



# BAIKAL

TULUM & GOLF RESIDENCES



La imagen es ilustrativa y que algunos de los accesorios mostrados podrían variar dependiendo de la disponibilidad o condiciones ambientales



# BAIKAL

TULUM & GOLF RESIDENCES

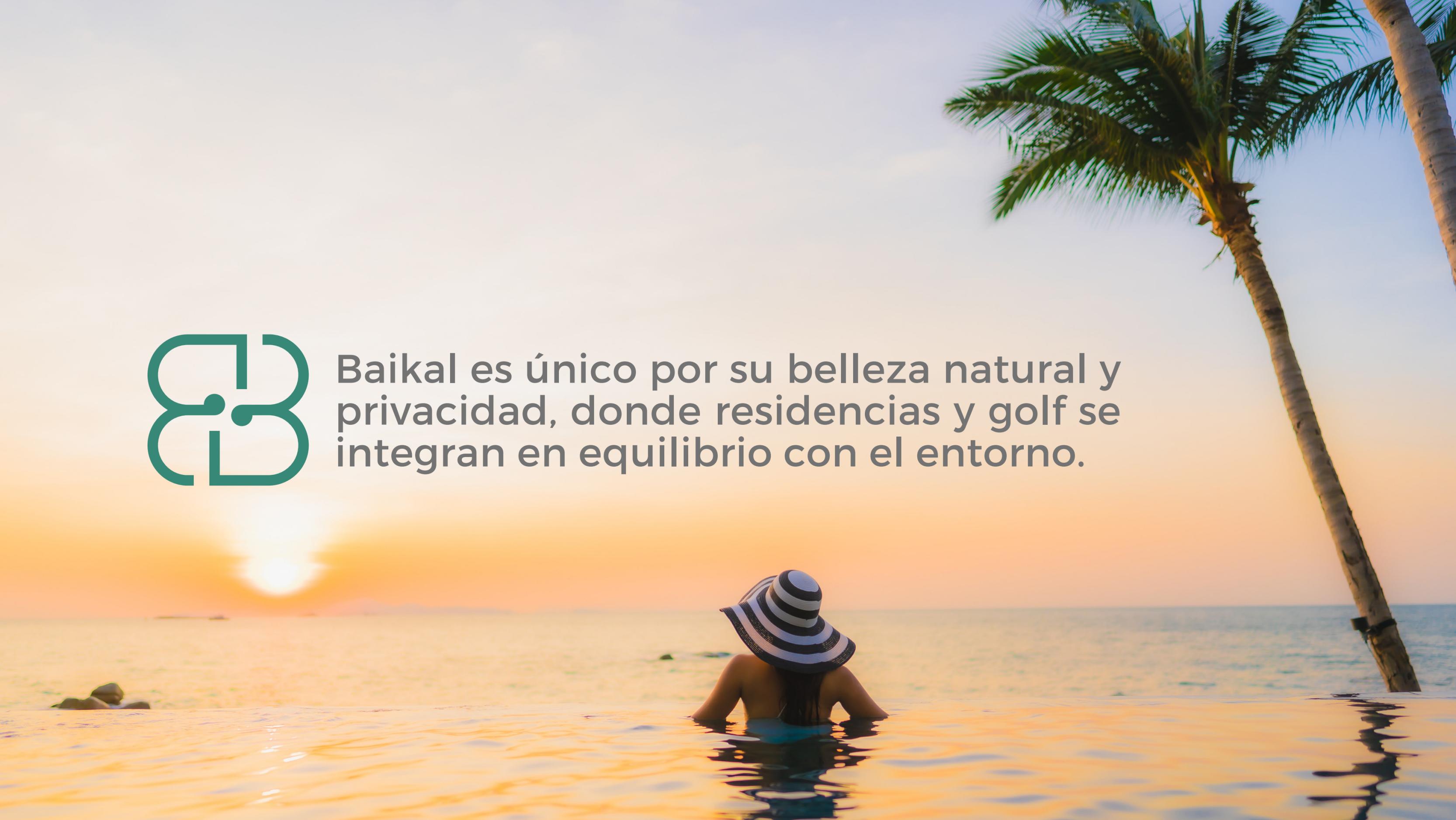
**Baikal** es una exclusiva comunidad residencial de lujo que se encuentra en el Caribe Mexicano, cuna de la fascinante cultura maya. El proyecto se enraíza dentro de Tulum Country Club, con un impresionante club de golf, servicios y amenidades únicas y un beach club inspirado en las aguas azul turquesa del mar Caribe.



Se encuentra estratégicamente ubicado muy cerca del mar, en Tulum Country Club, un área natural, con senderos, espacios verdes y vegetación autóctona que conservan una belleza nativa, tranquila y silenciosa.



Baikal es único por su belleza natural y privacidad, donde residencias y golf se integran en equilibrio con el entorno.





# Tulum Country Club

BY BAHIA PRINCIPE RESIDENCES



PGA Riviera Maya  
Golf Course



Club de playa KAY  
KAY- beach club



Más de 100 hectáreas  
de Áreas Verdes  
More than 240 acres  
of Green Areas



Huerto  
Orchard



Cenotes naturales  
Natural cenotes



Masajes  
Massages



Casino  
Casino



Excursiones  
Excursions



PGA Golf Academy



Restaurante-terrace  
Restaurant-terrace



Andadores ecológicos  
y ciclistas  
Ecological walkers to walk,  
or ride a bike



Vivero  
Nursery



Temazcal  
Temazcal



Transportación  
a la medida  
Transportation according to  
your needs



Iglesia  
Church

**Próximamente**  
Coming soon



Golf Pro-shop



Sports Bar Mulligans



Zonas de yoga  
Yoga areas



Actividades  
Fundación ecológica  
Ecological  
Foundation Activities



Day pass precio  
especial en hoteles  
Day pass special  
price in hotels



Actividades acuáticas  
Water activities



Farmacia  
Pharmacy



Members Club



Zona comercial  
Commercial  
area



Casa club  
Clubhouse



Delivery



Gimnasios  
Gyms



Anidación y conservación  
oficial de tortugas marinas  
Official nesting and  
conservation of sea turtles



Spa



Hacienda show  
fiesta  
mexicana  
Hacienda show  
Mexican party



Renta de autos  
Car rental



Escuela  
School



**PGA**<sup>TM</sup>

Campo PGA Riviera Maya es una impresionante obra de arquitectura paisajística donde el reconocido Robert Trent Jones II especialista en el diseño de campos de golf, ha logrado crear una espectacular sinergia integrando el campo de golf de 27 hoyos dentro de la selva maya, lagos naturales y cenotes. Este resort de golf del que forma parte Baikal, ha sido reconocido recientemente por la revista Golf Digest como uno de los mejores de todo México y América, siendo socio oficial de la PGA de América.



Inspirado en las aguas azul turquesa del mar Caribe; un nuevo concepto de club de playa. Es fresco, especial y sobre todo elegante, en armonía con la naturaleza y que forman parte del entorno mágico de Tulum Country Club.



BAIKAL

TULUM & GOLF RESIDENCES



Tulum Country Club

BY BAHIA PRINCIPE RESIDENCES



Arquitectura en equilibrio con la naturaleza.

Gracias a la sensibilidad por el medio ambiente, nuestro equipo integró eficazmente al diseño de nuestro proyecto residencial a la naturaleza, creando una propuesta de elite. Nuestro concepto arquitectónico consiste en encontrar armonía en cada uno de nuestros espacios. Brindamos una sensación de confort, tranquilidad y sobre todo autenticidad, cumpliendo el principio básico de sostenibilidad y conciencia ecológica.

Planta Baja

Departamentos

La imagen es ilustrativa y que algunos de los accesorios mostrados podrían variar dependiendo de la disponibilidad o condiciones ambientales

# Planta Baja



- 130.82M2
- Sala
- Comedor
- Cocina abierta
- 2 recámaras
- 2 baños
- Alberca privada
- Balcones
- Cuarto de servicio
- Jardín
- Terraza

## Interiores

- 88.92 m<sup>2</sup>

## Terraza Principal

- Torre 2 29.68 m<sup>2</sup>
- Torre 4 34.18 m<sup>2</sup>

## Terraza

- 7.72 m<sup>2</sup>

## Jardín

- Torre 2 10.95 m<sup>2</sup> / 17.88 m<sup>2</sup>
- Torre 4 8 m<sup>2</sup>

La imagen es ilustrativa y que algunos de los accesorios mostrados podrían variar dependiendo de la disponibilidad o condiciones ambientales

# Primer y Segundo Nivel



- 119.88 M2
- Sala
- Comedor
- Cocina abierta
- 2 recámaras
- 2 baños
- Balcones
- Cuarto de servicio
- Jacuzzi
- Terraza

## **Interiores**

- 88.92 m<sup>2</sup>

## **Terraza Principal**

- Torre 2 23.90 m<sup>2</sup>
- Torre 4 19.40 m<sup>2</sup>

## **Terraza**

- 7.06 m<sup>2</sup>

La imagen es ilustrativa y que algunos de los accesorios mostrados podrían variar dependiendo de la disponibilidad o condiciones ambientales



## Penthouse&Roof Garden

- 138.39 m<sup>2</sup> totales
- Sala
- Comedor
- Cocina abierta
- 2 recamaras
- 3 baños
- Alberca privada
- Balcones
- Cuarto de servicio
- Barra con asador y tarja

### Interiores

- 88.92 m<sup>2</sup>

### Terraza Principal

- Torre 2 12.41 m<sup>2</sup>
- Torre 4 10.04 m<sup>2</sup>

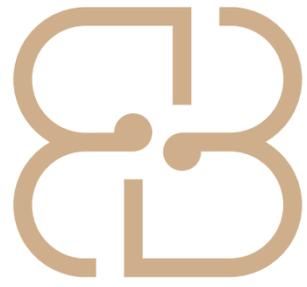
### Terraza

- 7.06 m<sup>2</sup>

### Techado Grill Zone / Roof Garden

- 30 m<sup>2</sup>

La imagen es ilustrativa y que algunos de los accesorios mostrados podrían variar dependiendo de la disponibilidad o condiciones ambientales



# BAIKAL

## Amenidades

Estacionamiento

Piscina

Fogateros

Recepción

Estacionamiento

SKY lounge

Gym

Coworking



La imagen es ilustrativa y que algunos de los accesorios mostrados podrían variar dependiendo de la disponibilidad o condiciones ambientales





Villas

La imagen es ilustrativa y que algunos de los accesorios mostrados podrían variar dependiendo de la disponibilidad o condiciones ambientales

## Planta Baja



## Planta Alta



- 145.47 M2 TOTALES
- Sala
- Comedor
- Cocina abierta
- Estancia
- 3 recámaras
- 3 1/2 baños
- Alberca privada
- Balcones
- Cuarto de servicio
- Jardín
- Terraza
- Jacuzzi

## Interiores

- 120.47 m<sup>2</sup>

## Exteriores

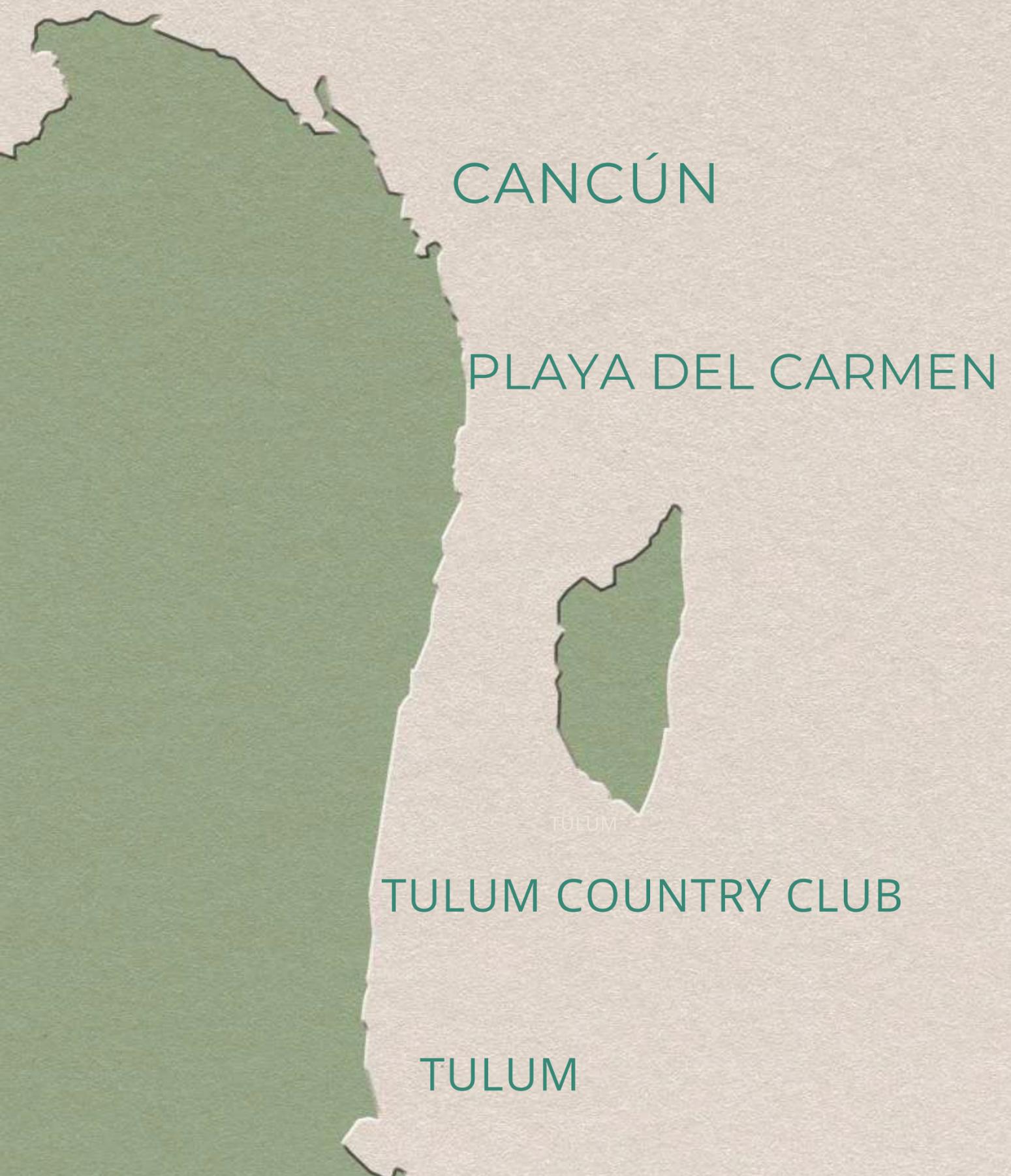
- 35m<sup>2</sup>

## Jardín

- 35 m<sup>2</sup>



La imagen es ilustrativa y que algunos de los accesorios mostrados podrían variar dependiendo de la disponibilidad o condiciones ambientales



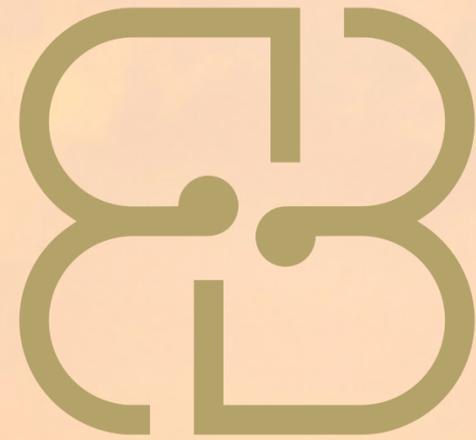
Carretera Federal Chetumal-Benito Juárez, km 250 Akumal,  
Municipio de Tulum Quintana Roo  
México C.P. 77760

**36 DEPTOS Y 4 VILLAS EN 6000  
mts<sup>2</sup>**

**20 mins de Tulum  
30 mins de Playa del Carmen  
1hr 15 mins de Cancún  
Estación del Tren Maya “Akumal”**



[www.gruponaia.com](http://www.gruponaia.com)



BAIKAL



Baikal Tulum



baikaltulumoficial