

EUC El Olivar de Buenavista

Financial Report September 2025

La version en Español está después el inglés

	Sep	Sep	Sep	Sep	Sep	Sep
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Deudores	44	18	10	7	3	3
Deudas total €	16.000	8.090	4.409*	1.672	1.398	1.728
Ingresos	15.197	19.762	7.758	7.684	5.015	5.481
		Total	12.167	9.356	6.413	7.209
Gastos						
Mantenimiento	4.274	4.060	1.780	1.089	2542	1452
Administración	3.417	354	338	1.461	808	508
Nuevas Obras				1.703	899.80	1059
Depuradoras	9.501	8.222	7.288*			
		Tot. exp.	9.406	4.253	4249	3019
En cuenta	7.383	9.312	7.885	10.368	10.100	12.569
Acreedores		2.980	2.666	2.345	0	0
Total. reserve			5.219	8.023	10.100	12.569

The accounts of the Urbanisation have been inspected by Michael & Louise Norville on 11 September and certified as accurate.

I am pleased to report that the financial state of the urbanisation remains healthy. We have an available balance of just over €12.500.

The number of debtors remains at three. Legal action has been commenced against all of them. Two of the houses are abandoned, but one is occupied by tenants and has an English owner. The debts are registered with the Court and interest is accumulating. Once the debt is registered there is no expiry on time. When the house are put for sale the debt will either need to be paid before transfer or will transfer to the new owner.

The cost of maintenance of the green area has not been included in the expenses as no invoice has yet been received.

One of the fire extinguishers needed replacement, the previous one had been donated and had lost pressure. The fence at the entrance of the urbanisation also needed repair due to the strong winds.

The new purchase was a laptop dedicated entirely to the administration of the urbanization, and the related software and cloud storage necessary to run the urbanization. The need for it's purchase was questioned at the last AGM, but there are many reasons why a properly

run organization should not rely on the security of a volunteer's computer that may be used by the whole family. If anything was to happen to the President then it is obvious what electronic records are those of the urbanization and not personal ones so handing over responsibility is much easier.

Questions regarding the accounts should be submitted before the meeting in order that a full and accurate reply can be offered during the event.

EUC El Olivar de Buenavista

Informe Financiero Septiembre 2025

Las cuentas de la urbanización han sido inspeccionadas por Michael y Louise Norville el 11 de septiembre y certificadas como exactas.

Me complace informar que la situación financiera de la urbanización sigue siendo saludable. Tenemos un saldo disponible de algo más de 12 500 €.

El número de deudores sigue siendo tres. Se han emprendido acciones legales contra todos ellos. Dos de las casas están abandonadas, pero una está ocupada por inquilinos y tiene un propietario inglés. Las deudas están registradas en el juzgado y se están acumulando intereses. Una vez registrada la deuda, no hay fecha de vencimiento. Cuando la casa se ponga a la venta, la deuda deberá pagarse antes de la transferencia o se transferirá al nuevo propietario.

El coste del mantenimiento de la zona verde no se ha incluido en los gastos, ya que aún no se ha recibido ninguna factura.

Uno de los extintores necesitaba ser sustituido, ya que el anterior había sido donado y había perdido presión. La valla de la entrada de la urbanización también necesitaba una reparación debido a los fuertes vientos.

La nueva adquisición fue un ordenador portátil dedicado exclusivamente a la administración de la urbanización, así como el software y el almacenamiento en la nube necesarios para su funcionamiento. La necesidad de su compra se cuestionó en la última junta general anual, pero hay muchas razones por las que una organización que funcione correctamente no debe depender de la seguridad del ordenador de un voluntario que puede ser utilizado por toda la familia. Si le ocurriera algo al presidente, sería obvio qué registros electrónicos son los de la urbanización y cuáles son personales, por lo que sería mucho más fácil traspasar la responsabilidad.

Las preguntas relativas a las cuentas deben presentarse antes de la reunión para que se pueda ofrecer una respuesta completa y precisa durante el evento.