

EUC Olivar de Buenavista
Puente de Don Manuel a 21 de Noviembre de 2008

En el Rest. Ruygar, cuando son las 17.30 h. del 21 de Noviembre de 2.008, debidamente convocados, se reúnen en segunda convocatoria los copropietarios, presentes o representados, que posteriormente se relacionan, bajo la presidencia de la Sra. Fernandez, y actuando como Secretario-Administrador, el Sr. Huertas, a fin de celebrar Junta General Ordinaria de la EUC Olivar de Buenavista, y conforme al siguiente:

Orden del día

- 1-Apertura de la Junta.
- 2-Informe de la Presidenta y del Administrador.
- 3-Aprobación de las cuentas de 2007-2008.
- 4-Elección de Cargos, (Presidente, Auditor y Administrador-Secretario)
- 5-Aprobación de presupuestos para el año 2008-2009.
- 6-Ruegos y preguntas.

Presentes o representados

CUOTA	CASA/HOUSE	NOMBRE/NAME
1,08%	26	CUFF
1,14%	30	SLOAN
1,26%	79	PIDGEON
1,05%	F	BRETHERTON
1,04%	E	NORRIE
1,19%	67	MILLER
1,19%	68	TOLLEY
1,25%	70	LUNT
1,10%	29	ROBINSON
1,23%	A	REITH
1,08%	31	HOLLOCKS
1,38%	25	SUTTON
1,04%	22	OLIVE MULLE
1,07%	15	BENNETT
1,51%	77	HUNT
1,19%	71	JAVIER CAFFARENA
1,25%	G	BENJAMIN NUÑEZ
1,26%	72	MIRIAM SELLANITO
1,04%	18	HALL
1,06%	83	MEAKIN
1,16%	49	FISHER
1,03%	46	LOUIS
1,17%	6	MITCHELL
1,03%	11	MIKE MITCHELL
1,09%	17	BOOTH
1,21%	66	LEYSHON
1,05%	7	PINCH
1,07%	12	JOLISEN
1,04%	54	EDSON

CUOTA	CASA/HOUSE	REPRESENTA/REPRESENTED BY
1,28%	75	TOLLEY
1,03%	56	EDSON
1,11%	16	HOLLOCK
1,04%	18	HOLLOCK
1,19%	33	PIDGEON
1,37%	80	PIDGEON
1,19%	34	PIDGEON
1,57%	24	PIDGEON
1,09%	82	PIDGEON
1,12%	51	EDSON
1,03%	53	EDSON
1,03%	55	EDSON
1,03%	45	FISHER
1,05%	48	FISHER
1,10%	3	TOLLEY

1-Apertura de la Junta.

La Sra. Presidenta abre la junta, agradeciendo a los presentes su asistencia, y luego da la palabra al Sr. Administrador

2-Informe de la Presidenta y del Administrador.

El Administrador explica que se solicitó al ayuntamiento de forma oficial explicaciones sobre la naturaleza de la creación de la EUC, y que éstos han tardado más de tres meses.

(carta adjunta como anexo 1)

Se acuerda que la entidad, aunque no debería existir, es necesaria por el momento, y que se comenzará el proceso con una carta oficial al Ayuntamiento, en la que como entidad se les solicitará que tomen control de los servicios de la urbanización, y será entonces cuando se pueda disolver la entidad.

3-Aprobación de las cuentas de 2007-2008.

Se presentan las cuentas:

GASTOS-COSTS 2007-2008

LIMPIEZA DEPURADORA/CLEANING OF THE WATER-PURIFICATION PLANT	1.160,00 €
ABOGADO/LAWYER ISAAC HUERTAS	522,00 €
CONSTRUCCIONES JIMÉNEZ/ELECTRICITY	578,89 €
SEVILLANA ENDESA	2.760,86 €
NOTAMAR S.C.P.	291,78 €
NOTARIA	42,12 €
ORLANDO RODRIGUEZ RUIZ/CLEANING OF THE WATER-PURIFICATION PLANT	1.392,00 €
ADMINISTRADOR/ADMINISTRATOR	360,00 €
GASTOS DE BANCO/BANK COST	12,18
TOTAL	7.119,83 €

BALANCE

INGRESOS/INCOME	15.397,00 €
GASTOS/COSTS	7.119,66 €
BANK 21/11/2008	8.277,34 €
BALANCE	0 €

Las cuentas son bastante claras y son aprobadas por unanimidad, pero el administrador y el presidente insisten que aun tenemos un enorme problema, ya que tenemos constancia de 7018 € en ingresos que no sabemos a qué vecinos corresponden, así que hasta que no sepamos estos datos, no será posible conocer qué propietarios deben sus cuotas.

Aquí se presenta la lista de propietarios de los que tenemos constancia de sus ingresos:

HOUSE/NAME	AMOUNT PAID	DEBT NOV 2008
CASA-A	240 €	66 €
CASA-B	32 €	274 €
CASA D	142 €	164 €
CASA F	256 €	50 €
CASA G	127 €	179 €
JAVIER CAFFARENA	306 €	0 €
MYRIAN SELLAMITO	130 €	176 €
EYMA ARQUITECTOS	290 €	16 €
FRANCISCO PEREZ	114 €	192 €
ALEJANDRO SOTO	210 €	96 €
CHRISTOPHER SMITH	16 €	290 €
GEORGE DOUGLAS	242 €	64 €
ALLAN RUSHTON	32 €	274 €
JOHN HINDLE	306 €	0 €
LAWRENCE JOSEPH	32 €	274 €
CASA 6	192 €	114 €
CASA 7	256 €	50 €
CASA 8	194 €	112 €
CASA 9	159 €	147 €
CASA 11	160 €	146 €
CASA 12	16 €	290 €
CASA 16	204 €	102 €
CASA 17	256 €	50 €
CASA 18	272 €	34 €
CASA 20	272 €	34 €
CASA 29	112 €	194 €
CASA 30	306 €	0 €
CASA 31	240 €	66 €
CASA 34	160 €	146 €
CASA 35	236 €	70 €
CASA 36	274 €	32 €
CASA 37	66 €	240 €
CASA 38	66 €	240 €
CASA 39	66 €	240 €
CASA 40	66 €	240 €
CASA 41	66 €	240 €
CASA 42	66 €	240 €
CASA 43	66 €	240 €
CASA 44	66 €	240 €
CASA 46	290 €	16 €
CASA 47	418 €	-112 €
CASA 48	98 €	208 €
CASA 49	256 €	50 €
CASA 50	105 €	201 €
CASA 64	178 €	128 €

CASA 65	256 €	50 €
CASA 66	306 €	0 €
CASA 70	160 €	146 €
TOTAL	8.379 €	
Ingreso desconocido	7.018 €	
TOTAL	15.397 €	

4-Elección de Cargos, (Presidente, Auditor y Administrador-Secretario)

Elena, la actual presidenta, se niega por razones personales a continuar en su cargo.

Al final son elegidos por aclamación los siguientes propietarios:

- Presidente: -Mr. Poole (House 49)**
- Auditor: -Mrs. Brooks (House ?)**
- Comite: -Sr. Caffarena (house 72)**
- Mr. Harvey (House 34)**
- Mr. Pidgeon (House 79)**
- Mr. Edson (House 54)**

Administrador-Secretario: -Sr. Huertas Salazar.

5-Aprobación de presupuestos para el año 2008-2009.

Aunque se aprueba seguir pagando 16 € al mes, se decide asimismo que se paguen trimestralmente, lo que significará pagar cuatro cuotas al año de 48 € cada una , en Enero, Abril, Julio y Octubre.

Se ruega a los Sres. Propietarios que cuando vayan a Cajamar indiquen claramente sunombre y sobre todo el número de casa, para así tener toda la información de los ingresos.

El Administrador, el Sr. Huertas, tendrá control de las cuentas y será el responsable de realizar los pagos o de transferirlos, para lo que se habilitará el servicio de transferencias de banca por Internet, así será mas eficaz para poder abonar a los proveedores cada mes.

El presupuesto estimado para 2009 es el siguiente:

PRESUPUESTOS/ESTIMATION 2009

CONCEPTO	CANTIDAD
ADMINISTRADOR	1.080 €
LIMP. DEPURADORA/CLEANING OF THE WATER-PURIFICATION PLANT	4.176 €
ELECTRICIDAD/ELECTRICITY (ESTIMATION)	2.500 €
GASTOS DE BANCO/BANK COSTS	60 €
ABOGADO PROCESO/LAWYER	4.000 €
TOTAL	11.816 €

El concepto "Abogado Proceso" es una estimación de un posible coste inicial del proceso que se inicie contra el ayuntamiento, además de sendas contestaciones legales a los dos bureau faxes enviados por Rosas Bajas (en el que nos reclaman el pago de servicios eléctricos no contratados por la comunidad y con diversos números de contrato), y por el anterior administrador (que solicita el pago de sus monumentos por una cantidad de 3.956,25 €) y que necesitan respuesta lo antes posible.

El presupuesto es aprobado por unanimidad.

6-Ruegos y preguntas.

No los hubo

No Habiendo más asuntos que tratar se da por concluida la reunión cuando son las 21:14 horas de la tarde del mismo día, expresado en el encabezamiento de este acta, de todo lo cual yo como Administrador-Secretario doy Fe.

Vº Bº
EL PRESIDENTE

EL SECRETARIO EL ADMINISTRADOR