

Presupuesto Entidad El Olivar de Buenavista 2021
Gastos y pasivos del 8 de septiembre de 2020 al 25 de septiembre de 2021

Responsabilidades de la entidad

Mantenimiento de la zona verde	2000,00
Gastos bancarios	120,00
TOTAL:	2120,00

Presupuesto del Comité de Residentes

Reciclaje de contenedores cada mes	600,00
Alojamiento y gestión de sitios web	150,00
Mantenimiento de desfibriladores	300,00
Administración (franqueo, papel, impresión, etc.	200,00
Reparaciones y contingencias	300,00
Eventos comunitarios	200,00
TOTAL:	1750,00

Presupuesto total requerido: 3870,00

Hay un total de 91 casas, es decir 42 € al año, si todos pagaran sus cuotas podríamos reducir un poco la cuota a 4 € al mes este año.

Sin embargo, 25 casas tienen más de 100 € de mora y que no han pagado tasas en el último trimestre.

Eso significaría que para evitar pérdidas, la tarifa deberá ser de 60 € al año.

Es evidente que tenemos que perseguir a los deudores de forma más agresiva que en la actualidad, ¡si tan solo el peor deudor liquidara su deuda, todos pudieran pagar 12 € menos! Pero estos son tiempos difíciles, y aunque el Comité cooperará con el Ayuntamiento en todos los sentidos para recuperar estas deudas, la situación sería mucho mejor si todos al menos comenzaran a pagar 5 € al mes, y luego se pueden hacer arreglos para liquidar la deuda. deuda a lo largo del tiempo. Una vez que la deuda se pasa al Ayuntamiento, cobran una tarifa de cobro de un 25% adicional, por lo que les conviene perseguir la deuda y ya no está en nuestro poder acordar los términos.

Por tanto recomiendo que para este año tengamos una tarifa de 5 € / mes pero sería mucho más fácil si a partir de enero se realizara como un pago único anual de 60 €. Las deudas superiores a 100 € pendientes el 1 de abril serán notificadas al Ayuntamiento para su cobro.

Budget Entidad El Olivar de Buenavista 2021
Expenses and liabilities from 8th September 2020 to 25th September 2021

Responsibilities of the Entity

Maintenance of the green area	2000,00
Bank charges	120,00
TOTAL:	2120,00

Residents Committee Budget

Recycling containers each month	600,00
Website hosting and management	150,00
Maintenance of Defibrillators	250,00
Administration (postage, paper, printing etc)	150,00
Repairs and contingencies	300,00
Community events	200,00
TOTAL:	1650,00

Total Budget required : 3770,00

There are a total of 91 houses, i.e. €42 per year, if everyone paid their fees we could reduce the fee a little to €4 per month this year.

However 25 houses are over €100 in arrears and who have paid no fees in the last quarter. That would mean to avoid making a loss the fee will have to be €60 per year.

Clearly we need to pursue debtors more aggressively than at present, if just only the worst debtor cleared their debt everyone could pay €12 less! But these are difficult times, and whilst the Committee will co-operate with the Ayuntamiento in every way to recover these debts the situation would be much better if everyone at least started paying €5 per month, and then arrangements can be made to clear the debt over time. Once the debt is passed to the Ayuntamiento they charge a collection fee of an extra 25%, so it is in their interests to pursue the debt and is no longer within our power to agree terms.

I therefore recommend that for this year we have a fee of €5/month but it would be much easier if from January it is made as a single annual payment of €60. Debts in excess of €100 outstanding on 1st April will be notified to the Ayuntamiento for collection.