

# EUC El Olivar de Buenavista

## Financial Report September 2023

La version en Español está después el inglés

The accounts of the Urbanisation have been inspected by Michael & Louise Norville on 24 September and certified as accurate.

The financial state of the urbanisation is healthy. We have an available balance of just over €8.000. Some home owners are persisting in paying too much in urbanisation charges and so we still hold €2345 of their money, but with the sale of a house the money is refunded and so the amount is slowly reducing.

	Sep 2020	Sep 2021	Sep 2022	Sep 2023
<b>Deudores</b>	44	18	10	8
<b>Deudas total €</b>	16.000	8.090	4.409*	1.672
<b>Ingresos</b>	15.197	19.762	7.758	7.684
		Total	12.167	9.356
<b>Gastos</b>				
<b>Mantenimiento</b>	4.274	4.060	1.780	1.089
<b>Administracion</b>	3.417	354	338	1.461
<b>Nuevas Obras</b>				1.703
<b>Depuradoras</b>	9.501	8.222	7.288*	
		Total expenses	9.406	4.253
<b>En cuenta</b>	7.383	9.312	7.885	10.368
<b>Acreedores</b>		2.980	2.666	2.345
		Total in reserve	5.219	8.023

The number of debtors is slowly reducing as well. The debts are reducing more quickly though and this I regret to say is due to some of the amounts going out of the legal time limit. Debts can only be claimed up to four years in arrears. All the unpaid €16 per month debts are now time expired. This is partly because even though the Ayuntamiento has a responsibility to collect the money on our behalf if we are unable to do so, they failed to do so, despite having done so in the past. We employed an abogada to collect the money on our behalf but she ignored all the preliminary processes we had already completed and restarted the process again in each case. She then stopped responding to my emails. She

only received one payment from us for her services. Preparation of all the documents necessary for an abogado to pursue a claim in Court is a lengthy procedure and with other matters recently occupying my attention I regret to say that I have not engaged the services of an alternative abogado yet.

Thanks to the advice of Fernando Cordoba we were able to make a saving on the cost of maintain those areas of responsibility we still have, but work on the eucalyptus trees by the river has been neglected. It will need large machinery to rectify and if delayed any further will mean some of the trees planted as the avenue, thanks to European Union funding will have to be removed to allow access. We need to keep a reserve to pay for the work. It cannot be undertaken without permission of the Junta de Andalucía, and we are awaiting their reply to our request.

We have however had two solar powered street lights installed in the green area to provide an increased level of safety for dog walkers at nighttime. We have also installed a proximity activated light for the mailboxes.

From reading the accounts it appears that there has been a substantial increase in administration costs. There are three reasons for this:

1. The cost of the website hosting, licence fee and Microsoft Office subscription were omitted from last years accounts in error and so show up in this years accounts as well as the charges for 2023.
2. The urbanisation records have been kept in the same folders since the previous administrator gave them to me, but the documents have now outgrown them. Paper and ink cartridges added to the costs. I take no payment for the work I do but the urbanisation does buy my paper and ink.
3. There was the cost of the abogada's services

Questions regarding the accounts should be submitted before the meeting in order that a full and accurate reply can be offered during the event.

## **EUC El Olivar de Buenavista**

### **Informe Financiero Septiembre 2023**

Las cuentas de la Urbanización fueron inspeccionadas por Michael y Louise Norville el 24 de septiembre y certificadas como exactas.

El estado financiero de la urbanización es saludable. Disponemos de un saldo disponible de poco más de 8.000€. Algunos propietarios persisten en pagar demasiado en gastos de urbanización y por eso todavía nos quedamos con 2345€ de su dinero, pero con la venta de una casa el dinero se devuelve y por eso la cantidad se va reduciendo lentamente.

El número de deudores también se está reduciendo lentamente. Sin embargo, las deudas se están reduciendo más rápidamente y lamento decir que esto se debe a que algunas cantidades se salen del plazo legal. Sólo se podrán reclamar deudas con un atraso de hasta cuatro años. Todas las deudas impagas de 16 euros al mes ya han caducado. Esto se debe en parte a que, aunque el Ayuntamiento tiene la responsabilidad de recaudar el dinero en nuestro nombre si no podemos hacerlo, no lo hizo, a pesar de haberlo hecho en el pasado. Contratamos a una abogada para cobrar el dinero en nuestro nombre, pero ella ignoró todos los procesos preliminares que ya habíamos completado y reinició el proceso nuevamente en cada caso. Luego dejó de responder a mis correos electrónicos. Ella solo recibió un pago de nuestra parte por sus servicios. La preparación de todos los documentos necesarios para que un abogado presente un reclamo ante el tribunal es un procedimiento largo y con otros asuntos que ocupan mi atención recientemente, lamento decir que todavía no he contratado los servicios de un abogado alternativo.

Gracias al consejo de Fernando Córdoba pudimos ahorrar en el costo de mantener aquellas áreas de responsabilidad que aún tenemos, pero el trabajo en los eucaliptos junto al río ha sido descuidado. Se necesitará maquinaria grande para rectificar y, si se retrasa más, algunos de los árboles plantados en la avenida, gracias a la financiación de la Unión Europea, tendrán que ser eliminados para permitir el acceso. Necesitamos mantener una reserva para pagar el trabajo. No se puede realizar sin autorización de la Junta de Andalucía y estamos a la espera de su respuesta a nuestra solicitud.

Sin embargo, hemos instalado dos farolas alimentadas por energía solar en la zona verde para proporcionar un mayor nivel de seguridad a los paseadores de perros durante la noche. También hemos instalado una luz activada por proximidad para los buzones.

De la lectura de las cuentas se desprende que se ha producido un aumento sustancial de los costes administrativos. Hay tres razones para esto:

1. El costo del alojamiento del sitio web, la tarifa de licencia y la suscripción a Microsoft Office se omitieron por error en las cuentas del año pasado y, por lo tanto, aparecen en las cuentas de este año, así como en los cargos para 2023.
2. Los registros de urbanización se han mantenido en las mismas carpetas desde que me los entregó el administrador anterior, pero ahora los documentos ya no me quedan. Los cartuchos de papel y tinta aumentaron los costos. No recibo ningún pago por el trabajo que hago pero la urbanización sí me compra el papel y la tinta.
3. Estaba el costo de los servicios de la abogada.

Las preguntas sobre las cuentas deben enviarse antes de la reunión para que se pueda ofrecer una respuesta completa y precisa durante el evento.