

Proposal

That the Entity El Olivar de Buenavista shall constitute an advisory committee to be known as "The Association of Residents & Homeowners" (hereinafter referred to as the Association) as empowered under Article 16 paragraphs (d) & (e) and Section 18 (b), (d) and (e) of the Statutes of the Conservation Entity.

Membership would not only be open to home owners but also to long term tenants, providing them with a voice on community issues, upon a payment of €12 per year. (As authorized Article 18 (b) and 27. 1(b))

The purpose of the Association is to encourage a cohesive, welcoming and safe environment by fostering a mutually supportive community. This may include the organization of events, or services that would be of value to the community as a whole (for example: the provision of containers for garden waste the first weekend of each month, cutting back of trees and hedges overhanging the pavement from gardens).

The members of the Delegated Committee of the Entity would be the Officers of the Association, but other residents and home owners would be welcomed if they wished an active role in the Association.

The Annual General Meeting of the Entity shall receive the accounts of the Association and allocate a budget for the following years activities.

Maintenance of the mail boxes, the website, stationary costs, maintenance of the defibrillators, clearance of the watercourse, maintenance of the quality of the park may all be considered appropriate expenses.

The Association may be called upon to mediate where there is a dispute either between members or between a member or group of members and an outside company or organization. All such mediation would be at the discretion of the Association, and would be non-binding and without power of sanction.

Propuesta

Que la Entidad El Olivar de Buenavista constituirá un comité asesor que se conocerá como "La Asociación de Residentes y Propietarios de Viviendas" (en lo sucesivo, la Asociación) según lo facultado por los párrafos (d) y (e) del Artículo 16 y la Sección 18 (b), (d) y (e) de los Estatutos de la Entidad de Conservación.

La membresía no solo estaría abierta a los propietarios de viviendas, sino también a los inquilinos a largo plazo, brindándoles una voz sobre los problemas de la comunidad, con un pago de € 12 por año.

(Según lo autorizado en el Artículo 18 (b) y 27. 1 (b))

El propósito de la Asociación es fomentar un ambiente coherente, acogedor y seguro mediante el fomento de una comunidad de apoyo mutuo. Esto puede incluir la organización de eventos o servicios que serían de valor para la comunidad en su conjunto.

Los miembros del Comité Delegado de la Entidad serían los Oficiales de la Asociación, pero otros residentes y propietarios de viviendas serían bienvenidos si desearan un papel activo en la Asociación.

La Asamblea General Anual de la Entidad recibirá las cuentas de la Asociación y asignará un presupuesto para las actividades de los años siguientes.

El mantenimiento de los buzones, el sitio web, los costos estacionarios, el mantenimiento de los desfibriladores, la limpieza del curso de agua, el mantenimiento de la calidad del parque pueden considerarse gastos apropiados.

Se puede convocar a la Asociación para mediar cuando haya una disputa entre miembros o entre un miembro o grupo de miembros y una compañía u organización externa. Toda esa mediación quedará a discreción de la Asociación, y no será vinculante y no tendrá poder de sanción.