

**物業資料**

物業名稱：帝御·嵐天 Skypoint Royale  
 物業期數：第3期  
 物業地址：青山灣段8號 (此臨時門牌號數有待建成時確認。)  
 樓層總數：第六座 - 14層  
 第七座 - 14層  
 (以上樓層總數不包括地庫、高層地下、1樓、天台、高層天台及頂層天台。)  
 (不設4樓、13樓、14樓)  
 單位總數：557伙  
 單位面積：184 - 388平方呎  
 單位戶型：開放式 - 2房  
 停車位：住客35個、單車42個、電單車5個  
 預計關鍵日期：2022年4月30日  
 發展商：帝國集團及香港小輪

**項目特色**

- 公用花園或遊樂地方面積超過55,000平方呎，擁四大特色園區：春映花海、夏漾御池、秋意觀臺、冬日雅庭。
- 背靠大欖涌水塘千島湖。
- 前迎黃金泳灘及多個青山灣泳灘，遠眺大嶼山。
- 步行約5分鐘到達黃金海岸酒店及商場設施。
- 高級度假酒店、遊艇會及享譽國際知名學府「哈羅香港國際學校」為鄰。
- 周邊好評食肆林立及毗鄰著名三聖村海鮮街。

- 開放式
- 1房
- 1房連衣帽間
- 1房連工作間
- 2房

**只供內部培訓及參考之用**

本資料冊只供內部培訓及參考之用，並非有關樓盤的廣告，本公司職員不得把本件轉交客戶，亦不得向外發放、轉載或披露，違者會受到公司及/或地產代理監管局處分。有關資料未經核實，本公司不對資料的準確性作出任何保證。如客戶拾獲此件，請交還予本公司，如任何人根據本資料內容作購買決定而導致任何損失，本公司概不負責。



帝御·嵐天

T7 T6

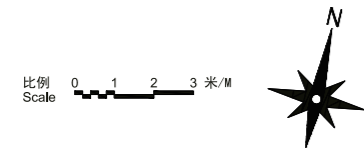


哈羅香港國際學校

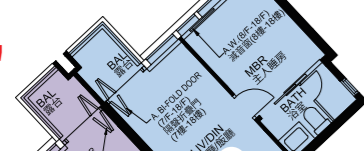
只供內部培訓及參考之用

本資料冊只供內部培訓及參考之用，並非有關樓盤的廣告，本公司職員不得把本件轉交客戶，亦不得向外發放、轉載或披露，違者會受到公司及/或地產代理監管局處分。有關資料未經核實，本公司不對資料的準確性作出任何保證。如客戶拾獲此件，請交還予本公司，如任何人根據本資料內容作購買決定而導致任何損失，本公司概不負責。

**第6座**  
3至18樓平面圖  
Tower 6, 3-18/F Floor Plan



**第7座**  
5至18樓平面圖  
Tower 7, 5-18/F Floor Plan



只供內部培訓及參考之用

本資料冊只供內部培訓及參考之用，並非有關樓盤的廣告，本公司職員不得把本件轉交客戶，亦不得向外發放、轉載或披露，違者會受到公司及/或地產代理監管局之處分。有關資料未經核實，本公司不對資料的準確性作出任何保證。如客戶拾獲此件，請交還予本公司，如任何人根據本資料內容作購買決定而導致任何損失，本公司概不負責。

帝御·嵐天

