

SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO

[rogome@prodigy.net.mx](mailto:rogome@prodigy.net.mx)

[www.avinmuebles.com.mx](http://www.avinmuebles.com.mx)

Hago constar que la información aquí proporcionada es verídica y otorgo autorización al reverso para que la misma sea corroborada con las personas y/o lugares señalados, y cualquier institución gubernamental o crediticia.

DIRECCION DEL INMUEBLE: \_\_\_\_\_ FECHA \_\_\_\_\_  
USO: HABITACIONAL \_\_\_\_\_ COMERCIAL (OFICINA/LOCAL) \_\_\_\_\_ GIRO: \_\_\_\_\_

**\* DEL SOLICITANTE**

**EMAIL --**

NOMBRE: \_\_\_\_\_ EDAD: \_\_\_\_\_  
ESTADO CIVIL: \_\_\_\_\_ R.F.C.: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO ACTUAL: \_\_\_\_\_ AÑOS DE VIVIR AHÍ: \_\_\_\_\_  
TELEFONO: \_\_\_\_\_ MONTO RENTA ACTUAL: \$ \_\_\_\_\_  
Nº CUENTA CHEQUES: \_\_\_\_\_ BANCO: \_\_\_\_\_

**\* DEL TRABAJO (Anexar últimos comprobantes ingresos)**

(NO utilice espacios blancos, uso exclusivo investigador)

EMPRESA: \_\_\_\_\_  
DIRECCION: \_\_\_\_\_  
TELEFONOS: \_\_\_\_\_  
SUELDO POR MES COMPROBABLE: \$ \_\_\_\_\_  
OTRAS ENTRADAS: \$ \_\_\_\_\_  
AÑOS DE TRABAJO: \_\_\_\_\_  
JEFE INMEDIATO: \_\_\_\_\_

**\* OTROS**

ADULTOS QUE VIVIRAN AHÍ: \_\_\_\_\_  
MENORES DE 18 AÑOS: \_\_\_\_\_  
MOTIVOS POR LOS QUE SE CAMBIA: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**\* PERSONA ACTUALMENTE LE RENTA (Anexar último contrato y último recibo de renta)**

NOMBRE: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
TELEFONOS: \_\_\_\_\_

**\* REFERENCIAS COMERCIALES (Indicar N° de cuenta si corresponde)**

1) \_\_\_\_\_  
TELEFONOS: \_\_\_\_\_  
2) \_\_\_\_\_  
TELEFONOS: \_\_\_\_\_

**\* REFERENCIAS PERSONALES (Indicar horario de localización)**

1) \_\_\_\_\_  
TELEFONOS: \_\_\_\_\_  
2) \_\_\_\_\_  
TELEFONOS: \_\_\_\_\_

**\* DEL FIADOR (Anexar copia IFE y comprobante domicilio)**

NOMBRE: \_\_\_\_\_  
DIRECCION: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_  
TELEFONO: \_\_\_\_\_  
COMPROBANTE PROPIEDAD: \_\_\_\_\_  
PARENTESCO: \_\_\_\_\_  
EMPRESA: \_\_\_\_\_  
DIRECCION: \_\_\_\_\_  
TELEFONOS: \_\_\_\_\_

**\* DE LA PROPIEDAD: (Anexar último predial)**

CLAVE CATASTRAL: \_\_\_\_\_  
REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD  
Inscrito a nombre de: \_\_\_\_\_  
Bajo la Inscripción N°: \_\_\_\_\_  
A Fojas: \_\_\_\_\_  
Del Tomo: \_\_\_\_\_  
Sección: \_\_\_\_\_  
De Escrituras: \_\_\_\_\_  
De Fecha: \_\_\_\_\_

**TESTIGO DEL SOLICITANTE Y FIADOR.-** \_\_\_\_\_

DIRECCION Y TELEFONO.- \_\_\_\_\_

\* ¿POR QUÉ MEDIO TE INFORMASTE DEL ARRENDAMIENTO DE ESTE INMUEBLE? \_\_\_\_\_

\* ESTOY DE ACUERDO EN RECIBIR EL INMUEBLE EN LAS CONDICIONES EN QUE LO VÍ.

Declaro que los datos arriba asentados son ciertos y autorizo al reverso para la investigación económica correspondiente

En cumplimiento con la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares y con el fin de Asegurar la protección y privacidad de los datos personales, así como regular el acceso, rectificación, cancelación y oposición del manejo de los mismos (Fundamento jurídico: Art. 16 Constitucional Art. 1 y 2 LFPDPPP) AV González Mercado Inmuebles, SA de CV (AV González Ramírez Sucesores y/o Ing. Roberto Javier González Mercado), le informa que sus datos personales, se utilizarán para identificación, operación, administración y análogos, que sean necesarios específicamente para la intermediación comercial inmobiliaria para la venta, compra, administración o arrendamiento de inmuebles.

ESTIMADO CLIENTE, SU SEGURIDAD Y PRIVACIDAD SON MUY IMPORTANTES PARA NOSOTROS, POR ELLO SU DOCUMENTACION E INFORMACION SON CONFIDENCIALES Y NOS OBLIGAMOS AL ADECUADO RESGUARDO Y USO DE LOS MISMOS, APEGADOS A LA LEY DE PROTECCION DE DATOS PERSONALES CUYO AVISO DE PRIVACIDAD PODRAS CONSULTAR EN LA RECEPCION DEL ESTABLECIMIENTO DE LA INMOBILIARIA.

A \_\_\_\_ del mes de \_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_ Municipio de \_\_\_\_\_ Estado \_\_\_\_\_

#### **AUTORIZACION PARA SOLICITAR INVESTIGACIONES Y REPORTES DE CREDITO PERSONAS FISICAS.**

Doy mi autorización a AV González Mercado Inmuebles, SA de CV y/o Roberto Javier González Mercado y/o AV Inmuebles González Ramírez Sucesores, para que investigue y revise mis hábitos y comportamientos inquilinarios a nivel nacional, así como antecedentes crediticios y legales. La presente autorización con la finalidad de que la entidad mencionada conozca a través de mi investigación si soy sujeto de contrato para un arrendamiento de un inmueble. Así mismo, por este conducto autorizo expresamente a que por conducto de sus funcionarios facultados lleve a cabo investigaciones sobre mi comportamiento e historial crediticio, así como de cualquier otra información de naturaleza análoga en las Sociedades de información crediticia que estime conveniente.

Así mismo declaro que conozco la naturaleza y alcance de la información que se solicitara, del uso que mi autorizado hará de tal información y de que esta podrá realizar consultas periódicas de mi historial crediticio, consintiendo que esta autorización se encuentre vigente por un periodo de 18 meses contados a partir de la fecha de su expedición y en todo caso durante el tiempo que mantengamos una relación jurídica.

Estoy consciente y acepto que este documento quede bajo la propiedad de AV González Mercado Inmuebles, SA de CV y/o Roberto Javier González Mercado y/o AV Inmuebles González Ramírez Sucesores para efectos de control y cumplimiento del artículo 28 de la Ley para regular las Sociedades de Información Crediticia.

NOMBRE COMPLETO:  
R.F.C. Y CURP  
DIRECCION COMPLETA  
TELEFONOS

FIRMA DEL SOLICITANTE QUE AUTORIZA

#### **REQUISITOS PARA RENTAR UN INMUEBLE**

**\* VER EL INMUEBLE :**

- PRESTAMOS LLAVES CON DEPOSITO DE \$ 100.00 E IDENTIFICACION POR UN LAPSO DE **1 HORA MAXIMO**, AL REGRESARLAS LE REEMBOLSAMOS SU DEPOSITO E IDENTIFICACION.

**\* SI LE INTERESO EL INMUEBLE LLENA UNA SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO, EN ELLA SE PIDEN :**

- DATOS DE SUS INGRESOS; 2 REFERENCIAS COMERCIALES, 2 PERSONALES Y DATOS DEL FIADOR.
- EL FIADOR DEBE TENER ALGUN INMUEBLE A SU NOMBRE EN ESTA CIUDAD.
- A FALTA DE FIADOR, DEBE CONTRATARSE UNA FIANZA (CON LA AFIANZADORA DE SU ELECCION).
- EL TIEMPO DE LA INVESTIGACION DEPENDE DE QUE CONTESTEN LOS TELEFONOS PROPORCIONADOS.
- **NO** ACEPTAMOS TELEFONOS FORANEOS NI CELULARES.

**\* SI SOLICITUD ES AUTORIZADA :**

- SE ELABORA CONTRATO DE ARRENDAMIENTO Y SE LE CITA PARA SU FIRMA.
- AL FIRMAR EL CONTRATO, DEJA COMO DEPOSITO EN GARANTIA EL EQUIVALENTE A UN MES DE RENTA.
- EL IMPORTE DE LA RENTA MENSUAL SE PAGA POR ADELANTADO.