

NOVEMBRE 2023

DIANA LYNCH, COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL



514-226-5118

IMMOBILIERDICO.COM

BUYER

Le moment est venu d'acheter : les prix de l'immobilier ont baissé d'environ " 5 % mais devraient rebondir en 2024. La tendance à la baisse des prix de l'immobilier est de courte durée et devrait à nouveau augmenter en 2024."

Now is the time to buy, home prices are down by approximately "5% but are forecasted to bounce back in 2024. The downward trend of housing prices is short lived and is expected to rise again in 2024."

<https://www.cbc.ca/news/business/cmhc-housing-report>

SELLER

La pénurie de logements au Canada permet aux vendeurs de profiter d'offres multiples avec un nombre constant d'acheteurs. Il est maintenant temps de profiter du manque de logements abordables et d'augmenter votre investissement, d'acheter davantage de propriétés ou d'améliorer votre maison actuelle.

Canada's housing shortage allows sellers to take advantage of multiple offers with a constant supply of buyers. Now is the time to take advantage of the lack of affordable housing and scale up your investment, buy up more properties or make upgrades to your current home.

INVESTORS

"À compter du 1er janvier 2023, tout particulier qui vend une propriété détenue depuis moins de 12 mois serait considéré comme un retournement de propriété et serait imposé à 100 % comme revenu d'entreprise. Par conséquent, l'exonération de 50 % des gains en capital ne serait pas accordée. Des exemptions pourraient s'appliquer aux Canadiens qui vendent leur maison en raison de certaines circonstances de la vie".

"Starting January 1, 2023, any individual who sells a property held for less than 12 months would be considered to be flipping properties and would be taxed 100% as business income. Therefore, the 50% capital gain exemption would not be granted. Exemptions could apply for Canadians who sell their home due to certain life circumstances."

<https://lmontreal.com/new-ban-for-foreign-owners-on-canadian-residential-properties/>

APPELEZ-MOI POUR EN DISCUTER / 514-226-5118 / CALL ME FOR DETAILS