



# VIRTUAL HOME INSPECTION SEMINAR SÉMINAIRE D'INSPECTION DE MAISON VIRTUELLE

**Host / hôte : Diana Lynch, Courtier immobilier résidentiel**

**Guest / invité : Gary Bloomfield, ENG**



**KW**PRESTIGE  
KELLERWILLIAMS.  
AGENCE IMMOBILIÈRE



Ce dépliant ne vise pas à solliciter des personnes qui sont sous un contrat d'agence actuel

## MEET THE TEAM / RECONTRER L'EQUIPE



Diana Lynch, Residential Real Estate Broker  
514-226-5118

Diana Lynch, Courtier immobilier résidentiel  
514-226-5118

Katya M., Transaction Coordinator  
514-426-0047

Katya M., Coordonnateur des transactions  
514-426-0047

Jose V. , Market Centre Administrator  
514-426-0047

Jose V., Assistant Administratif  
514-426-0047

# WHY KELLER WILLIAMS / POURQUOI KELLER WILLIAMS



➤ Global Organization -180,000 Brokers

➤ Organisation mondiale- 180,000 courtiers

➤ Coaching & Marketing

➤ Encadrement et marketing

➤ Proven brand of over 40 years in business

➤ Marque en affaire depuis plus de 40 ans

# WHY A BROKER / POURQUOI UN COURTIER ?



➤ Regulated by the authority of real estate brokerage in Québec (OACIQ)

➤ CIVIL Liability Insurance

➤ 15,000 Quebec Brokers

➤ Strategic Partners

➤ Code of Ethics

➤ Réglementé par l'autorité en matière de courtage immobilier au Québec (OACIQ)

➤ Assurance responsabilité civile

➤ 15,000 Courtiers au Québec

➤ Partenaires stratégiques

➤ Code de déontologie

# COMMITMENT / ENGAGEMENT



## Immobilier Dico services:

## les services d'Immobilier Dico :

➤ Available 7 days a week	➤ Disponible 7 jours par semaine
➤ Real Estate Broker's liability insurance	➤ Assurance responsabilité du courtier immobilier
➤ Fluent in trilingual; English, French and Spanish	➤ Couramment trilingue ; Anglais, Français et espagnol
➤ Professional photos and videos with high quality drone	➤ Photos et vidéos professionnelles de haute qualité
➤ Ads on web pages and social networks, (www.kwprestige.com and www.immobilierdico.com MLS/Centris, Facebook, Instagram, LinkedIn)	➤ Annonces sur les pages web et les réseaux sociaux, (www.kwprestige.com, www.immobilierdico.com, MLS/Centris, Facebook, Instagram, LinkedIn)
➤ Home staging services with accessories	➤ Services de « <i>home staging</i> » avec accessoires

# COMMITMENT / ENGAGEMENT



## AND MORE:

## EN PLUS :

➤ Extensive Sales Experience	➤ Beaucoup Expérience de vente
➤ Experience in negotiations	➤ Expéreiencie en négociations
➤ Trilingual- English, French & Spanish	➤ Trilingue, Anglais, Français et Espanol
➤ Buyer Analysis or Seller Evaluation	➤ Analyse du marché Pour les acheteurs ou evaluation pour les vendeurs
➤ Service & Support throughout the process including the notary	➤ Service & Support pendant le processus incluant chez le notaire

# SERVICE GUARANTEED / GARANTIE DE SERVICE



- Satisfaction guaranteed; if you are not satisfied or if we do not do what we promised, you can cancel this contract without penalty
- Nous garantissons votre satisfaction ; si vous n'êtes pas satisfait ou si nous ne faisons pas ce que nous avons promis c'est sans pénalités

**CLOSING COSTS FOR BUYERS /  
FRAIS DE CLÔTURE DES ACHETEURS**



➤ Notary fees

➤ Frais de notaire

➤ Welcome tax

➤ Taxes de bienvenue

➤ Moving costs

➤ Frais de déménagement

➤ Home inspection

➤ Inspection de la maison

➤ Home insurance – fire & property

➤ Assurance habitation - incendie et propriété

# CLOSING COSTS FOR SELLERS / FRAIS DE CLÔTURE DES VENDEURS



➤ Certificate of location	➤ Certificat de localisation
➤ Real Estate Services	➤ Services immobiliers
➤ Home Inspection	➤ Inspection de la maison
➤ Repair Costs	➤ Frais de réparation
➤ Unpaid Property Taxes	➤ Taxes foncières impayées
➤ Mortgage Fees (penalties & discharge)	➤ Frais d'hypothèque (pénalités et libération)
➤ Title Insurance	➤ Assurance titre
➤ Moving/Storage Costs	➤ Frais de déménagement / entrepôt



# VIRTUAL HOME INSPECTION SEMINAR SÉMINAIRE D'INSPECTION DE MAISON VIRTUELLE

**Host / hôte : Diana Lynch, Courtier immobilier résidentiel**

**Guest invité : Gary Bloomfield, ENG**



**KW**PRESTIGE  
KELLERWILLIAMS.  
AGENCE IMMOBILIÈRE



Ce dépliant ne vise pas à solliciter des personnes qui sont sous un contrat d'agence actuel