

Presupuesto Entidad El Olivar de Buenavista 2022 - 2023

Responsabilidades de la entidad

Mantenimiento de la zona verde	1.800,00
Gastos bancarios	160,00
TOTAL:	2120,00

Presupuesto del Comité de Residentes

Reciclaje de contenedores 7 meses/año	450,00
Alojamiento y gestión de sitios web	150,00
Mantenimiento de desfibriladores	250,00
Administración (franqueo, papel, impresión, etc.	100,00
Reparaciones y contingencias	300,00
Eventos comunitarios	200,00
TOTAL:	1450,00

Presupuesto total requerido: 3410,00

Aunque el número de deudores se ha reducido, junto con el monto de la deuda, el Comité ha tenido que basar el nivel del cargo comunitario en lo que espera recibir y no en el número total de casas. Aunque parece que la comunidad se está recuperando de la pérdida de ingresos durante la pandemia de Covid, la guerra en Ucrania ha afectado los costos de energía y, por lo tanto, estos siguen siendo tiempos difíciles.

Un punto de la agenda que se acordó en la última Asamblea General Anual fue agregar los costos de cobro de deudas al monto pendiente. A los gastos de envío de burofaxes, consultas de Registro de la Propiedad, etc. se le sumarán 10 € de gastos de gestión a cuenta del propietario de la vivienda.

Si los propietarios de viviendas están en mora debido a dificultades financieras, es importante hablar con el Presidente para evitar cargos adicionales y, aunque el Comité insta al Ayuntamiento por todos los medios a recuperar estas deudas, la situación sería mucho mejor si todos al menos comenzaran a pagar € 5 por mes, y luego se pueden hacer arreglos para liquidar la deuda con el tiempo.

Creo que es prudente tener una reserva de 7.500€ en la cuenta para imprevistos, y si bien la tenemos en este momento es porque 22 personas no han cambiado sus domiciliaciones en el banco y han pagado de más un total de 2.666€. Con el regreso de los viajes aéreos, estos propietarios (principalmente británicos) ahora están visitando y modificando sus pagos.

Por lo tanto, recomiendo que para este año sigamos con un pago único anual de 60 € pagaderos durante el mes de enero de 2023.

Budget Entidad El Olivar de Buenavista 2022-2023

Responsibilities of the Entity

Maintenance of the green area	1.800,00
Bank charges	160,00
TOTAL:	1.960,00

Residents Committee Budget

Recycling containers each month	450,00
Website hosting and management	150,00
Maintenance of Defibrillators	250,00
Administration (postage, paper, printing etc	100,00
Repairs and contingencies	300,00
Community events	200,00
TOTAL:	1450,00

Total Budget required : 3410,00

Although the number of debtors has reduced, along with the amount of debt the Committee has had to base the level of the community charge on what it expects to receive and not on the total number of houses. Although it appears the community is recovering from the loss of income during the Covid pandemic the war in the Ukraine has affected energy costs and so these continue to be difficult times

An item on the agenda that was agreed at the last Annual General Meeting was to add the costs of debt collection to outstanding amount. The cost of sending burofaxes, making Land Registry enquiries etc will be added together with a €10 administration charge to the account of the home owner.

If home owners are in arrears because of financial difficulties it is important to speak with the President to avoid extra charges and whilst the Committee urge the Ayuntamiento in every way to recover these debts, the situation would be much better if everyone at least started paying €5 per month, and then arrangements can be made to clear the debt over time.

I believe it is wise to keep a reserve of €7.500 in the account for unexpected contingencies, and whilst we have that at the moment it is because 22 people have not changed their standing orders at the bank and have overpaid a total of € 2.666. With the return of air travel these (mainly British) homeowners are now visiting and amending their payments.

I therefore recommend that for this year we continue to a single annual payment of €60 payable during the month of January 2023.