

En relación con las cuentas de 2024

Tras la publicación de las cuentas de 2024 antes de la Asamblea Anual, una propietaria de una vivienda, Karena Vrijdaghs, advirtió errores en la tabla de las cuentas. El Presidente envió una versión corregida en un correo electrónico posterior.

Le proporcionó un conjunto completo de cuentas a Karena Vrijdaghs, y ella reconoció en un correo electrónico que eran correctas "hasta el último céntimo", sin embargo, decidió que haría su propio análisis de los datos y, sin pedir permiso, se los entregó a todos los propietarios de viviendas que asistían a la asamblea, al tiempo que explicaba por qué lo hacía.

Después de la asamblea, anunció que esperaba que su interpretación de las cuentas se registrara en el Acta de la asamblea.

Sin embargo, en los veinte años que lleva existiendo la urbanización, el informe financiero siempre ha sido un documento separado del Acta. Sin embargo, el Presidente acordó que se publicaría en el sitio web y se presenta aquí.

La versión modificada del Presidente

	Sep-20	Sep-21	2022	2023	2024
Deudores	44	18	10	7	3
Deudas total €	16.000	8.090	4.409*	1.672	1.398
Ingresos	15.197	19.762	7.758	7.684	5.015
		Total	12.167	9.356	6.413
Gastos					
Mantenimiento	4.274	4.060	1.780	1.089	2541.72
Administracion	3.417	354	338	1.461	808
Nuevas Obras				1.703	899.80
Depuradoras	9.501	8.222	7.288		
		Total expenses	9.406	4.253	4249.52
En cuenta	7.383	9.312	7.885	10.368	10.100
Acreedores		2.980	2.666	2.345	0
		Total in reserve	5.219	8.023	10.100

El análisis realizado por Karena Vrijdaghs:

Cuentas del 04/09/23 al 31/08/24 (en Euro)

TOTAL INGRESOS		5256,23	5256,53
GASTOS			
Facturas			
Website elolivardebuenavista.es	291,70		
Contenedores	660,00		
Trabajos zona verde	1640,76		
Desfibriladores, extintores, papelería perros, zona buzones, ferretería: materiales y accesorios	1105,68		
Tinta y papel administración	319,18		
Registro propiedad	7,28		
Total facturas		4024,60	
Comisiones banco		216,00	
Reembolsos a propietarios		1325,95	
TOTAL GASTOS			5566,55
<u>DIFERENCIA 2023-2024</u>			-310,02

Saldo bancario 04/09/23 : 10416,78
 - 310,02

Saldo bancario 31/08/24 : 10106,76 €