



20 lokalit v ČR, kde mohou ceny pozemků růst nejrychleji (2026 – 2030)

Růst cen pozemků je často spojen s rozvojem infrastruktury, růstem počtu obyvatel a rozšiřováním měst. Níže uvádíme přehled lokalit, které podle aktuálních trendů patří mezi **zajímavé oblasti pro sledování investičních příležitostí**.

Středočeský kraj

1. Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Blízkost Prahy a dobrá dopravní dostupnost zvyšují dlouhodobou poptávku po bydlení.

2. Říčany

Jedno z nejrychleji rostoucích měst v okolí Prahy.

3. Lysá nad Labem

Rozvoj infrastruktury a dostupnější ceny pozemků.

4. Český Brod

Postupné rozšiřování Pražské metropolitní oblasti.

5. Benešov

Významné dopravní spojení s Prahou.

Jihomoravský kraj

6. Kuřim

Silná poptávka po bydlení v blízkosti Brna.

7. Slavkov u Brna

Rostoucí rezidenční výstavba.

8. Pohořelice

Rozvoj průmyslových zón.

9. Rosice

Dobrá dostupnost do Brna.

Plzeňský kraj

10. Stříbro

Rozvoj průmyslových parků.

11. Rokycany

Rostoucí poptávka po bydlení v okolí Plzně.

12. Nýřany

Strategická poloha mezi Plzní a Německem.

Pardubický kraj

13. Přelouč

Dobré dopravní spojení a růst rezidenční výstavby.

14. Chrudim

Rozvoj města a okolních obcí.

15. Holice

Zajímavá poloha mezi Pardubicemi a Hradcem Králové.

Vysočina

16. Velké Meziříčí

Strategická poloha mezi Prahou a Brnem.

17. Jihlava – okolní obce

Růst regionálního centra.

Moravskoslezský kraj

18. Frýdek-Místek

Rostoucí poptávka po bydlení.

19. Nový Jičín

Dobrá infrastruktura a rozvoj regionu.

Ústecký kraj

20. Litoměřice

Postupný růst zájmu o bydlení v regionu.

Jak tyto lokality analyzovat

Při hledání investičního pozemku v těchto oblastech doporučujeme sledovat:

Územní plán obce

Zjistěte, zda je v dané oblasti plánována nová výstavba.

Dopravní infrastrukturu

Nové silnice, obchvaty nebo železniční tratě mohou výrazně zvýšit hodnotu pozemků.

Demografický vývoj

Růst počtu obyvatel znamená vyšší poptávku po bydlení.

Rozvoj regionu

Nové průmyslové zóny a pracovní příležitosti zvyšují atraktivitu lokality.

Doporučení pro studenty Pozemkové akademie

Tento seznam berte jako **inspiraci pro další analýzu trhu**. Každý pozemek je nutné individuálně prověřit z hlediska:

- územního plánu
- přístupové cesty
- inženýrských sítí
- vlastnických vztahů

Právě schopnost správně analyzovat tyto faktory rozhoduje o úspěchu investice.

