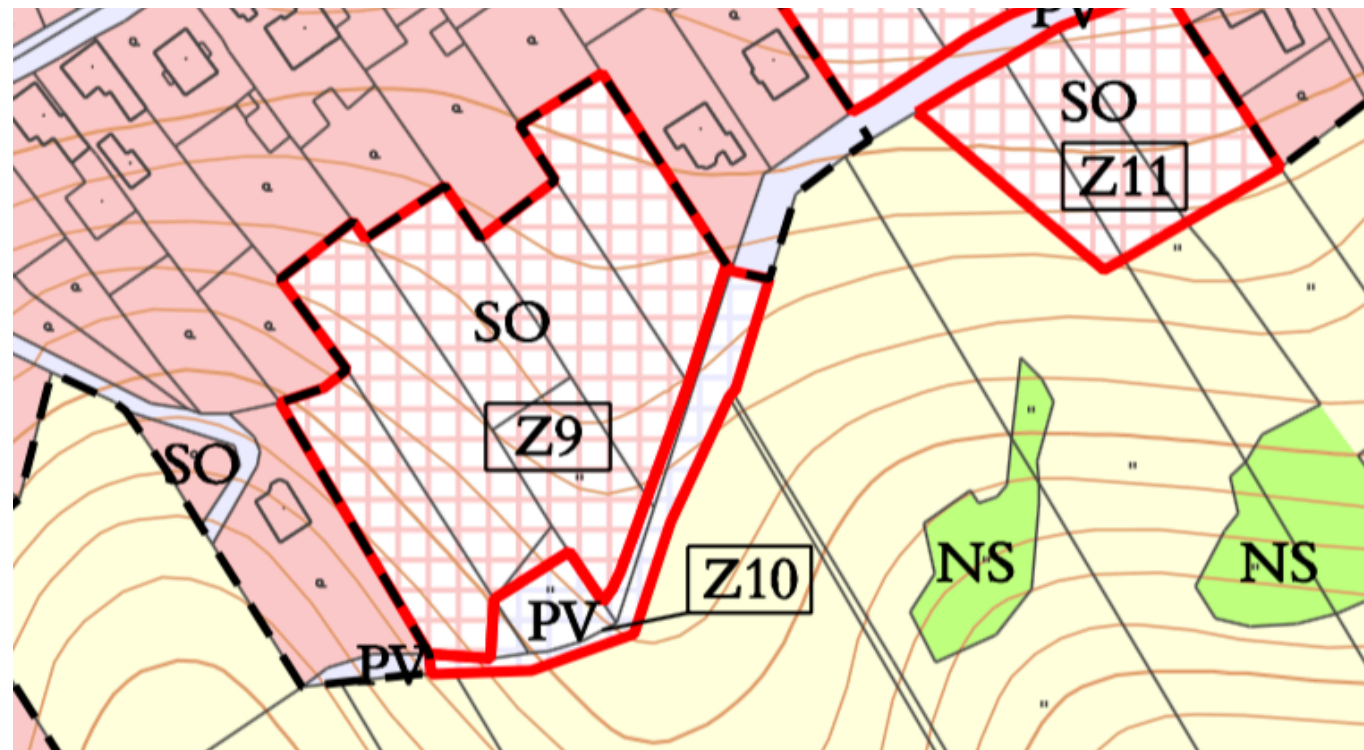
Ve své praxi zaměřujte pozornost na změnu plochy pro výstavbu rodinných domů. Poptávka po stavebních parcelách je vysoká a z prodejní ceny plyne vysoká provize.

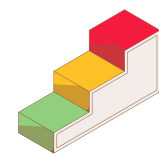


Pokud vaši klienti poptávají zemědělské plochy, oslovujte vlastníky zemědělských pozemků, je to jen na vás.

Důkladně prozkoumejte územní plán vybrané obce.

V případě vašeho zaměření na nové plochy pro výstavbu rodinných domů, procházíme plochy s růžovou mřížkou.



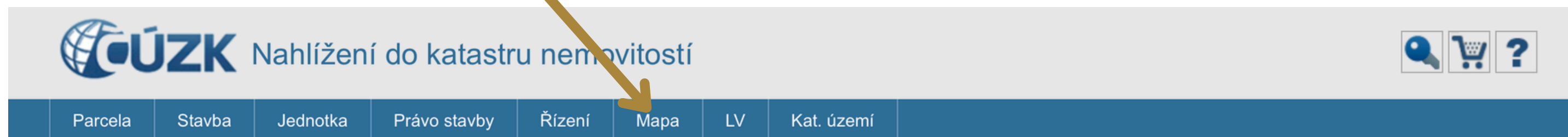


Nahlížení do katastru nemovitostí



Klikneme na odkaz: <https://nahlizenidokn.cuzk.cz>

Dále klikneme na políčko **Mapa** nebo **Vyhledat parcelu** (v případě, že známe číslo parcely).

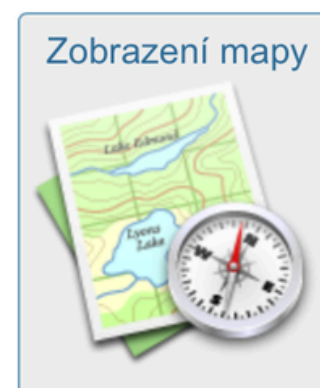
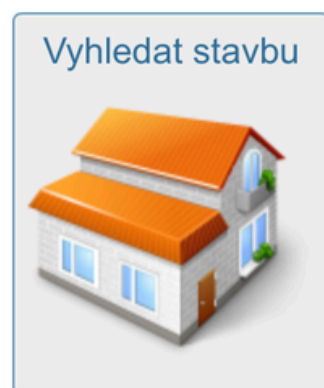


Nahlížení do katastru nemovitostí

Aplikace umožňuje získávat některé vybrané údaje týkající se vlastnictví parcel, staveb, jednotek (bytů nebo nebytových prostor) a práv stavby, evidovaných v katastru nemovitostí a dále informace o stavu řízení založených na katastrálním pracovišti pro účely zápisu vlastnických a jiných práv oprávněných subjektů k nemovitostem v České republice, nebo pro účely potvrzování geometrických plánů.

Na rozdíl od [Dálkového přístupu do KN](#) je Nahlížení do KN volně přístupné všem uživatelům internetu, nevyžaduje žádnou registraci a je bezplatné. Možnosti výstupů jsou však proti [Dálkovému přístupu do KN](#) omezené. Výpis z katastru nemovitostí a některé další výstupy aplikace Nahlížení do KN **zdarma** neumožňuje, ale lze v aplikaci provést jejich nákup. Platba je realizována prostřednictvím [platebního portálu](#).

Aplikace je určena výhradně pro interaktivní práci uživatelů, jakékoli získávání nebo vytěžování dat automatizovanými prostředky není dovoleno.



O aplikaci

- [Nejčastější dotazy](#)
- [Technické požadavky](#)
- [Vysvětlení pojmů](#)

Nové zobrazení mapy

Chcete předejít budoucím sporům se sousedy? Využijte možnost [zpřesnění hranic](#) svého pozemku!





Klikneme na MAPA a vyplníme kolonku:

- Obec – Název obce

Nahlížení do katastru nemovitostí

Parcela	Stavba	Jednotka	Právo stavby	Řízení	Mapa	LV	Kat. území
---------	--------	----------	--------------	--------	------	----	------------

(*) Povinně vyplňovaná položka

Zobrazení mapy

Zobrazovat mapu v novém panelu/okně

Zobrazit přehledovou mapu ČR

Formulář pro reklamaci definičních bodů ↗

Obec

Název/kód obce:

Vyhledat

Zadání obce není povinné. Vyhledání katastrálního území pomocí obce můžete použít, pokud neznáte název katastrálního území, ale znáte název obce, ve které katastrální území leží.

Katastrální území

Název/kód katastrálního území: (*)

Vyhledat



Klikneme na kolonku:

- Otevřít okno s mapou

ÚZK Nahlížení do katastru nemovitostí

Parcela	Stavba	Jednotka	Právo stavby	Řízení	Mapa	LV	Kat. území
---------	--------	----------	--------------	--------	------	----	------------

(*) Povinně vyplňovaná položka

Zobrazení mapy

- Zobrazovat mapu v novém panelu/okně

Zobrazit přehledovou mapu ČR

Formulář pro reklamaci definičních bodů ↗

Katastrální území

Hněvošice (okres Opava);640140


Pokud se Vám nezobrazila mapa, tak zřejmě nemáte povolen JavaScript, nebo máte blokováno zobrazení vyskakujících oken. Provéřte nastavení prohlížeče, jeho doplňků a zkuste znovu zobrazit mapu kliknutím na následující odkaz:

Podrobné informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [návodě ke grafickému klientu](#).

Druhá možnost: vyhledávání podle čísla parcely



- Parcela
- Katastrální území "vybraná obec"
- Číslo parcely

 Nahlížení do katastru nemovitostí

Parcela

Stavba

Jednotka

Právo stavby

Řízení

Mapa

LV

Kat. území

(*) Povinně vyplňovaná položka

Vyhledání parcely

Katastrální území

Hněvošice (okres Opava);640140

Parcela

Druh číslování:
Jednotná číselná řada

Parcelní číslo:(*)

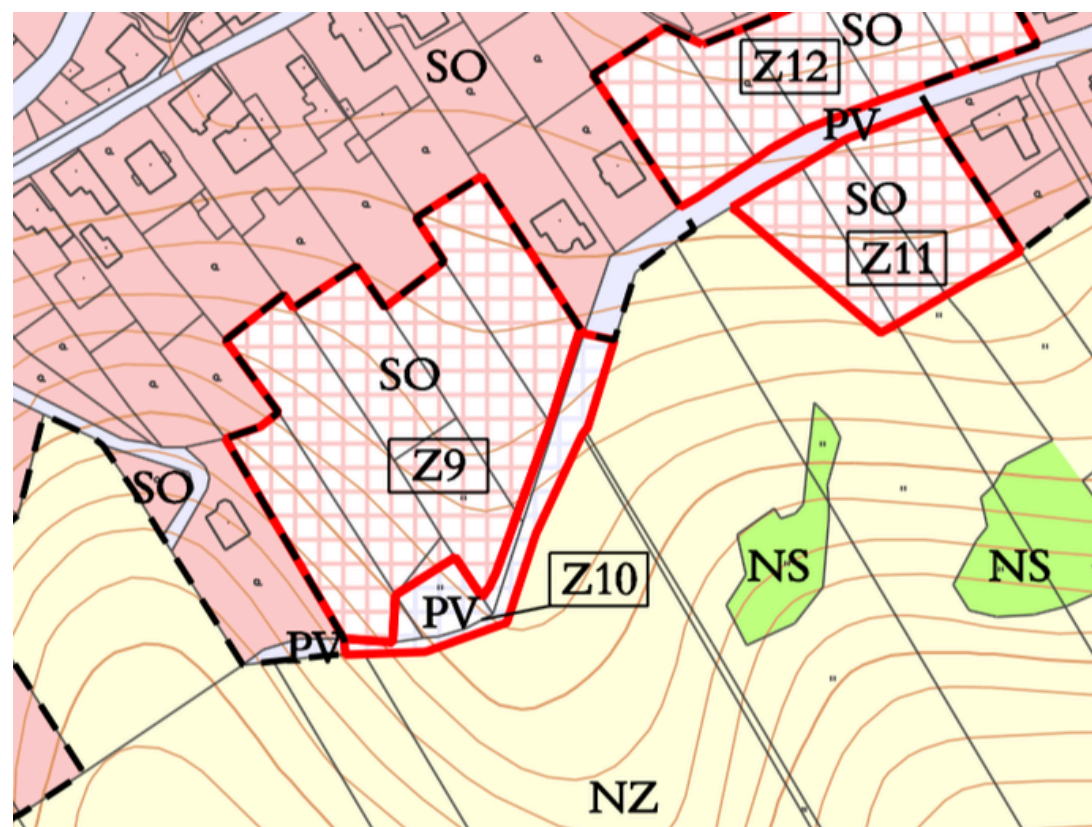
/

Porovnání map územního plánu a katastru nemovitostí



Najdeme v mapě záchytný bod (pro orientaci v mapě), např. cestu – prudkou zatáčku, stávající domy a vyhledáme přesné místo nové plochy určené k výstavbě rodinných domů, následně spárujeme s parcelou v katastrální mapě. Vyhledáváme v celé obci plochy s růžovou mřížkou (nový územní plán).

Mapa územního plánu



Katastrální mapa



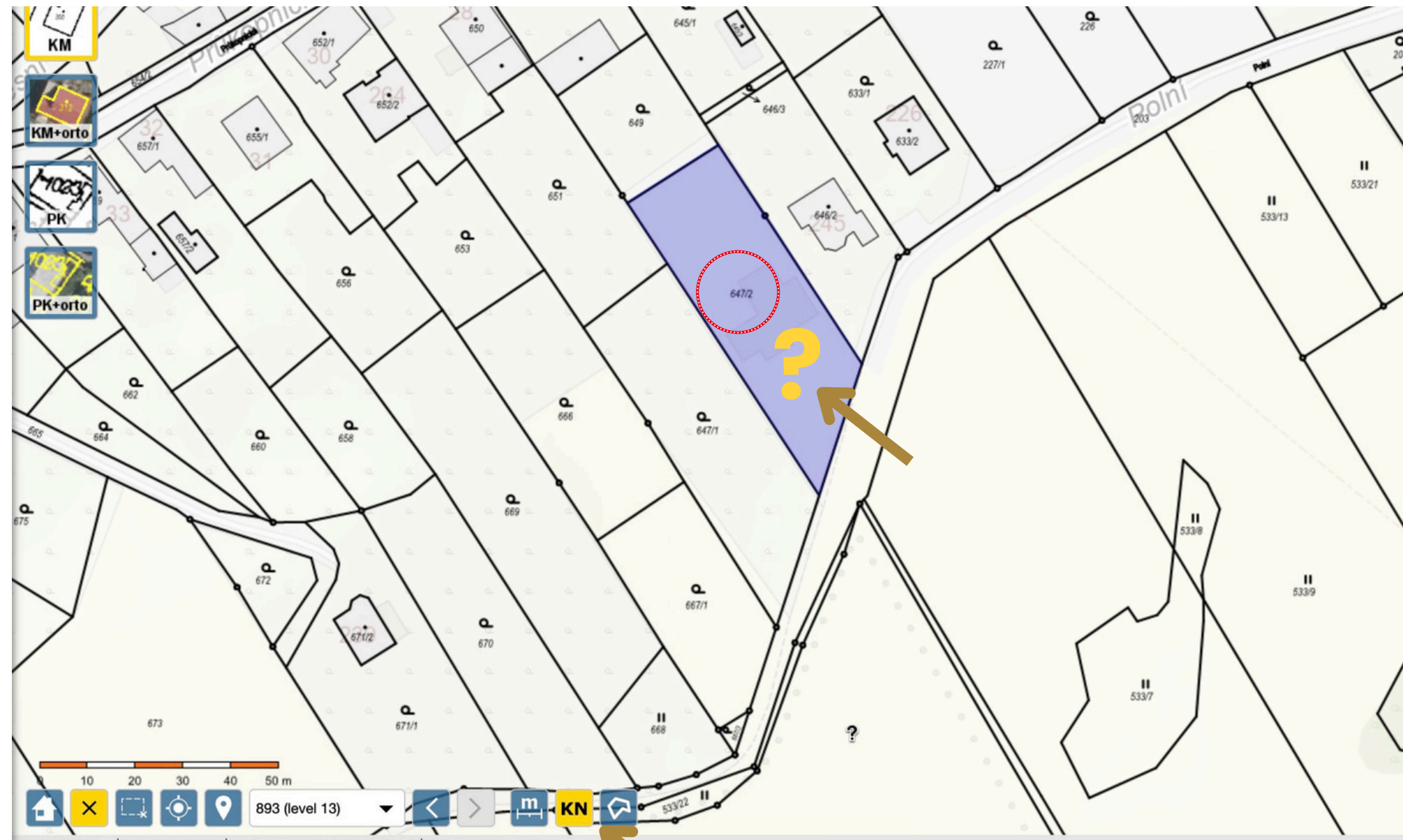
Porovnání map územního plánu a katastru nemovitostí II



Vždy postupujeme následovně:

Vyhledáme parcelu v územním plánu a v katastrální mapě.

1. Číslo parcely najdete přímo v mapě. Následně jej zadáte do vyhledávání v katastru nemovitostí. Nebo
2. Klikneme na čtvereček ve spodní části mapy – **KN**. Objeví se prvek otazník **?** a tímto klikneme na vybranou parcelu.





Nyní známe vlastníka parcely, bydliště, číslo parcely, výměru, druh pozemku a případná omezení (břemena, zástavní práva aj.)
Parcela je také znázorněna v katastrální mapě.

Zadejte hledané slovo či frázi, adresu nebo název webových stránek či záložku

Nahlížení do katastru nemovitostí

Parcela Stavba Jednotka Právo stavby Řízení Mapa LV Kat. území

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	
Obec:	Hněvošice [507105]
Katastrální území:	Hněvošice [640140]
Číslo LV:	
Výměra [m ²]:	964
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Koupit el. listinu

- Výpis z KN (LV)
Cena 50,- Kč/A4
- Částečný výpis z KN (LV)
Cena 50,- Kč/A4
- Informace o pozemku
Cena 50 Kč/A4
- Kopie katastrální mapy
Cena 50 Kč/A4

Takto postupujeme v rámci celé obce a postupně identifikujeme všechny nové plochy.

SHRNUTÍ – 3. lekce



Tento krok je klíčový – začínáte vidět pozemky očima investora, ne běžného kupujícího.

Pracujete odborně – pozemky vyhledáváte podle územního plánu a katastrální mapy. Vaše pozornost je zaměřená na porovnání map územního plánu a katastru nemovitostí. **Takto postupujete v rámci celé obce a postupně identifikujete všechny nové plochy.**

Neměňte vše kolem sebe, změňte pouze své myšlení – a ovládnete vše.

Územní plán a katastr nemovitostí jsou dva dokumenty, které většina lidí přehlíží – a právě proto představují vaši příležitost.

Územní plán odhaluje budoucnost lokality.

Ukazuje, co se může stát stavebním pozemkem, kde vznikne infrastruktura a kde naopak zůstane klidová zóna.

Katastr nemovitostí vám zase říká pravdu o vlastnictví, vztazích a právních souvislostech.

Je to mapa reality.

Kdo rozumí těmto dvěma nástrojům, nečeká na příležitosti. Nachází je dříve než ostatní.

Závěr lekce

Znalost územního plánu a katastru není administrativní povinnost. Je to schopnost vidět hodnotu tam, kde ji ostatní ještě nevidí.



30denní implementační výzva

 **Týden 2 – Vláda nad vlastním osudem je odměna za ovládnutí vlastní mysli.**

Zaměření: Porovnávání map jako investiční nástroj.

✓ **Výstup týdne: Ověřili jste základní informace v územním plánu a katastru nemovitostí.**

Doporučení: Úkoly realizujte bez zbytečného odkladu. Zkušenost potvrzuje, že odložené kroky se málokdy vracejí k realizaci.



Ve vámi vybrané obci, kterou jste již důkladně prozkoumali, proveďte následující kroky:

1. Otevřete územní plán a zjistěte, jaké využití mají jednotlivé pozemky.
2. Zaměřte svou pozornost na tři parcely nově určené k výstavbě rodinných domů.
3. Nahlédněte do katastru nemovitostí a ověřte základní informace o vybraných parcelách (vlastnictví, výměra, hranice).
4. Pěstujte si denní návyky, díky nimž se mysl zaměstná předmětem vaší touhy.

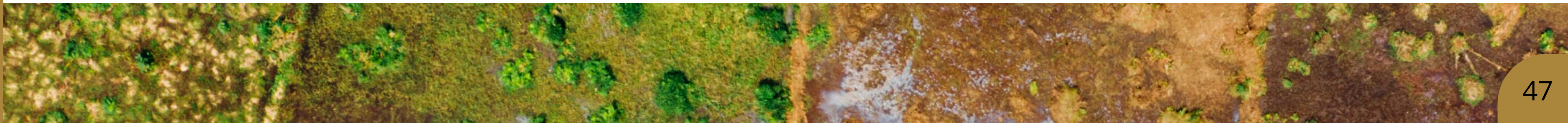
Připravte se – v příští lekci odhalíte tajemství, jak oslovit vlastníky a získat své první pozemky bez peněz.



Přehled klíčových kroků procesu vyhledávání a prodeje pozemků bez peněz:

- 1. Analýza lokality a trhu – pozice ambasadora lokality.**
- 2. Vyhledání vhodných pozemků pro strategii – porovnávání map jako investiční nástroj.**
3. Navázání komunikace s majitelem – citlivě, partnersky, s návrhem řešení.
4. Ověření právního a technického stavu – vlastnictví, přístup, územní plán, sítě, limity.
5. Stanovení reálné tržní hodnoty – z pohledu budoucího využití, ne jen současného stavu.
6. Návrh strategie odkupu – bez vstupního kapitálu, s minimalizací rizik.
7. Zajištění zpřístupnění a přidané hodnoty pozemku – cesta, rozdělení, změna využití.
8. Příprava pozemku k prodeji.
9. Prodej / realizace zisku – přímý prodej nebo další strategický krok.
10. Vyhodnocení – opakovatelnost, systém, další příležitosti.

Tímto krokem jste blíže své cestě od prvního strategického pozemku bez kapitálu až k vlastnímu domu bez zadlužení.





Jak ovládají mysl úspěšní investoři

“Sám sobě bud’ vždy věrný, a z toho plyne, nesmíš k nikomu být falešný.”

- Bud’te k sobě upřímní.
- Chraňte si svou mysl.
- Chraňte si své vnitřní vědomí.
- Chraňte si svou energii.
- Sebeovládání použijte k ovládnutí své mysli, k jejímu zaměření na věci, které si přejete, a k nevšímavosti vůči věcem, jež nechcete.

Vláda nad vlastním osudem je odměna za ovládnutí vlastní mysli.

Cíl:

Objevit pozemky se skutečným potenciálem – a mít plně pod kontrolou svou mysl.



**© 2026 Pozemek Bez Peněz. Všechna práva vyhrazena.
Obsah je určen výhradně pro studijní účely účastníků programu.
Jakékoliv šíření nebo kopírování bez souhlasu autora je zakázáno.**