

ACTA DE LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA CELEBRADA EL 7 DE OCTUBRE DE 2013.

En los salones del Restaurante CASA PACO (Puente Don Manuel-Alcaucín), cuando son las 18,30 horas del día **7 de Octubre de 2013**, debidamente convocados, se reúnen en segunda convocatoria los miembros de la Entidad Urbanística de Conservación El Olivar de Buenavista que posteriormente se relacionan, bajo la presidencia del Sr. Cuff, a fin de celebrar Junta General Ordinaria conforme al siguiente:

ORDEN DEL DIA

- 1º).- Lectura y aprobación en su caso, del acta de la Junta General anterior, celebrada el 31 de octubre de 2012.
- 2º).- Informe del Sr. Presidente.
- 3º).- Informe del equipo jurídico en relación a la situación actual en la que se encuentra la Entidad y acciones a tomar al respecto.
- 4º).- Presentación y aprobación de las cuentas de la Entidad durante el periodo Octubre/2012 a Septiembre/2013.
- 5º).- Debate y aprobación del Presupuesto de gastos para el ejercicio 2014.
- 6º).- Elección de nueva Junta Directiva.
- 5º).- Ruegos y preguntas.

Asiste a la Junta General el 39,44% de los miembros de la Entidad, representada por 35 propietarios entre presentes y representados, cuyos nombres, representaciones, coeficientes de participación y demás datos personales e incidencias de interés constan en el pliego de firmas de asistencia a la Asamblea que queda unido a la documentación de la misma a los efectos oportunos, el cual se da aquí íntegramente por reproducido.

Los **propietarios presentes** son los de las casas: A, B, E, F, 3, 6, 7, 11, 12, 15, 20, 22, 24, 26, 29, 30, 33, 34, 35, 43, 45, 48, 50, 51, 54, 56, 57, 59, 75, 78, 79, 80, 82, 83 y 84.

Asiste igualmente a la Asamblea General D. Mario Blancke (Concejal de Urbanismo) en representación del Ayuntamiento de Alcaucín.

Abierto el acto por el Sr. Presidente y tras agradecer a todos los presentes su asistencia, se pasó al desarrollo del orden del día con los siguientes resultados:

PUNTO PRIMERO.- El Sr. Secretario procede a dar lectura del acta de la Asamblea General celebrada el 31 de octubre de 2012 (tanto en español como en inglés), siendo la misma **aprobada por unanimidad** de todos los presentes.

PUNTO SEGUNDO Y TERCERO.- El Sr. Presidente plantea a los presentes que dado que todos han recibido con la citación a esta Asamblea, copia (tanto en español como en inglés) del informe que el Sr. Presidente ha realizado sobre la situación actual de la Urbanización, se pase directamente al desarrollo del tercer punto del orden del día, propuesta que es aprobada por **UNANIMIDAD**.

El Sr. Blancke, toma la palabra y explica a todos los presentes que actualmente, todos los objetivos que la Entidad tenía planteados, ha sido finalmente conseguidos de forma satisfactoria.

- Respecto de la recepción de las obras de urbanización del sector, informa a todos los presentes que el Ayuntamiento ha aprobado de forma definitiva que las mismas fueron recepcionadas tácitamente en 2010, momento en el cual se aprobó el Texto Refundido del Plan General y recogió nuestro sector como Urbano Consolidado con las obras de urbanización totalmente terminadas. Este punto era de vital importancia ya que sin esta recepción de las obras, era imposible el poder utilizar la vía ejecutiva para cobrar las deudas de aquellos propietarios con cuotas de conservación pendientes de pago.

- Así una vez recepcionadas las obras, no hay inconveniente alguno para que todas las deudas que los propietarios tengan con la entidad, sean reclamadas por vía ejecutiva, garantizando de esta forma, que las mismas serán cobradas.

- Con respecto al último objetivo, que era el firmar un acuerdo entre la entidad y el Ayuntamiento para compartir los gastos que por el mantenimiento y conservación de los elementos públicos del sector, tenía que costear la Entidad, informa que finalmente se ha llegado a un acuerdo por el cual la Entidad única y exclusivamente se encargara de mantener y conservar el sistema de depuración de agua de la urbanización así como la zona verde situada al fondo de la urbanización, junto al río, siendo el mantenimiento y conservación del resto de elementos públicos como son el alumbrado público, el vial, el saneamiento, la limpieza, ... de cuenta del Ayuntamiento de Alcaucín.

Asimismo explica que la entrada en vigor de este acuerdo tardara unos meses, ya que ha de finalizar el procedimiento de aprobaciones y publicaciones necesarias para ello, por lo que se prevé que el mismo entre en vigor para finales de este año.

Finalmente, el Sr. Blancke pide disculpas en nombre del Ayuntamiento de Alcaucín por la lentitud en todo este proceso, explicando que no ha sido un camino fácil y que nuestra insistencia y nuestra paciencia ha sido fundamental para que finalmente se haya podido terminar con éxito.

Tras aclarar cuantas dudas le plantean los propietarios, y tras recibir el agradecimiento por parte de todos los presentes por su presencia y su inestimable colaboración y apoyo en todo este proceso, el Sr. Blancke abandona la reunión.

PUNTO CUARTO.- Al haber recibido todos los propietarios junto con la citación a esta Asamblea copia detallada del balance de ingresos y gastos habidos en la Entidad en el periodo Octubre/12 a Septiembre/13, la cuales han sido debidamente censadas por la Sra. Auditora (Ms Brooks), y tras aclarar las dudas y preguntas que se plantean al respecto, dichas cuentas son aprobadas por **UNANIMIDAD**.

El Sr. Administrador informa a todos los presentes que en relación al sistema de depuración de aguas existente en nuestra urbanización, se ha procedido a su completa puesta a punto, habiendo cambiado de empresa de mantenimiento, ya que existe una denuncia de la Delegación de Medio Ambiente por haber detectado vertidos sin la correcta depuración. Hemos alegado que debió de tratarse de algún error técnico aportándoles analíticas de agua recientes en las que demostramos su correcto funcionamiento, estando aun pendientes de su respuesta.

PUNTO QUINTO.- El Sr. Presidente plantea a todos los presente la propuesta de posponer la discusión y aprobación del presupuesto de gastos para el ejercicio 2014 para el próximo mes de enero de 2014, prorrogándose por tanto hasta Diciembre de 2013 inclusive, el presupuesto anterior con la cuota de 16.00 euros por casa y por mes.

Así, una vez que entre en vigor el convenio firmado con el Ayuntamiento y tengamos claros cuales serán nuestros gastos fijos a partir de entonces, volver a convocar Asamblea General y discutir y aprobar la nueva cuota de conservación y mantenimiento.

Esta propuesta es aprobada por **UNANIMIDAD** de todos los presentes.

PUNTO SEXTO.- Tras un breve debate, se aprueba por **UNANIMIDAD** la renovación de la misma Junta Directiva del ejercicio pasado, por lo que la misma queda formada por las siguientes personas:

Presidente: Mr. John Cuff (Casa nº 26)

Auditor: Mrs. Sue Brooks (Casa 75)

Comité: Mr Harvey Blair (Casa 34)

Mr. Alan Edson (Casa 54)

Mr. Denis Pidgeon (Casa 79) (en el lugar de Mr. Bill Poole)

D. Fernando Córdoba (Casa nº 84)

PUNTO SÉPTIMO.- Se propone por parte de algunos propietarios el que la próxima Asamblea pueda ser convocada en sábado para que puedan asistir el máximo número de propietarios, aprobándose por UNANIMIDAD que la próxima Asamblea del mes de Enero/14 sea en sábado por la tarde.

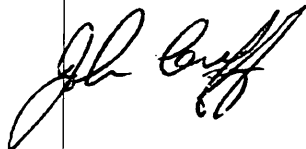
Respecto a los contenedores de vidrio, papel, basura,... que hay a la entrada de la Urbanización, se propone solicitar al Ayuntamiento su cambio de ubicación ya que sigue impidiendo la visibilidad a la hora de incorporarse a la carretera. Se propone que su ubicación sea enfrente de la entrada de la Urbanización.

Otro propietario denuncia que alguien ha cortado cañaveras en nuestra rivera del río habiendo dejado allí todos los restos. Se propone que se limpie la zona de inmediato y que se investigue quien es el responsable.

Igualmente se propone que se solicite a quien proceda, la posibilidad de cortar el eucalipto seco existente en la zona verde al lado del río.

No habiendo más asuntos que tratar se da por concluida la reunión cuando son las 20,00 horas del mismo día expresado en el encabezamiento de este acta, de todo lo cual yo como secretario doy fe.

Vº Bº SR. PRESIDENTE



EL SECRETARIO-ADMINISTRADOR

