

Receipt (pavti)

392/4022

Friday, February 28, 2025

8:16 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 4316 दिनांक: 28/02/2025

गावाचे नाव: वाशी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन8-4022-2025

दस्तऐवजाचा प्रकार: पुरवणी करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: . . डी हेरिटेज सोसायटी को ऑप हौसिंग सोसायटी लि तर्फे महादेव राजाराम डुंबरे

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 420.00

पृष्ठांची संख्या: 21

एकूण:

रु. 1420.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

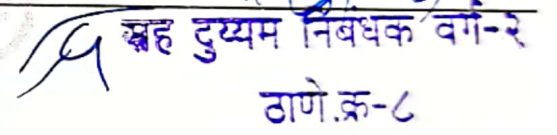
8:36 PM ह्या वेळेस मिळेल.


Joint Sub Registrar Thane 8

बाजार मूल्य: रु.1/-

मोबदला रु.1/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-


Joint Sub Registrar Thane 8

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.420/-

डीडी/घसादेण/पे ऑर्डर क्रमांक: 0225287025600 दिनांक: 28/02/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.1000/-

डीडी/घसादेण/पे ऑर्डर क्रमांक: MH016984984202425E दिनांक: 28/02/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees



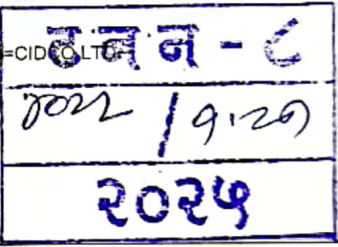
मूल दस मिळाला





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH016984984202425E	BARCODE			Date	28/02/2025-18:53:15		Form ID	25.2		
Department				Inspector General Of Registration							
Type of Payment				Payer Details							
				Stamp Duty and Registration Fee together			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)							
Office Name				THN8_THANE NO 8 JOINT SUB REGISTRA			Full Name		D HERITAGE CO OP HOUSIHNG SOCIETY LTD		
Location				THANE							
Year				2024-2025 One Time			Flat/Block No.		BLDG NO.D-1 TO D-4, PLOT NO.04		
Account Head Details				Amount In Rs.		Premises/Building					
0030063301 Registration Fee				1000.00		Road/Street		SECTOR 1, VASHI, NAVI MUMBAI			
						Area/Locality		NAVI MUMBAI			
						Town/City/District					
						PIN		400703			
				Remarks (If Any)							
				Second Party Name=CIDCO LTD							
											
											
				Amount In		One Thousand Rupees Only					
Total				1,000.00		Words					
Payment Details				IDBI BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.		69103332025022823728		2917246258	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		28/02/2025-18:54:21		Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch			IDBI BANK				
Name of Branch				Scroll No. , Date			Not Verified with Scroll				

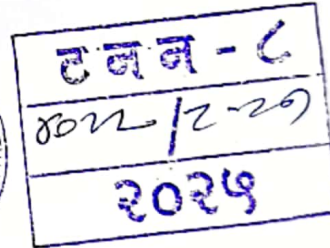
Department ID :

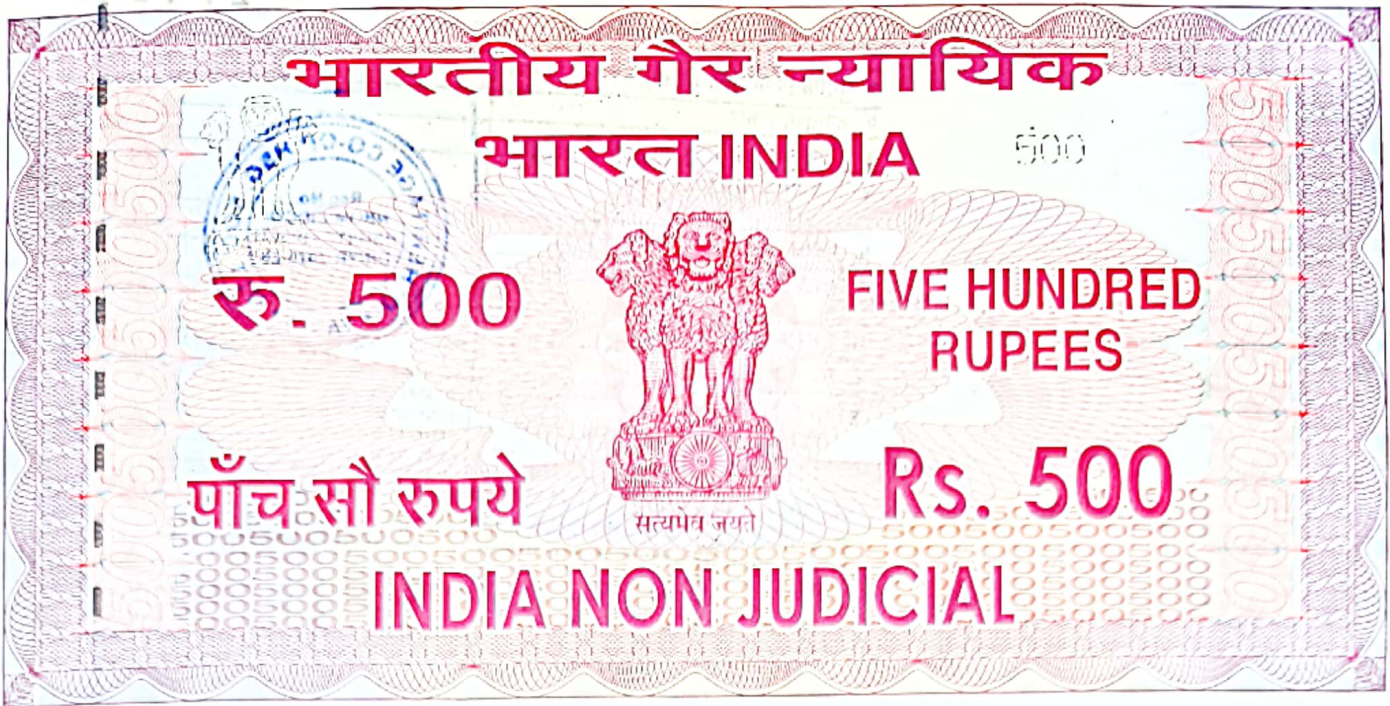
Mobile No. : 9372110647

Department ID : _____ Mobile No. : _____
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

NOTE:- This Chalan is valid for document to be registered in sub-registrar office only. It is valid for computerized document.

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0225287025600	Date 28/02/2025
Received from , Mobile number 9999999999, an amount of Rs.420/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Thane 8 of the District Thane.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 28/02/2025
Bank CIN 10004152025022821946	REF No. 542539693133
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

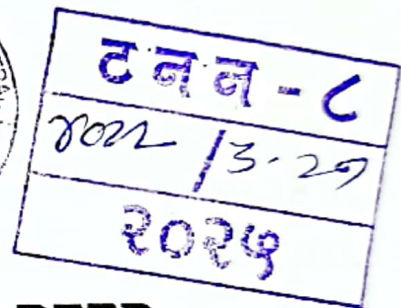




महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2024

CY 321921



SUPPLEMENTARY LEASE DEED

This **DEED OF LEASE** made at **Navi-Mumbai (Vashi)** on 28th day of February **2025** Between **CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED** a company incorporated under the Company Act, 1956, having its Registered office at 'Nirmal', 2nd Floor, Nariman Point, Mumbai 400 021, hereinafter referred to as "**The Corporation**", (which expression shall unless it be repugnant to the context of meaning there of include its successors and assigns) of the **ONE PART**.

AND

'D' HERITAGE CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., a Co-operative Society registered under the Maharashtra State

ESTATE OFFICER
CIDCO Ltd.
Navi Mumbai.

For "D" Heritage Co-op. Housing Society

Chairman

Secretary

Treasurer

27 FEB 2025

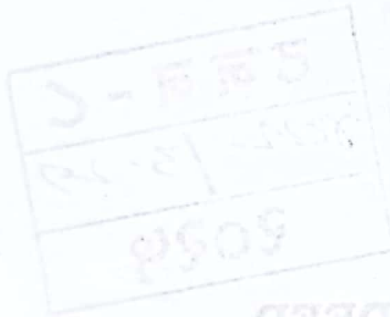
आडपत्र-२ / Annexure-II

१ मुद्रांक बिक्रीची मीट वही अनु क्रमांक/दिनांक	
२ दस्तावेज प्रकार	
३ दस्त बिलबुद्धि करणार आहेत का?	
४ मिळण्याचे थोडक्यात वर्णन	
५ मुद्रांक बिक्रीत घेण्याचे नाव व मही	
६ हस्त असल्यास त्याचे नाव, पत्ता व मही	
७ दुरावा मर्यादाचे मही	
८ मुद्रांक शुद्ध रकम	
९ परवानाधारक मुद्रांक बिक्रीसाठी राहण व परवाना क्रमांक तसेच मुद्रांक बिक्रीचे विवरण/पत्ता	<p>मही एम. वसंत परवाना क्र. १२०१०२५, एनएस-०४/२००३, सेकटर-२, वाशी, नवी मुंबई-४००९०३.</p>

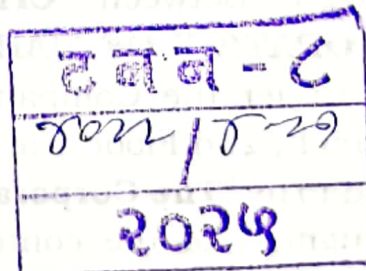
ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक पेश खरेदी केला त्यांचे कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासुन ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.



27 FEB 2025



THE DEED OF LEASE MADE AT NAVI-MUMBAI (Vashi) on 27 FEB 2025



HERITAGE CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. A private society registered under the Maharashtra State

Co-operative Societies Act, 1960 under the certificate of registration No. **NBOM / CIDCO / HSG(T.C) / 10587 / DR / YEAR 2025-2026** dated **03.01.2025**, through its **Chairman Mr. Mahadev Rajaram Dumbre, Secretary Mr. Santosh Vasudev Joshi & Treasurer Mr. Rajendra Shridhar Parkhe** having address at **Buildings No D1 to D4, Plot No. 04, Sector-01, Vashi, Navi Mumbai-400703**, hereinafter referred to as **New Lessee**" (which expression shall unless it be repugnant to the context of meaning thereof include its successors or assigns) of the **OTHER PART**.

WHEREAS:

1. By his order No. **RB/WS/IV/651/72** dated **15th April 1972** the Collector of Thane vested in the Corporation for development and disposal, inter alia a piece or parcel of land situated at Village Vashi, Tehsil and District Thane bearing Gat No 17, Plot No-04, Sector-01, Vashi, Navi Mumbai-400703. admeasuring 5659.18 Sq. Mtrs, Vashi and Taluka & District Thane, Navi-Mumbai- 400 703., mentioned in "**Schedule I**" hereinafter referred to as the "**Said Land**".
2. The Corporation obtained possession of the said plot land and has constructed total Four Buildings of D Type being buildings numbers D1 to D4, having 72 Apartments in each building and each building consisting of ground plus Five upper floors where the total number of apartments is 288.
3. The Corporation has subjected the said land along with the said building including the common areas to the D Type Apartment Owners Association by filing declaration, hereinafter referred to as the "**Said Association**" which has been registered under the provision of the Maharashtra Apartment Ownership Act 1970 by


ESTATE OFFICER
CIDCO Ltd.
Navi Mumbai.

For "D" Heritage Co-op. Housing Society


Chairman


Secretary


Treasurer

the Office of the Joint-Sub Registrar of Assurances, Thane vide Registration No 178 Dated-21/05/1975.

4. By a Deed of Lease dated 31/07/1975 hereinafter referred to as the "**Principal Deed**" executed in favour of the said D Type Apartment Owners Association the Corporation granted the said land on lease to the Association for the period of 60 years from the date of the execution of the Lease Deed in favour of the Association, hereinafter referred to as the "**Original Lessee**".
5. The Corporation entered into Agreement for Sale/Deed of Apartment of Apartments in Building Nos. D1 to D4 situated in Sector-01 of Vashi with the various individual Apartment Owners on the "**Ownership Basis**" at the price at on the terms and conditions therein mentioned after payment by them the allottees, in full to the Corporation of the price of the respective apartments allotted to them and all other moneys payable by them under their respective Agreements for sale with the Corporation, and the Corporation has granted the Lease of the land admeasuring 5659.18 Sq. Mtrs or thereabouts situated in Sector-01, Vashi on which the said buildings are constructed, together with the said building, and more particular described the schedule hereunder written for a period of 60 years at minimal rent of Rupees One Per Year. The "**ANNEXURE A**" is the location plan.
6. The said Association vide the document "**Deed of Declaration**" dated 11.12.2024 has declared that the Association is dissolved, and that the said declaration would be binding on all the members of the society and the liquid assets of Association are transferred in the name of the society thereby each apartment owner has assigned their individual rights in the apartment and undivided interest in the common areas and facilities in favour of the society.

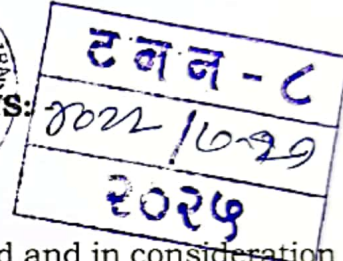
ESTATE OFFICER
CIDCO Ltd.
Navi Mumbai.

For "D" Heritage Co-op. Housing Society

Chairman Secretary Treasurer

7. Based on NOC dated 01.10.2024 granted by the Corporation, the Lessee has formed a Co-operative Housing Society within the provision of the Maharashtra Co-operative Societies Act 1960, by the name "D" Heritage Co-operative Housing Society Limited and registered the same on **03.01.2025** vide No. **NBOM/CIDCO/HSG (T.C)/10587/DR/YEAR 2025-2026**.
8. The said Society has requested for execution of Supplementary Deed to take on record the change in constitution of the original Lessee Association. Accordingly, it is necessary to execute the Supplementary Deed to bring on record the New Lessee 'D' Heritage Co-operative Housing Society Limited.

NOW THIS DEED WITNESSETH AS FOLLOWS:



1. In pursuance of the this Supplementary Deed and in consideration of the rent hereinafter received and of the covenants and condition on the part of Lessee hereinafter contained to be paid, observed and performed, the Corporation do thereby demise unto the new lessee **"D" Heritage Co-Operative Housing Society Limited**, the said land, Plot No 04 situated in Sector-1, Vashi, Tehsil and District Thane, Navi Mumbai admeasuring 5659.18 square meters, and more particularly describe in the Schedule hereunder written and delineated on the plan hereto annexed and thereon shown surrounded by a blue boundary line. To hold the same unto and to the use by the Society i.e. "D" Heritage Co-Operative Housing Society Limited, for the terms of 60 years from the date of Principle Lease Deed, i.e. till 30/07/2035 yielding and paying therefore the annual rent of Rs. 100/- (Rupees One Hundred Only) payable on or before 15th day of first month without any deduction such year commencing from the 1st of April in each year.


ESTATE OFFICER
CIDCO Ltd.
Navi Mumbai.

For "D" Heritage Co-op. Housing Society
 Chairman
 Secretary
 Treasurer

2. The terms and conditions of the Principal Deed dated 31/07/1975 executed between the Association being the original Lessee and the Corporation shall be binding on the new Lessee i.e. **"D" Heritage Co-operative Housing Society Limited.**

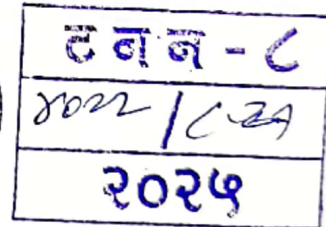
3. The Society and its members shall keep the Corporation indemnified any claims, litigations and cost involved in any issues raised by any people in respect of execution of the present deed in favour of the society.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

"SCHEDULE I"

All piece of parcel of land situated at Plot No-04, Sector-01, Vashi, Navi Mumbai 400703 admeasuring, as 5659.18 square meters or thereabouts being Plot No. 04 in Sector-01, Vashi, Tal & Dist. Thane Navi Mumbai 400703 bounded as follows:

On the North: By 11.00-meter wide Road



On the East: By 38.00-meter-wide Road

On the South: By Tree Belt

On the West: By 11.00-meter-wide Road


ESTATE OFFICER
CIDCO Ltd.
Navi Mumbai.

For "D" Heritage Co-op. Housing Society


Chairman


Secretary


Treasurer

SIGNED SEALED AND DELIVERED
FOR and on behalf of the CITY &
INDUSTRIAL DEVELOPMENT
CORPORATION OF MAHARASTRA
LTD., the LESSOR by the hand of

Mr. SHRIKANT P. PAWASKAR
Estate Officer, CIDCO Ltd.

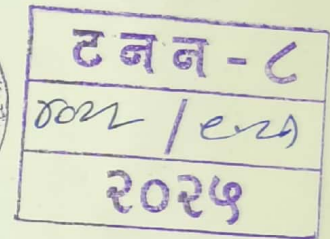
[Signature]
ESTATE OFFICER
CIDCO Ltd.
Navi Mumbai.



Mr. ROHIT B. SALGARKAR
(ASST. ESTATE OFFICER)

[Signature]

Mr. SURENDRA R. PATIL
(OFFICE ASST.)



SIGNED SEALED AND DELIVERED
by the within named LESSEE

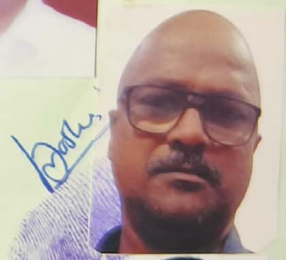
"D" HERITAGE CO-OPERATIVE
HOUSING SOCIETY LTD. by the
hand of



CHAIRMAN - Mr. MAHADEV RAJARAM DUMBRE



SECRETARY - Mr. SANTOSH VASUDEV JOSHI



TREASURER - Mr. RAJENDRA SHRIDHAR PARKHE
in presence of:



1) _____

2) _____

For "D" Heritage Co-op Housing Society

[Signature]
Chairman

[Signature]
Secretary

[Signature]
Treasurer



-: नोंदणी प्रमाणपत्र :-

नोंदणी क्रमांक : एन.बी.ओ.एम/सिडको/ए व एस जी/(टी.सी)/१०५८७/डी.आर/सन २०२५-२०२६.

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की, डी हेरिटेज सहकारी

गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, भूखंड क्र. ०४, सेक्टर- ०१, वाशी, नवी मुंबई हि संस्था महाराष्ट्र

सहकारी संस्थाचे अधिनियम, १९६० मधील नियम क्रमांक १९६१ च्या महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४)

कलम १५४ (ब)(२) अन्वये नोंदण्यात आलेली आहे.

उपनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम १२(१) अन्वये व सहकारी संस्थेचे

नियम १९६१ मधील नियम क्रमांक १०(१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण "गृहनिर्माण" संस्था

असुन उपवर्गीकरण "भाडेकरू-सहभागिदारी गृहनिर्माण" संस्था असे आहे.

कार्यालयीन मोहर

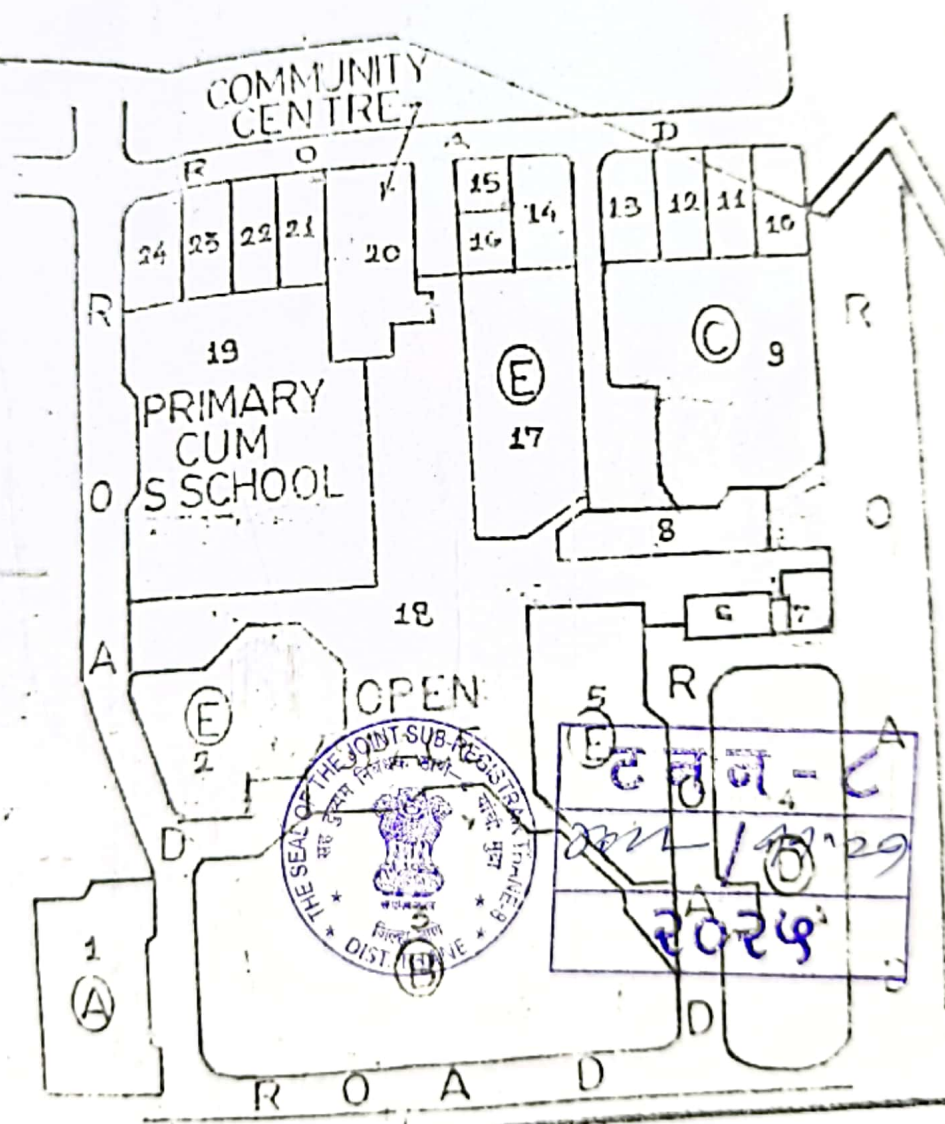
दिनांक : ०३/०१/२०२५



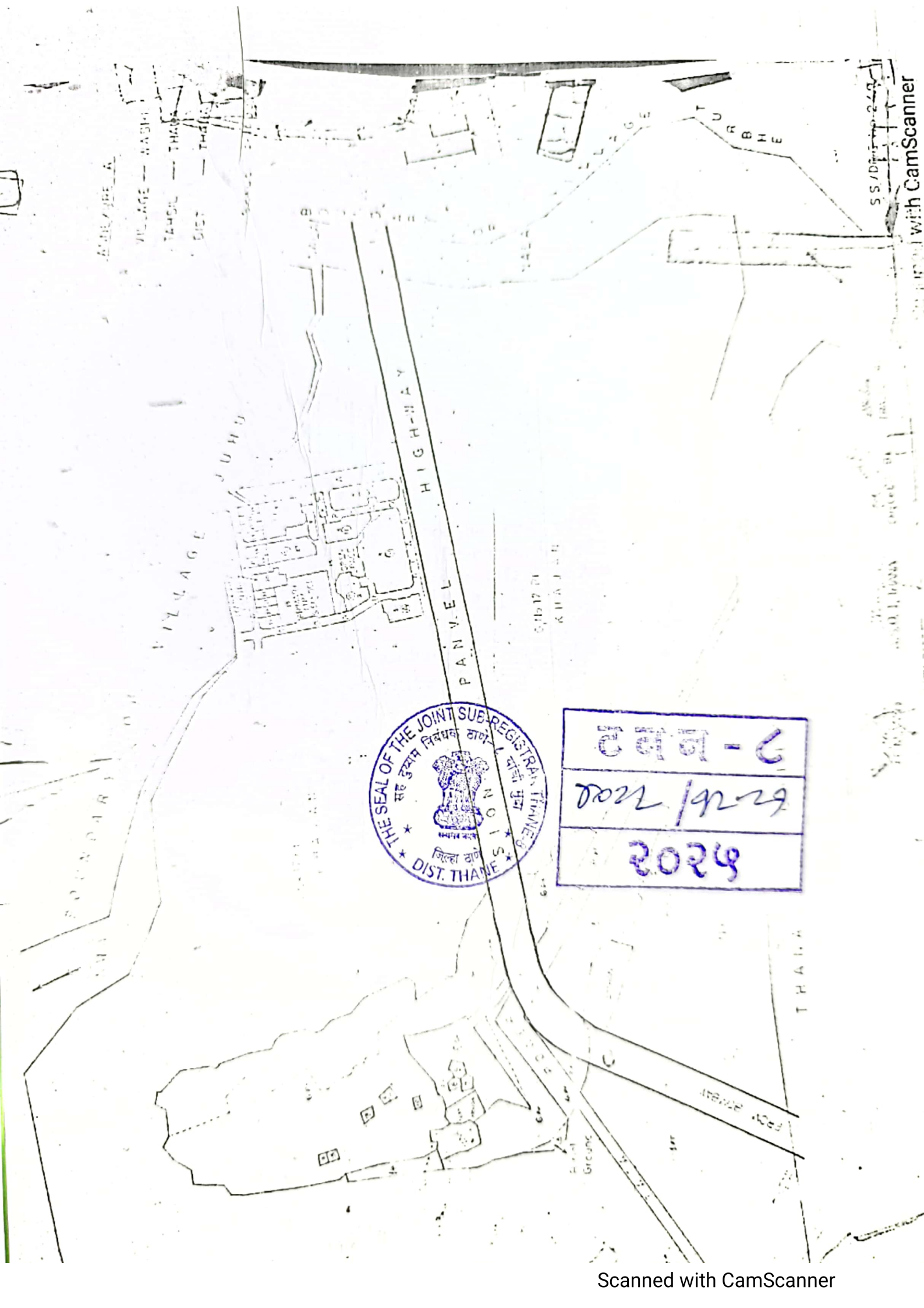
(प्रताप पाटील)
उपनिबंधक
सहकारी संस्था (सिडको), नवी मुंबई

V I L L A G E

J U H



N V E L H I G H



टक्का - ८
०२२/१२-२९
२०२४



CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED

(CIN - U99999 MH 1970 SGC - 014574)

CIDCO/D.GEMS/VASHI/2024/ 645

01.10.2024

To,
The Secretary,
'D' Type Apartment Owners Association,
Building Nos. E-1 to D-4, Plot No.4,
Sector-01, Vashi, Navi Mumbai -400703

Sub:- Grant of NOC for Conversion from Apartment Owners Association to Co.Op Hsg. Society.

Ref: Your letter dated 06.07.2022 & Online CFC Application No.8000272244, dt.03.09.2024 & CFC No.8000275268, dt.25.09.2024.

Sir/Madam,

This is with reference to the above reference letter received from your Association, we are pleased to grant you the requisite NOC/Permission for conversion of Association to Co-operative Housing Society to be formed by the Apartment owners of 'D' Type Apartment Owners Association, Building D-1 to D-4, Plot No.4, Sector-01, Vashi, Navi Mumbai.

You shall follow the prescribed procedure as per the section 14 of the MAO Act to remove the said property from the provisions of the Act by obtaining the consent of the requisite number of Apartment Owners by executing an instrument to that effect and getting it duly registered.

The bye-laws which will be adopted by your society with the approval of the Joint Registrar of Societies (CIDCO), Navi Mumbai shall contain the Bye laws as follows:

" Every member shall be bound by the Navi Mumbai Disposal of Lands (Amendment) Regulations, 2008, as amended from time to time during the subsistence of the Agreement for Sale made between the said Corporation & member and also during the subsistence of the Lease Deed made between the said Corporation and the Society.

" No member shall transfer his/her shares in the Society otherwise create third party interest in respect of the apartment allotted to him/her, nor the Society shall give the permission to its member for such transfer, without the prior written permission of the Corporation."

" The Society shall not delete or otherwise amendment these Bye-laws".

" In case the Society commits a breach of any of the Regulations of the City and Industrial Development Corporation of Maharashtra Limited the Deputy Registrar of the Societies, on request of the Corporation, shall appoint an administrator on the Society, who shall get the breach remedied at the entire risk and cost of the Society."

You may therefore submit the proposal to the Deputy Registrar of Co-op Societies CIDCO at Tower No-8, 5th Floor, Belapur Railway Station Complex, CBD, Belapur, Navi Mumbai for formation of

Regd. Office: Nirmal, 2nd Floor, Nariman Point, Mumbai - 400 021 • Tel: 022 6650 0000

Head Office: CIDCO Bhavan, CBD Belapur, Navi Mumbai - 400 614 • Tel: 022 6791 8100

Website: www.cidco.maharashtra.gov.in

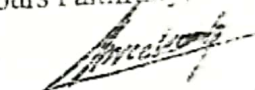
the society under the Maharashtra Co-op Societies Act, 1960 & Rules 1961 and furnish to this office the attested copy of the registration certificate, copy of bye-laws, list of members etc., duly certified.

Kindly note that;

- (i) After completion of the Registration of the society, you shall execute a Supplementary Lease Deed with the Corporation in favor of the Society.
- (ii) All the relevant provisions of the Navi Mumbai Disposal of Lands (Amendment) Regulations, 2008 terms & conditions of original Deed of Declaration, Lease Deed and any other amendments or new provisions/regulations declared in future shall be applicable to you.

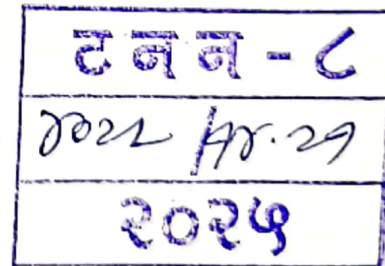
Thanking you,

Yours Faithfully,


ESTATE OFFICER (Navi)
ESTATE OFFICER
CIDCO Ltd.
Navi Mumbai.

✓ C.C to : Deputy Registrar of Co-Op. Societies (CIDCO)
Tower No-8, 5th Floor, Belapur Railway Station Complex,
CBD, Belapur, Navi Mumbai.

Encl :- List of Members of Association





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



संतोष वासुदेव जोशी
Santosh Vasudeo Joshi
जन्म तिथि/DOB: 21/02/1971
पुरुष / MALE

3170 8573 4864
VID : 9135 6133 5243 6932

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



राजेंद्र श्रीधर पारखे
Rajendra Shridhar Parkhe
जन्म तारीख / DOB: 29/11/1967
पुरुष / MALE

7810 0585 4213
VID : 9108 5982 0726 8748

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



महादेव राजाराम हुंबरे
Mahadev Rajaram Dumbre
जन्म तारीख / DOB: 02/05/1972
पुरुष / MALE
Mobile No.: 9223224227

5531 0483 0830

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



निलेश रंगनाथ हाडवळे
Nilesh Rangnath Hadawale
जन्म तिथि / DOB: 06/09/1981
पुरुष / MALE
Mobile No.: 9892642446

8540 0784 3557

मेरा आधार, मेरी पहचान



ट न न - ट
8022/9429

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ADAWALE NILESH RANGNATH
RANGNATH BHURAO HADAWALE
06/09/1981
Permanent Account Number
BXPH45060



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



नाम / Name
MAHADEV RAJARAM DUMBRE
पिता का नाम / Father's Name
RAJARAM DADUGI DUMBRE
जन्म की तारीख / Date of Birth
02/05/1972

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ALMPD9945J



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAJENDRA SHRIDHAR PARKHE
SHRIDHAR HAIBATTI PARKHE

29/11/1967
Permanent Account Number
AIQPP0524E

Signature



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
डी/3/1/12, सी विंग, अपना बाजार समीर, सेक्टर-1, वाशी,
नवी मुंबई, वाशी, ठाणे,
महाराष्ट्र - 400703

Address:
D/3/1/12, C Wing, Opp. Apna Bazar,
Sector-1, Vashi, Navi Mumbai, Vashi, PO:
Vashi, DIST: Thane,
Maharashtra - 400703

3170 8573 4864
VID : 9135 6133 5243 6932

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
श्रीधर एच पारखे, 46/204, फाम को-ओप हाउसिंग
सोसाइटी, प्लॉट 19/19a, सेक्टर-11, कोपर खैरणे, नवी
मुंबई, ठाणे,
महाराष्ट्र - 400709

Address:
S/O Shridhar H Parkhe, 46/204, Fam Co-op Housing
Society, Plot 19/19a, Sector-11, Kopar Khairne,
Navi Mumbai, Thane, Maharashtra - 400709

7810 0585 4213
VID : 9109 5982 9729 8748

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O Rajaram Dumbre, D-4/3-
6 B-Wing, Opp. Apna Bazar,
Sector-1 Vashi, Pin Code-
400703, Navi Mumbai, Thane,
Maharashtra - 400615

Address:
S/O राजाराम डुंबरे, डी-4/3-6, बी-विंग,
सेक्टर-1 वाशी, पिन कोड-400703, अपना
बाजार समीर, नवी मुंबई, ठाणे,
महाराष्ट्र - 400615

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
बी - 16 / 2 - 2, साई बाबा मंदिर के पास, सेक्टर - 1,
नवी मुंबई, वाशी, ठाणे,
महाराष्ट्र - 400703

Address:
B - 16 / 2 - 2, Near Sai Baba Mandir,
Sector - 1, Navi Mumbai, Vashi, Thane,
Maharashtra - 400703 ad Date

8540 0784 3557

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O Rajaram Dumbre, D-4/3-
6 B-Wing, Opp. Apna Bazar,
Sector-1 Vashi, Pin Code-
400703, Navi Mumbai, Thane,
Maharashtra - 400615

Address:
S/O राजाराम डुंबरे, डी-4/3-6, बी-विंग,
सेक्टर-1 वाशी, पिन कोड-400703, अपना
बाजार समीर, नवी मुंबई, ठाणे,
महाराष्ट्र - 400615

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O Rajaram Dumbre, D-4/3-
6 B-Wing, Opp. Apna Bazar,
Sector-1 Vashi, Pin Code-
400703, Navi Mumbai, Thane,
Maharashtra - 400615

Address:
S/O राजाराम डुंबरे, डी-4/3-6, बी-विंग,
सेक्टर-1 वाशी, पिन कोड-400703, अपना
बाजार समीर, नवी मुंबई, ठाणे,
महाराष्ट्र - 400615

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O Rajaram Dumbre, D-4/3-
6 B-Wing, Opp. Apna Bazar,
Sector-1 Vashi, Pin Code-
400703, Navi Mumbai, Thane,
Maharashtra - 400615

Address:
S/O राजाराम डुंबरे, डी-4/3-6, बी-विंग,
सेक्टर-1 वाशी, पिन कोड-400703, अपना
बाजार समीर, नवी मुंबई, ठाणे,
महाराष्ट्र - 400615

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in



PAN CARD

Name : SANTOSH VASUDEO
JOSHI
Gender : MALE
DOB : 21-02-1971
Pan Number : AAIPJ7594E



Baru



PAN CARD

Name : ASHWIN EKNATH
GURAV
Gender : MALE
DOB : 20-01-1989
Pan Number : ARQPG8902J



Tap to Zoom

Ashwin



GOVERNMENT OF INDIA



Ashwin Eknath
Gurav
1989-01-20
Male

XXXXXXXX6519

Address:

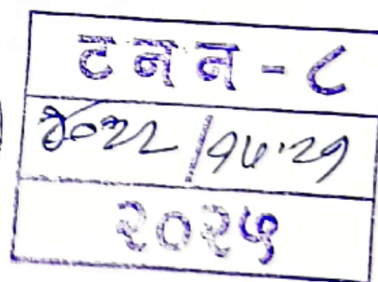
S/O Eknath Gurav B-1 Shree Ganesh
Apartment Room No 304 Manvelpada
Kargil Nagar Virar East Vasai Near
Maurya Ganpati Mandir Virar East
Palghar Maharashtra 401305



Tap to Zoom

आधार-आम आदमी का अधिकार

Ashwin



घोषणापत्र / शपथपत्र

मी/आम्ही खालील सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, म.रा.पुणे यांचे ३०.११.२०१३ रोजीचे परिपत्र वाचून असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सदर केलेला दस्तऐवजामधील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अधवा दुवार विक्री होत नाही. दस्तातील लिहून देणार /कुलमुखत्यातरधारक हे खरे अगून याची आम्ही स्वताः खात्री करून या दस्ता सोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आलो आहे.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादीत करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस हक्कदार/कच्चेदार हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यातरधारक (P.A.Holder) लिहून देणार हयात आहे व फक्त कुलमुखत्यारपत्र अदयापही अस्तित्वात आहे व ते आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शामन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्जे, वॉक वोजे, शासन वोजे व कुलमुखत्यातरधारकांनी केलेल्या व्यवहाराचा अधिन राहून आम्ही आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून दस्तऐवज साक्षीदारा समक्ष निष्पादीत केलेला आहे.

सदरचे मुखत्यारपत्र हे इरिक्कोकेवल नाही व आम्ही मुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी सदर मुखत्यारपत्राबाबत कोणताही भोवदला स्विकारलेला नाही करिता सदरचे मुखत्यारपत्र हे केव्हाही रद्द करण्याचे अधिकार आम्ही अवधीत ठेवून मुखत्यारपत्र लिहून घेणार यांस पुढीलप्रमाणे अधिकार देत आहे.

या दस्ता सोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले पुरक कागदपत्रे ये खरे आहेत व मिळकतीचा हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही मा. न्यायलय/शासकीय कार्यालयाची मनाई नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार वाधित होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी न्यायालयाने /उच्चन्यायलयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक कुलमुखत्यातरधारक यांची मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे हे नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही याची आम्हांस पूर्णपणे जाणीव आहे.

स्थायर मिळकती विषय सध्या होत असलेली फसवणुक/बनोवदीकरण/संपन्नमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशन मध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकती विषयी होऊ नये म्हणून नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/आम्ही व्यवहारात कायदयानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली, वुडवली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचे गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायदयानुसार कोणतेही गुन्हे घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८३ व भारतीय दंड संहिता १८९० मधील नमुद असलेल्या ७ वर्षांच्या शिक्षेस आम्ही पात्र राहणार आहोत याची मला/आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र/शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

लिहून देणार

For 'D' HERITAGE CO-OP. HSG. SOC. LTD.
Chairman Secretary Treasurer

लिहून घेणार

392/4022

शुक्रवार, 28 फेब्रुवारी 2025 8:16 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

टनन8

दस्त क्रमांक: 4022/2025

दस्त क्रमांक: टनन8 /4022/2025

बाजार मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. टनन8 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 4022 वर दि.28-02-2025

रोजी 8:15 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:4316

पावती दिनांक: 28/02/2025

सादरकरणाचे नाव: . . डी ट्रेडिंग सोसायटी को ऑप हौसिंग सोसायटी लि
तर्फे महादेव राजाराम डुंरे

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 420.00

पृष्ठांची संख्या: 21

एकूण: 1420.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar, Thane 8

Joint Sub Registrar, Thane 8

दस्ताचा प्रकार: पुरवणी करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥
विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (सातमतेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निश्चरण) नियम, 1995
अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 28 / 02 / 2025 08 : 15 : 04 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 28 / 02 / 2025 08 : 16 : 04 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञाप्रत

सादर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा 1908 अंतर्गत असलेल्या मालकीद्वारे
नोंदणीकृत करण्यात आले. दस्तऐवजातील संपूर्ण मजकूर निष्पक्ष व सत्य,
संपूर्ण व संपूर्ण जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि दस्तऐवजातील सत्यता, वैधता
कायदेशीर बळीसाठी खाली दस्त निष्पादक व कबुलीदाराकडे संपूर्णपणे
जबाबदार राहतील.

लिहून देणार

1.
2.

लिहून घेणार

1.
2.

28/02/2025 8 42:57 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

टनन8

20/29

दस्त क्रमांक:4022/2025

दस्त क्रमांक : टनन8/4022/2025
दस्तावा प्रकार :- पुरवणी करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1.	नाव:सिडको लि पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: निर्मळ 2 रा मजला नरीमन पौईट मुंबई, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AACCC3303K	लिहून देणार वय :- स्वाक्षरी:-	image.jpg	image.jpg
2	नाव:.. डी हेरिटेज सोसायटी को ऑप होसिंग सोसायटी लि तर्फे महादेव राजाराम डुंबरे पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग न डी १ ते डी ४, प्लॉट न ४, सेक्टर १, वाशी, नवी मुंबई , ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ALMPD9945J	लिहून घेणार वय :-50 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:.. डी हेरिटेज सोसायटी को ऑप होसिंग सोसायटी लि तर्फे संतोष वासुदेव जोशी पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग न डी १ ते डी ४, प्लॉट न ४, सेक्टर १, वाशी, नवी मुंबई , ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AAIPJ7594E	लिहून घेणार वय :-44 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:.. डी हेरिटेज सोसायटी को ऑप होसिंग सोसायटी लि तर्फे राजेंद्र श्रीधर पारखे पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग न डी १ ते डी ४, प्लॉट न ४, सेक्टर १, वाशी, नवी मुंबई , ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AIQPP0324E	लिहून घेणार वय :-58 स्वाक्षरी:-		

रील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत पुरवणी करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शेवका क्र.3 ची वेळ:28 / 02 / 2025 08 : 42 : 08 PM

गोळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:.. निलेश हडवळे वय:43 पत्ता:वाशी, नवी मुंबई पिन कोड:400703		
2	नाव:अश्विन गुरव - वय:33 पत्ता:सायन कोळीवाडा पिन कोड:400037		

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध आहे .

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
सिडको लि :
प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: निर्मळ 2 रा मजला नरीमन पौईट मुंबई, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई.
AACCC3303K

शेवका क्र.4 ची वेळ:28 / 02 / 2025 08 : 42 : 34 PM

Joint Sub Registrar, Thane



Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Mudrank	CY 321921	1201025	500	SD		
2	-	DHC		0225287025600	420	RF	0225287025600D	28/02/2025
3		eChallan		MH016984984202425E	1000	RF	0009398587202425	28/02/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

4022 /2025

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की,
 मूळ प्रत सही २९ फेब्रुवारी २०२५
 पुस्तक क्र. १०२१ क्रमांकवर नोंदवलेला.
 सह मुख्य निबंधक वर्ग-२, ठाणे क्र. ८
 तारीख २८ फेब्रुवारी २०२५

