



## 20 lokalit v ČR, kde mohou ceny pozemků růst nejrychleji (2026 – 2030)

Růst cen pozemků je často spojen s rozvojem infrastruktury, růstem počtu obyvatel a rozšiřováním měst. Níže uvádíme přehled lokalit, které podle aktuálních trendů patří mezi **zajímavé oblasti pro sledování investičních příležitostí**.

### **Středočeský kraj**

#### **1. Brandýs nad Labem – Stará Boleslav**

Blízkost Prahy a dobrá dopravní dostupnost zvyšují dlouhodobou poptávku po bydlení.

#### **2. Říčany**

Jedno z nejrychleji rostoucích měst v okolí Prahy.

#### **3. Lysá nad Labem**

Rozvoj infrastruktury a dostupnější ceny pozemků.

#### **4. Český Brod**

Postupné rozšiřování Pražské metropolitní oblasti.

#### **5. Benešov**

Významné dopravní spojení s Prahou.

### **Jihomoravský kraj**

#### **6. Kuřim**

Silná poptávka po bydlení v blízkosti Brna.

#### **7. Slavkov u Brna**

Rostoucí rezidenční výstavba.

#### **8. Pohořelice**

Rozvoj průmyslových zón.

## **9. Rosice**

Dobrá dostupnost do Brna.

## **Plzeňský kraj**

### **10. Stříbro**

Rozvoj průmyslových parků.

### **11. Rokycany**

Rostoucí poptávka po bydlení v okolí Plzně.

### **12. Nýřany**

Strategická poloha mezi Plzní a Německem.

## **Pardubický kraj**

### **13. Přelouč**

Dobré dopravní spojení a růst rezidenční výstavby.

### **14. Chrudim**

Rozvoj města a okolních obcí.

### **15. Holice**

Zajímavá poloha mezi Pardubicemi a Hradcem Králové.

## **Vysočina**

### **16. Velké Meziříčí**

Strategická poloha mezi Prahou a Brnem.

### **17. Jihlava – okolní obce**

Růst regionálního centra.



## **Moravskoslezský kraj**

### **18. Frýdek-Místek**

Rostoucí poptávka po bydlení.

### **19. Nový Jičín**

Dobrá infrastruktura a rozvoj regionu.

## **Ústecký kraj**

### **20. Litoměřice**

Postupný růst zájmu o bydlení v regionu.

## **Jak tyto lokality analyzovat**

Při hledání investičního pozemku v těchto oblastech doporučujeme sledovat:

### **Územní plán obce**

Zjistěte, zda je v dané oblasti plánována nová výstavba.

### **Dopravní infrastrukturu**

Nové silnice, obchvaty nebo železniční tratě mohou výrazně zvýšit hodnotu pozemků.

### **Demografický vývoj**

Růst počtu obyvatel znamená vyšší poptávku po bydlení.

### **Rozvoj regionu**

Nové průmyslové zóny a pracovní příležitosti zvyšují atraktivitu lokality.



## Doporučení pro studenty Pozemkové akademie

Tento seznam berte jako **inspiraci pro další analýzu trhu**. Každý pozemek je nutné individuálně prověřit z hlediska:

- územního plánu
- přístupové cesty
- inženýrských sítí
- vlastnických vztahů

Právě schopnost správně analyzovat tyto faktory rozhoduje o úspěchu investice.

