

EUC El Olivar de Buenavista

Financial Report September 2024 Amended

La version en Español está después el inglés

In the first version there were errors of addition which have been corrected following the scrutiny of Karina Vrijdaghs

	Sep	Sep	Sep	Sep	Sep
	2020	2021	2022	2023	2024
Deudores	44	18	10	7	3
Deudas total €	16.000	8.090	4.409*	1.672	1.398
Ingresos	15.197	19.762	7.758	7.684	5.015
		Total	12.167	9.356	6.413
Gastos					
Mantenimiento	4.274	4.060	1.780	1.089	2541,72
Administracion	3.417	354	338	1.461	808
Nuevas Obras				1.703	899.80
Depuradoras	9.501	8.222	7.288*		
		Total expenses	9.406	4.253	4249.52
En cuenta	7.383	9.312	7.885	10.368	10.100
Acreedores		2.980	2.666	2.345	0
		Total in reserve	5.219	8.023	10.100

The accounts of the Urbanisation have been inspected by Michael & Louise Norville on 11 September and certified as accurate.

I am pleased to report that the financial state of the urbanisation remains healthy. We have an available balance of just over €10.000. The home owners who were paying too much were contacted and informed of the decision taken at the last Annual Meeting and the majority of the outstanding credit was refunded. Small amounts were absorbed into the general fund.

The number of debtors is now down to just three, and legal action has been commenced against all of them. My thanks to Manuel Nuñez Martin, my new neighbour for his expert assistance in this

Thanks to the advice of Fernando Cordoba we were able to make a saving on the cost of maintaining the green zone by using a different contractor but the eucalyptus trees needed work and the caña has proved very invasive.

The green zone is very popular as an area to exercise dogs, but unfortunately this has meant the actual footpath was becoming covered in excrement. We must request that those walking their dogs make sure the path is kept clean, and we have provided a bin at the entrance for the little bags once full.

The provision of that bin and the installation of the fire extinguishers beside the defibrillators, as well as the cañizo at the entrance of the urbanisation account for the new works.

Questions regarding the accounts should be submitted before the meeting in order that a full and accurate reply can be offered during the event.

EUC El Olivar de Buenavista

Informe Financiero Septiembre 2024 Enmendado

En la primera versión había errores de adición que se han corregido tras el escrutinio de Karina Vrijdaghs.

El 11 de septiembre, Michael y Louise Norville inspeccionaron las cuentas de la urbanización y las certificaron como correctas.

Me complace informar que el estado financiero de la urbanización sigue siendo saludable. Tenemos un saldo disponible de poco más de 10.000 €. Se contactó a los propietarios que estaban pagando demasiado y se les informó de la decisión tomada en la última Asamblea Anual y se reembolsó la mayor parte del crédito pendiente. Se absorbieron pequeñas cantidades en el fondo general.

El número de deudores se ha reducido ahora a solo tres y se han iniciado acciones legales contra todos ellos. Mi agradecimiento a Manuel Núñez Martín, mi nuevo vecino, por su experta ayuda en esto.

Gracias al asesoramiento de Fernando Córdoba pudimos ahorrar en el costo de mantenimiento de la zona verde al utilizar un contratista diferente, pero los eucaliptos necesitaban trabajo y la caña ha demostrado ser muy invasiva.

La zona verde es muy popular como área para que los perros hagan ejercicio, pero desafortunadamente esto ha significado que el sendero en sí se estaba cubriendo de excrementos. Debemos pedir a quienes paseen con sus perros que mantengan limpio el camino y hemos habilitado una papelera a la entrada para las bolsitas una vez llenas.

La dotación de dicha papelera y la instalación de los extintores junto a los desfibriladores, así como el cañizo a la entrada de la urbanización, suponen la realización de las nuevas obras.

Las preguntas sobre las cuentas deben presentarse antes de la reunión para poder ofrecer una respuesta completa y precisa durante el acto.