



Diana Lynch

RESIDENTIAL REAL ESTATE BROKER
COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

kwPRESTIGE

DiCo

IMMOBILIER

SÉMINAIRE POUR LES ACHETEURS D'UNE
PREMIÈRE MAISON

FIRST TIME HOME BUYERS SEMINAR

MEET OUR TEAM



DIANA LYNCH

RESIDENTIAL REAL ESTATE BROKER
514.226.5118 DIANA@IMMOBILIERDICO.COM



KATYA M.

TRANSACTION COORDINATOR
514.426.0047



JOSE V.

MARKET CENTER ADMINISTRATOR
JVALERIO@KW.COM

RECONTRER L'ÉQUIPE



DIANA LYNCH

COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL
514.226.5118 DIANA@IMMOBILIERDICO.COM



KATYA M.

COORDINATEUR DE TRANSACTION
514.426.0047



JOSE V.

ASSISTANT ADMINISTRATIF
JVALERIO@KW.COM

DIANA LYNCH IMMOBILIERDICO.COM

RESIDENTIAL REAL ESTATE BROKER
COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL



WHY KW ?

- GLOBAL ORGANIZATION
- COACHING & MARKETING
- TRUST & HONESTY

POURQUOI KW ?

- ORGANISATION MONDIALE
- ENCADREMENT & COMMERCIALISATION
- CONFIANCE ET HONNÊTETÉ

WHY A **BROKER**?

- OACIQ ISSUED REAL ESTATE
BROKER LICENSE
- CODE OF ETHICS
- CIVIL CODE INSURANCE
- REGULATED BY OACIQ
- 15,000 QUEBEC BROKERS
- STRATEGIC INDUSTRY PARTNERS

POURQUOI UN **COURTIER**?

- LICENCE DE COURTIER
IMMOBILIER ÉMIS PAR L'OACIQ
- CODE DE DÉONTOLOGIE
- RÉGLÉMENTÉ PAR L'OACIQ
- 15,000 COURTIERS QUÉBÉCOIS
- PARTENAIRES STRATÉGIQUES

WHAT I WILL DO FOR YOU

- BUYER MARKET ANALYSIS
- EXTENSIVE SALES EXPERIENCE
- EXPERIENCE IN NEGOTIATIONS
- TRILINGUAL; ENGLISH, FRENCH AND SPANISH
- SERVICE & SUPPORT UNTIL SIGNING AT THE NOTARY

JE TRAVAILLE POUR TOI

- ANALYSE DU MARCHÉ POUR LES ACHETEURS
- BEAUCOUP EXPÉRIENCE DE VENTE
- EXPÉRIENCE DE NÉGOCIATIONS
- TRILINGUE; ANGLAIS, FRANÇAIS ET ESPAGNOL
- SERVICE & SUPPORT JUSQU'À CHEZ LE NOTAIRE



FIRST TIME HOME BUYERS

- DEBT & REGULAR MAINTENANCE COSTS
- MORTGAGE PAYMENTS & DOWN PAYMENT
- PREAPPROVED MORTGAGE LOAN & CLOSING COSTS
- LOCATION & INVESTMENT



VOTRE PREMIÈRE PROPRIÉTÉ

- DETTES & COÛTS D'ENTRETIEN RÉGULIER
- PAIEMENTS HYPOTHÉCAIRES & MISE DE FONDS
- PRÊT HYPOTHÉCAIRE PRÉAPPROUVÉ & FRAIS DE CLÔTURE
- LOCALISATION ET INVESTISSEMENT

BUY: NEW OR EXISTING

PROS:

- NO RENOVATIONS
- GUARANTEE PLAN (RBQ)
- TAX REFUNDS
- PROMOTER PROMOTIONS

CONS:

- WELL BUILT?
- GST & QST TO BE PAID
- LESS MAINTENANCE

ACHAT: NEUF OU EXISTANT

POUR:

- PAS BESOIN DE RÉNOVATIONS
- PLAN DE GARANTIE (RBQ)
- REMBOURSEMENT DE TAXES
- PROMOTIONS DE PROMOTEUR

CONTRE:

- BIEN CONSTRUIT?
- TPS ET TVQ À PAYER
- MOINS D'ENTRETIEN

CLOSING COSTS?

- NOTARY FEES
- WELCOME TAX
- MOVING COSTS
- HOME INSPECTION
- HOME INSURANCE-FIRE & PROPERTY

FRAIS DE CLÔTURE?

- FRAIS DE NOTAIRE
- TAXES DE BIENVENUE
- FRAIS DE DÉMÉNAGEMENT
- INSPECTION DE LA MAISON
- ASSURANCE DE PROPRIÉTÉ ET INCENDIE



Diana Lynch

RESIDENTIAL REAL ESTATE BROKER
COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

kwPRESTIGE

DiCo

IMMOBILIER

CONTACTEZ MOI POUR VOS BESOINS IMMOBILIERS.

CONTACT ME FOR YOUR REAL ESTATE NEEDS.

514-226-5118

IMMOBILIERDICO.COM

DIANA@IMMOBILIERDICO.COM

