



MULTIPLICA TU ESPACIO

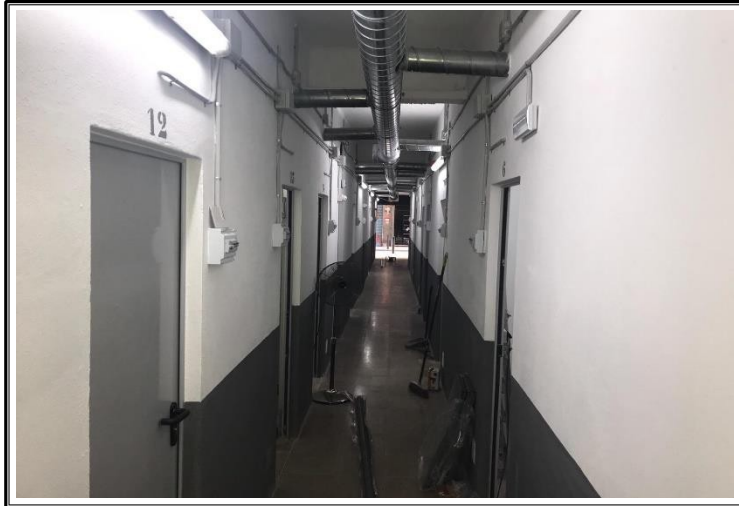
SANTA COLOMA DE GRAMENET

Tel. +34 642 83 05 40

www.creaespaisbarcelona.com

info@creaespaisbarcelona.com

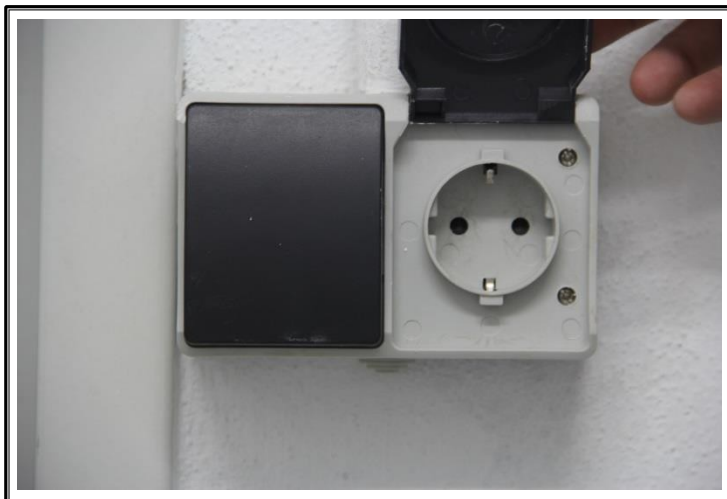
IMÁGENES DE LAS SUB-ENTIDADES y ZONAS COMUNES



Pasillo para acceder a las sub-entidades con imagen de sistema de ventilación forzada.



Interior de la entidad



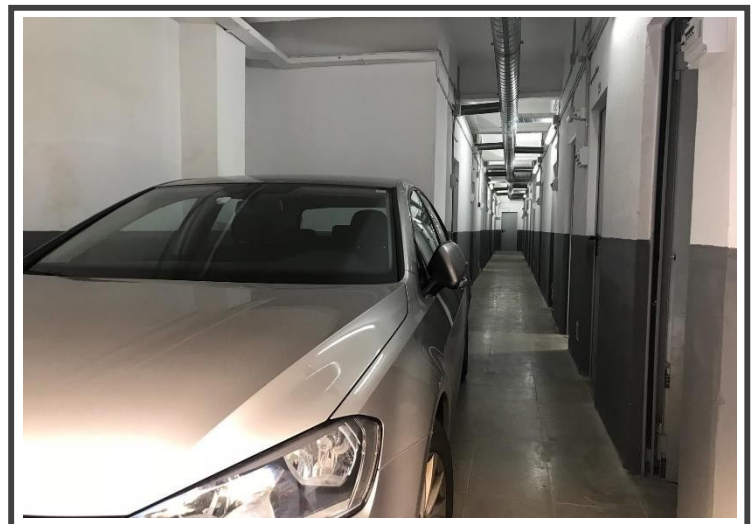
Enchufe e interruptor (interior sub-entidad)



Detector anti-incendios



Vista exterior sub-entidad y medidor de luz independiente



Zona interior de carga y descarga para vehículos

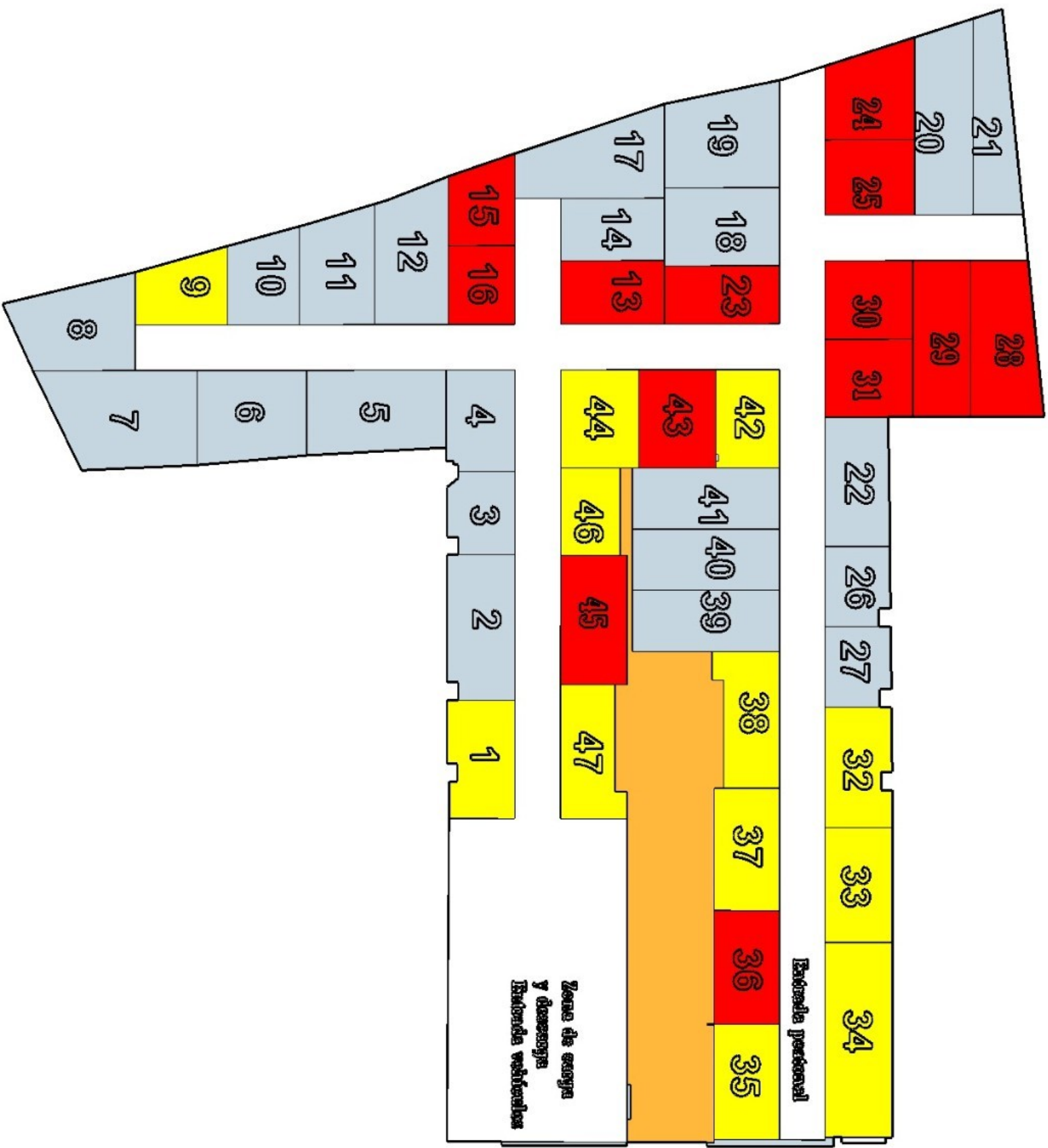
MEMORIA DE CALIDADES ENTIDADES

ZONA COMUNITARIA

- Vado permanente 24 horas
- Zona de estacionamiento interior, carga y descarga
- Reparación y pintado de paredes comunitarias.
- Instalación de sistema de ventilación forzada comunitaria.
- Nueva instalación eléctrica en las zonas comunes.
- Sistema de encendido de la luces por detector de movimiento.
- Puerta de acceso automática.
- Detectores anti-incendios

SUB-ENTIDAD PARTICULAR

- Construcción de tabiques de hormigón de 10 cm de ancho y pintado de las mismas.
- Instalación de sistema de ventilación forzada independiente en cada sub-entidad.
- Nueva instalación eléctrica en cada sub-entidad.
- Toma de corriente e interruptor para la luz particular.
- Medidor de consumo eléctrico.
- Puerta de acceso resistente al fuego.



| TRASTERO | M2 | M3 | P. VENTA | PRECIO ALQUILER | ESTADO |
|----------|------|-------|----------|-----------------|------------|
| 1 | 5,39 | 18,87 | 18.865 € | 269.50 € | RESERVADO |
| 2 | 6,7 | 23,45 | 23.450 € | 268 € | DISPONIBLE |
| 3 | 3,69 | 12,92 | 14.022 € | 184.50 € | DISPONIBLE |
| 4 | 4,76 | 16,66 | 18088 | 238 | DISPONIBLE |
| 5 | 7,88 | 27,58 | 26792 | 315.20 € | DISPONIBLE |
| 6 | 6,87 | 24,05 | 24045 | 274.80 € | DISPONIBLE |
| 7 | 9,55 | 33,43 | 32470 | 334.25 € | DISPONIBLE |
| 8 | 6,98 | 24,43 | 24430 | 279.20 € | DISPONIBLE |
| 9 | 4,25 | 14,88 | 16150 | 212.50 € | DISPONIBLE |
| 10 | 4,45 | 15,58 | 16910 | 222.50 € | DISPONIBLE |
| 11 | 5,74 | 20,09 | 20090 | 287 € | DISPONIBLE |
| 12 | 6,89 | 24,12 | 24115 | 275.6 € | DISPONIBLE |
| 13 | 4,57 | 16,00 | | | VENDIDO |
| 14 | 4,48 | 15,68 | 17024 | 224 € | DISPONIBLE |
| 15 | 3,51 | 12,29 | | | VENDIDO |
| 16 | 3,54 | 12,39 | | | VENDIDO |
| 17 | 7,22 | 25,27 | 25270 | 288.80 € | DISPONIBLE |
| 18 | 6,19 | 21,67 | 21665 | 247.6 € | DISPONIBLE |
| 19 | 7,61 | 26,64 | 25874 | 304.4 € | DISPONIBLE |
| 20 | 7,48 | 26,18 | 26180 | 299.2 € | DISPONIBLE |
| 21 | 5,54 | 19,39 | 19390 | 277 € | DISPONIBLE |
| 22 | 5,71 | 19,99 | 19985 | 285.50 € | DISPONIBLE |
| 23 | 4,62 | 16,17 | | | VENDIDO |
| 24 | 5,48 | 19,18 | | | VENDIDO |
| 25 | 4,65 | 16,28 | | | VENDIDO |
| 26 | 3,5 | 12,25 | 13300 | 175 | DISPONIBLE |
| 27 | 3,5 | 12,25 | 13300 | 175 | DISPONIBLE |
| 28 | 7,32 | 25,62 | 25620 | 292,8 | VENDIDO |
| 29 | 6,5 | 22,75 | 22750 | 260 | VENDIDO |
| 30 | 4,66 | 16,31 | 17708 | 233 | VENDIDO |
| 31 | 4,64 | 16,24 | 17632 | 232 | VENDIDO |
| 32 | 5,4 | 18,90 | 18900 | 270 | RESERVADO |
| 33 | 5,67 | 18,62 | 18620 | 266 | RESERVADO |

| | | | | | |
|----|------|-------|-------|----------|------------|
| 34 | 9,01 | 31,54 | 30634 | 315.35 | RESERVADO |
| 35 | 5,18 | 18,13 | 18130 | 259 | RESERVADO |
| 36 | 5,11 | 17,89 | 17885 | 255.50 € | VENDIDO |
| 37 | 5,51 | 19,29 | 19285 | 275.50 € | RESERVADO |
| 38 | 5,47 | 19,15 | 19145 | 273.50 € | RESERVADO |
| 39 | 6,22 | 21,77 | 21770 | 248.80 € | DISPONIBLE |
| 40 | 6,22 | 21,77 | 21770 | 248.8 | DISPONIBLE |
| 41 | 6,22 | 21,77 | 21770 | 248.8 | DISPONIBLE |
| 42 | 4,3 | 15,05 | 16340 | 215 | RESERVADO |
| 43 | 5,25 | 18,38 | 18375 | 262.50 € | VENDIDO |
| 44 | 5,3 | 18,55 | 18550 | 265 | RESERVADO |
| 45 | 5,76 | 20,16 | 20160 | 288 | VENDIDO |
| 46 | 3,59 | 12,57 | 13642 | 179.50 € | RESERVADO |
| 47 | 5,29 | 18,52 | 18515 | 264.50 € | RESERVADO |
| | | | | | |

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

La sub-entidad pertenece a una comunidad de propietarios.

Los gastos de mantenimiento serán aproximadamente de 1,50 € x m2

Qué está incluido en la cuota mensual?

- * Mantenimiento y limpieza de las zonas comunes
- * Mantenimiento de la puerta Automática.
- * Suministros de las zonas comunes.
- * Seguro Continente.
- * Vado permanente 24 horas

Qué NO está incluido en la cuota mensual?

- * IBI: una media de 35 euros anuales

(este valor varia para cada sub-entidad, a menor medida el importe baja y viceversa)

A TENER EN CUENTA A LA HORA DE LA COMPRA

IMPUESTOS **I.T.P** Impuesto de Transmisiones Patrimoniales fijado en un 10%.

| | | | |
|----------------|-------------------|-------|----------------------|
| GASTOS: | NOTARIALES | 550 € | |
| | GESTORÍA | 250 € | |
| | REGISTRO | 180 € | |
| | TOTAL | 980 € | Previsión de gastos. |

CÓMO COMPRAR UNA SUB-ENTIDAD

PASO 1: **Paga y Señal.**

Hacemos un contrato de reserva, mediante paga y señal de 2.000€

PASO 2: **Contrato de Arras o Compra-Venta Privado por el 50% del precio del trastero**

Se formaliza la compra-venta con un contrato de ARRAS por el 50% del valor total de la sub-entidad.

PASO 3: **Ampliación Contrato Arras hasta el 80%**

Se amplia el contrato al iniciar las obras, dejando el 20% para el día de la Escritura Pública

PASO 4: **Notario**

La entrega se hace ante notario y se abonará la cantidad pendiente.

PASO 5:

Una vez escrituradas las sub-entidades se procede a la constitución de la comunidad de propietarios y se efectúa el cambio de titularidad de los suministros.

FINANCIACIÓN

Nuestra empresa en colaboración con Banc de Sabadell, le ofrece posibilidad de financiar la compra de su inmueble, a partir de 210€ mensuales.

Pida información a nuestros asesores.

Importes expresados en euros

Préstamo Expansión

Tipo Fijo

| | |
|--------------------------------------|-----------|
| Importe solicitado | 15.000,00 |
| Importe financiado ⁽¹⁾ | 15.708,16 |
| Vencimiento (8 año/s) | |
| Interés | 6,500% |
| T.A.E. | 6,9749% |
| Importe cuota mensual ⁽²⁾ | 210,28 |
| Comisión de estudio (0,00%) | 0,00 |
| Comisión de apertura (1,00%) | 150,00 |
| Comisión de cancelación anticipada | 0,00% |

- (1) Incluye la financiación de la prima única de Protección Total Vida y Protección Total Pagos (importe orientativo pendiente validar edad asegurados)
(2) Incluye 9,48 euros correspondientes a la prima de Protección Total Vida y Protección Total Pagos. (importe orientativo pendiente validar edad asegurados)

Durante el período comprendido desde la formalización hasta la primera cuota de amortización, sólo se cobrarán intereses .

Desglose de los gastos aproximados

Corretaje

Total

El importe del corretaje está sujeto a variaciones según la plaza de formalización y de las características especiales del contrato

Documentación necesaria

DNI y NIF de los Solicitantes
Declaración IRPF último ejercicio
2 últimas nóminas (trabajadores por cuenta ajena)
Escritura de Propiedad de la vivienda