

SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO

Hago constar que la información aquí proporcionada es verídica y otorgo autorización al reverso para que la misma sea corroborada con las personas y/o lugares señalados, y cualquier institución gubernamental o crediticia.

DIRECCION DEL INMUEBLE: _____ FECHA _____

USO: HABITACIONAL _____ COMERCIAL (OFICINA/LOCAL) _____ GIRO: _____

* DEL SOLICITANTE mail: _____

NOMBRE: _____ EDAD: _____

ESTADO CIVIL: _____ R.F.C.: _____

DOMICILIO ACTUAL: _____ AÑOS DE VIVIR AHÍ: _____

TELEFONO: _____ MONTO RENTA ACTUAL: \$ _____

Nº CUENTA CHEQUES: _____ BANCO: _____

* DEL TRABAJO (Anexar últimos comprobantes ingresos) (NO utilice espacios blancos, uso exclusivo investigador)

EMPRESA: _____

DIRECCION: _____

TELEFONOS: _____

SUELDO POR MES COMPROBABLE: \$ _____

OTRAS ENTRADAS: \$ _____

AÑOS DE TRABAJO: _____

JEFE INMEDIATO: _____

*OTROS

ADULTOS QUE VIVIRAN AHÍ: _____

MENORES DE 18 AÑOS: _____

MOTIVOS POR LOS QUE SE CAMBIA: _____

* PERSONA ACTUALMENTE LE RENTA (Anexar último contrato y último recibo de renta)

NOMBRE: _____

DOMICILIO: _____

TELEFONOS: _____

* REFERENCIAS COMERCIALES (Indicar N° de cuenta si corresponde)

1) _____

TELEFONOS: _____

2) _____

TELEFONOS: _____

* REFERENCIAS PERSONALES (Indicar horario de localización)

1) _____

TELEFONOS: _____

2) _____

TELEFONOS: _____

* DEL FIADOR (Anexar copia IFE y comprobante domicilio)

NOMBRE: _____

DIRECCION: _____

COLONIA: _____

TELEFONO: _____

COMPROBANTE PROPIEDAD: _____

PARENTESCO: _____

EMPRESA: _____

DIRECCION: _____

TELEFONOS: _____

* TESTIGO DEL SOLICITANTE _____

DIRECCIÓN Y TELEFONO _____

* ¿POR QUÉ MEDIO TE INFORMASTE DEL ARRENDAMIENTO DE ESTE INMUEBLE? _____

* ESTOY DE ACUERDO EN RECIBIR EL INMUEBLE EN LAS CONDICIONES EN QUE LO VÍ.

Declaro que los datos arriba asentados son ciertos y autorizo al reverso para la investigación económica correspondiente

* DE LA PROPIEDAD: (Anexar último predial)

CLAVE CATASTRAL: _____

REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD

Inscrito a nombre de: _____

Bajo la Inscripción N°: _____

A Fojas: _____

Del Tomo: _____

Sección: _____

De Escrituras: _____

De Fecha: _____

En cumplimiento con la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares y con el fin de Asegurar la protección y privacidad de los datos personales, así como regular el acceso, rectificación, cancelación y oposición del manejo de los mismos (Fundamento jurídico: Art. 16 Constitucional Art. 1 y 2 LFPDPPP) AV González Mercado Inmuebles, SA de CV (AV González Ramírez Sucesores y/o Ing. Roberto Javier González Mercado), le informa que sus datos personales, se utilizarán para identificación, operación, administración y análogos, que sean necesarios específicamente para la intermediación comercial inmobiliaria para la venta, compra, administración o arrendamiento de inmuebles.

ESTIMADO CLIENTE, SU SEGURIDAD Y PRIVACIDAD SON MUY IMPORTANTES PARA NOSOTROS, POR ELLO SU DOCUMENTACION E INFORMACION SON CONFIDENCIALES Y NOS OBLIGAMOS AL ADECUADO RESGUARDO Y USO DE LOS MISMOS, APEGADOS A LA LEY DE PROTECCION DE DATOS PERSONALES CUYO AVISO DE PRIVACIDAD PODRAS CONSULTAR EN LA RECEPCION DEL ESTABLECIMIENTO DE LA INMOBILIARIA.

A ____ del mes de _____ del año ____ Municipio de _____ Estado _____

AUTORIZACION PARA SOLICITAR INVESTIGACIONES Y REPORTES DE CREDITO PERSONAS FISICAS.

Doy mi autorización a AV González Mercado Inmuebles, SA de CV y/o Roberto Javier González Mercado y/o AV Inmuebles González Ramírez Sucesores, para que investigue y revise mis hábitos y comportamientos inquilinarios a nivel nacional, así como antecedentes crediticios y legales. La presente autorización con la finalidad de que la entidad mencionada conozca a través de mi investigación si soy sujeto de contrato para un arrendamiento de un inmueble. Así mismo, por este conducto autorizo expresamente a que por conducto de sus funcionarios facultados lleve a cabo investigaciones sobre mi comportamiento e historial crediticio, así como de cualquier otra información de naturaleza análoga en las Sociedades de información crediticia que estime conveniente.

Así mismo declaro que conozco la naturaleza y alcance de la información que se solicitara, del uso que mi autorizado hará de tal información y de que esta podrá realizar consultas periódicas de mi historial crediticio, consintiendo que esta autorización se encuentre vigente por un periodo de 18 meses contados a partir de la fecha de su expedición y en todo caso durante el tiempo que mantengamos una relación jurídica.

Estoy consciente y acepto que este documento quede bajo la propiedad de AV González Mercado Inmuebles, SA de CV y/o Roberto Javier González Mercado y/o AV Inmuebles González Ramírez Sucesores para efectos de control y cumplimiento del artículo 28 de la Ley para regular las Sociedades de Información Crediticia.

NOMBRE COMPLETO:
R.F.C. Y CURP
DIRECCION COMPLETA
TELEFONOS

FIRMA DEL SOLICITANTE QUE AUTORIZA

REQUISITOS PARA RENTAR UN INMUEBLE

*** VER EL INMUEBLE:**

- PRESTAMOS LLAVES CON DEPOSITO DE \$ 100.00 E IDENTIFICACION POR UN LAPSO DE **1 HORA MAXIMO**, AL REGRESARLAS LE REEMBOLSAMOS SU DEPOSITO E IDENTIFICACION.

*** SI LE INTERESA EL INMUEBLE LLENA UNA SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO, EN ELLA SE PIDEN:**

- DATOS DE SUS INGRESOS; 2 REFERENCIAS COMERCIALES, 2 PERSONALES Y DATOS DEL FIADOR.
- EL FIADOR DEBE TENER ALGUN INMUEBLE A SU NOMBRE EN ESTA CIUDAD.
- A FALTA DE FIADOR, DEBE CONTRATARSE UNA FIANZA (CON LA AFIANZADORA DE SU ELECCION).
- EL TIEMPO DE LA INVESTIGACION DEPENDE DE QUE CONTESTEN LOS TELEFONOS PROPORCIONADOS.
- **NO** ACEPTAMOS TELEFONOS FORANEOS NI CELULARES.

*** SI SOLICITUD ES AUTORIZADA:**

- SE ELABORA CONTRATO DE ARRENDAMIENTO Y SE LE CITA PARA SU FIRMA.
- AL FIRMAR EL CONTRATO, DEJA COMO DEPOSITO EN GARANTIA EL EQUIVALENTE A UN MES DE RENTA.
- EL IMPORTE DE LA RENTA MENSUAL SE PAGA POR ADELANTADO.