

# JANVIER 2024

**DIANA LYNCH, COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL**



**514-226-5118**

**IMMOBILIERDICO.COM**

## BUYER

Un courtier immobilier expérimenté cherche à fournir des services clés en main allant de la mise à disposition aux acheteurs d'inspecteurs en bâtiment certifié de confiance, de prêteurs hypothécaires et de services notariaux multilingues. Les services sont basés sur les besoins de chaque client, il est donc important que les courtiers soient disponibles 7 jours sur 7. Les acheteurs sont souvent inquiets quant à la qualité d'une maison qu'ils envisagent d'acheter, en tant que courtier expérimenté, nous examinons les « os de la maison » lors de chaque visite, y compris la qualité des fenêtres, des fondations, du toit, de l'entretien et des réparations. Si un acheteur décide de faire une offre, il est fortement recommandé de toujours faire inspecter votre maison par un inspecteur en bâtiment certifié qui fournit un rapport détaillé comme condition de la vente.

An experienced, real estate broker looks to provide turnkey services ranging from providing buyers with trusted certified home inspectors, mortgage lenders and multilingual notarial services. Services are based on the needs of each client so it's important that brokers be available 7 days a week. Buyers are often unsettled about the quality of a home they are considering purchasing, as an experienced broker we look at the "bones of house" during each visit including the quality of the windows, foundation, roof, maintenance, and repairs. Should a buyer decide to make an offer, it is strongly recommended to always have your home inspected by a certified home inspector who provides a detailed report as a condition of the sale.

## SELLER

Un courtier immobilier d'expérience offre toujours le meilleur service possible au vendeur, y compris un service 7 jours sur 7, des visites d'acheteurs en personne (sans l'utilisation d'un coffre-fort), des services à la clientèle multilingues (Français, Anglais et Espagnol). De plus, des photos et vidéos professionnelles de haute qualité, des visites virtuelles 360 et des prises de vue aérienne par drone, des services de « home staging » avec accessoires, des publicités sur les pages web et les réseaux sociaux, [www.adresz.com](http://www.adresz.com), [www.immobilierdico.com](http://www.immobilierdico.com), URL, Centris, Facebook, Instagram, LinkedIn, et même être présent à la signature notariale.

An experience real estate broker is always providing the best service possible to the seller including 7 days a week service, in person buyer visits (without the use of a lockboxes), multilingual client services (French, English and Spanish). In addition, high-quality professional photos, and videos, 360 virtual tour and drone photography, home staging services with accessories, ads on web pages and social networks, [www.adresz.com](http://www.adresz.com), [www.immobilierdico.com](http://www.immobilierdico.com), MLS, Centris, Facebook, Instagram, LinkedIn, and even being present at the notary signing.

## FOREIGN PROFESSIONALS LOOKING FOR A CHANGE?

Vous cherchez un changement et vous êtes un nomade numérique ? Aucune visite de travail n'est nécessaire, pour quoi ne pas envisager de déménager à Montréal !

Consultez ce lien :

<https://www.canada.ca/fr/immigration-refugies-citoyennete/campagnes/talents-technologiques.html>

Looking for a change and you're a digital nomad? No work visit needed, why not consider moving to Montreal?!

Check out this link:

<https://www.canada.ca/en/immigration-refugees-citizenship/campaigns/tech-talent.html>

**APPELEZ-MOI POUR EN DISCUTER / 514-226-5118 / CALL ME FOR DETAILS**

