



Název lokality \_\_\_\_\_

Jméno \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_

## Ocenění vybraného pozemku

Vyberte si jeden konkrétní pozemek z vámi zvolené lokality a zpracujte jeho ocenění podle metodiky z této lekce.

### Postup:

#### 1 Identifikace pozemku

- Parcelní číslo
- Katastrální území
- Výměra
- Druh pozemku

#### 2 Územní plán

- Funkční využití
- Zastavitelnost
- Regulativy a omezení

#### 3 Infrastruktura a přístup

- Inženýrské sítě
- Přístupová komunikace
- Odhad budoucích investic

#### 4 Porovnání s trhem

- Minimálně 2–3 porovnatelné prodeje
- Úprava cen pomocí koeficientů
- Výpočet výsledné hodnoty

## 5 Závěr

- Stanovená tržní hodnota
- Rizika
- Investiční doporučení

### **Cíl úkolu:**

Naučit se samostatně stanovit reálnou hodnotu pozemku a podložit své rozhodnutí argumenty.

