



PORTAFOLIO

IDENTIDAD VISUAL ·
DISEÑO EDITORIAL ·
EDICIÓN CREATIVA DE VIDEOS



2026
LIMA-PERÚ

Hola, soy Tatiana y administro...

MIA CONTENIDOS

El nombre de mi estudio tiene un origen personal: mi gata Mia. Siempre he tenido debilidad por los gatos, así que cuando llegó el momento de nombrar el proyecto, el nombre apareció solo. Y aunque no trabaja oficialmente en el estudio, Mia suele “supervisar” el proceso creativo cuando las ideas se agotan.

Trabajo en Lima y me encargo de la parte creativa y la gestión de los proyectos. En mi equipo hay otro diseñador, lo que nos permite abordar proyectos más amplios y exigentes. Con el tiempo he procurado mantener una forma de trabajo simple: acuerdos claros, comunicación directa y entregas puntuales.

Los ejemplos que verás en este portafolio son una selección de proyectos que me interesa destacar.

También hemos desarrollado animación de avisos para redes -especialmente en el rubro inmobiliario-, videos informativos y documentales, diseño de infografías, ilustración digital y creación de personajes.

Herramientas

Illustrator · Photoshop · InDesign · After Effects ·
Premiere Pro.

Idiomas

Inglés (muy fluido) y español (nativo).

Dinos tu idea. Conversemos para desarrollarla y crearla.





- 01 Marito Pez
- 02 ICP Firma
- 03 Manu

Marito Pez

Marito Pez es un creador de contenido que radica en México, activo en Twitch y YouTube, donde transmite en vivos del juego EA FC con sesiones extendidas y diarias que mezclan gameplay, interacción con su comunidad y entretenimiento en tiempo real. Su forma de streaming es relajada, con humor cercano, y crea una relación natural y entretenida con sus seguidores.

OBJETIVO: Crear una identidad visual memorable y distintiva para Marito Pez, pensada para su uso en plataformas de streaming y redes sociales.

PROYECTO: Diseño de nueva identidad visual

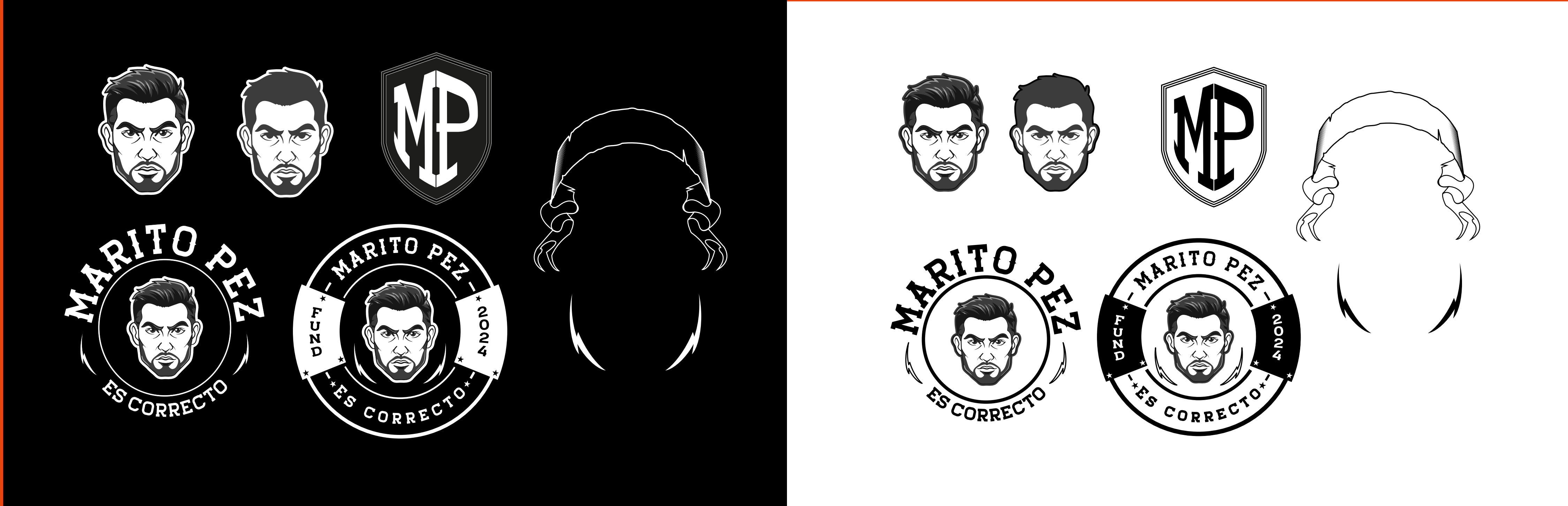
ENTREGABLES: Ilustración / Logo / Escudos / Banners / Animación de Intro para video en vertical y horizontal / Patrones / Edición de videos / Merchandising /

Tracking motion / Tipografía cinética / Diseño de miniaturas y covers

TIEMPO DE ENTREGA: 4-6 SEMANAS







Diseñamos elementos de marca versátiles: escudos, sellos y más, para crear una identidad sólida y reconocible.





STREAMS TODOS LOS DÍAS!



#ES CORRECTO

SUSCRÍBETE


 @MARITOPEZ
 /MARITOPEZ
 @MARITOPEZ



STREAMS TODOS LOS DÍAS!



#ES CORRECTO

SUSCRÍBETE


 @MARITOPEZ
 /MARITOPEZ
 @MARITOPEZ





STREAMS TODOS LOS DÍAS!

**VER INTRO
ANIMADA**



STREAMS TODOS LOS DÍAS!

**VER INTRO
ANIMADA**

ICP Firma

ICP Firma es un despacho de abogados dedicado a asuntos inmobiliarios, contratos y litigios. Por su especialidad en el sector inmobiliario, realiza estudios especializados que publica en su revista: "Reportes ICP: El valor del metro cuadrado en Lima".

OBJETIVO: Actualizar la forma en que ICP Firma se presenta, mediante una identidad visual clara y un sistema editorial que comunique mejor su trabajo en el sector inmobiliario.

PROYECTO: Rediseño de identidad visual y diseño editorial digital

ENTREGABLES: Logo / Animación de intro para Website / Diseño de infografías / Diseño editorial digital / Edición de videos / Merchandising

TIEMPO DE ENTREGA: 4-6 SEMANAS



ICP firma
DERECHO Y PRÁCTICA INMOBILIARIA

ICP firma

DERECHO Y PRÁCTICA INMOBILIARIA



ICP firma

Reporte N°05
Ed. Febrero 2026



Reporte Trimestral

EL VALOR DEL METRO CUADRADO EN LIMA

¿CUÁNTO CUESTA COMPRAR Y ALQUILAR EN LIMA?

SETIEMBRE, OCTUBRE Y NOVIEMBRE 2025 · CASAS, DEPARTAMENTOS, OFICINAS Y TERRENOS

Escrito por:
Tatiana Farfan
Ivan Cavero (colaborador)

Mercado Inmobiliario
Venta y Alquiler

ICP firma

**VER DISEÑO
EDITORIAL**

Resumen Ejecutivo

Entre septiembre y noviembre de 2025, el precio promedio del metro cuadrado en Lima fue de **US\$ 8.50 en alquiler** y **US\$ 1,575 en venta**. Durante este período se registraron variaciones en los precios, desde ajustes menores al **20%** hasta aumentos que superaron el **100%**. Mientras distritos como San Isidro y Miraflores mantuvieron cierta estabilidad o leves caídas, las zonas periféricas y los balnearios mostraron incrementos notables. Destacan el alza del **672%** en el precio de venta de terrenos en San Martín de Porres y el aumento del **450%** en el alquiler de casas en Punta Hermosa.

El estudio realizó un seguimiento mensual del precio por metro cuadrado en **43** distritos de Lima, y se seleccionó a **10** de ellos por su regularidad en ventas y alquileres. Se elaboraron rankings según la tendencia de los precios (subida, recuperación, estabilidad o caída) y se compararon los valores de venta y alquiler para entender el ritmo de cada zona.

Los resultados se presentan en **10 infografías** que muestran la evolución del precio por metro cuadrado en Lima y permiten observar cómo se comportó el mercado inmobiliario en este período.

Mercado Inmobiliario

Reporte Trimestral: el valor del metro cuadrado en Lima

¿Cuánto cuesta comprar en Lima?

Infografías

05

Se presenta una infografía del panorama general, y cuatro infografías de los distritos Top 10 del mercado de casas, departamentos, oficinas y terrenos.

Mercado Inmobiliario

Reporte Trimestral: el valor del metro cuadrado en Lima

VER DISEÑO EDITORIAL

Diseño y maquetación editorial para presentar información estadística inmobiliaria compleja con claridad, orden y limpieza visual.

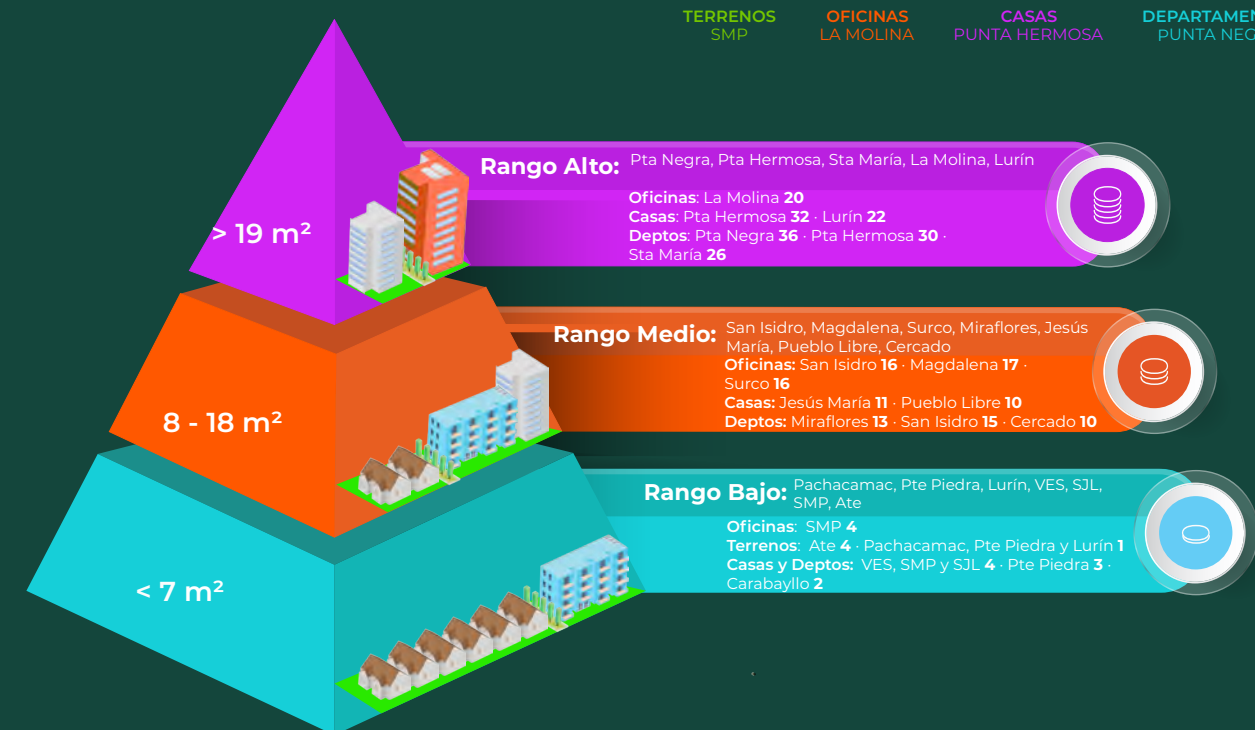
¿Cuánto cuesta alquilar en Lima?

Panorama general del precio de alquiler por m²
Casas · Departamentos · Terrenos · Oficinas
setiembre, octubre y noviembre 2025 · Valores en US\$ por m²

Precio Promedio del m² en Lima

US\$ **8.50**

Comparación por tipo de inmueble

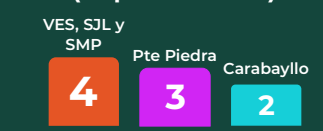


Los extremos del trimestre

Los 3 distritos más caros (Departamentos)



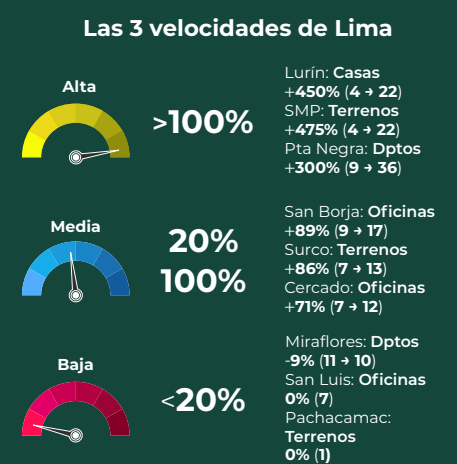
Los 3 distritos más económicos (Departamentos)



Cambios bruscos



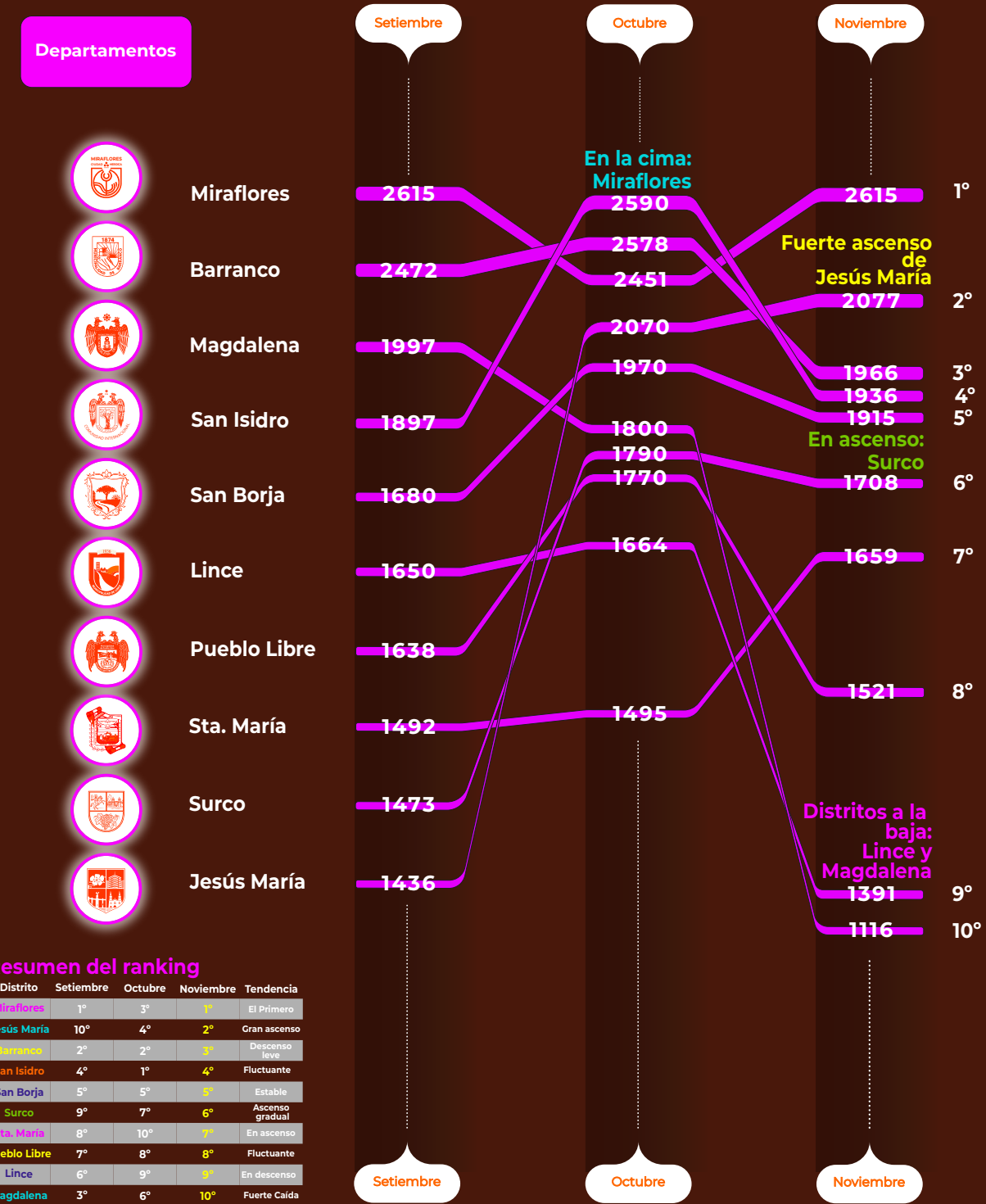
Tendencias y conclusiones



Nota del editor: cifras referenciales del periodo

¿Cuánto cuesta comprar en Lima?

Ranking del precio de venta del m². Top 10 Distritos · setiembre, octubre y noviembre 2025 · Valores en US\$ por m².



Resumen del ranking

Distrito	Setiembre	Octubre	Noviembre	Tendencia
Miraflores	1°	2°	1°	El Peinado
Jesús María	10°	4°	2°	Gran ascenso
Barranco	2°	2°	3°	Decremento
San Isidro	4°	1°	4°	Fluctuante
San Borja	5°	5°	5°	Estable
Surco	9°	7°	6°	Ascenso gradual
La Molina	8°	10°	8°	En ascenso
Pueblo Libre	7°	8°	8°	Fluctuante
Lince	6°	3°	6°	Estable
Magdalena	3°	6°	10°	Fuerte Caída

VER DISEÑO EDITORIAL E INFOGRAFÍAS

Diseñamos un sistema de infografías de hilos, piramidal y otras que sintetizan la evolución trimestral del mercado inmobiliario en Lima.

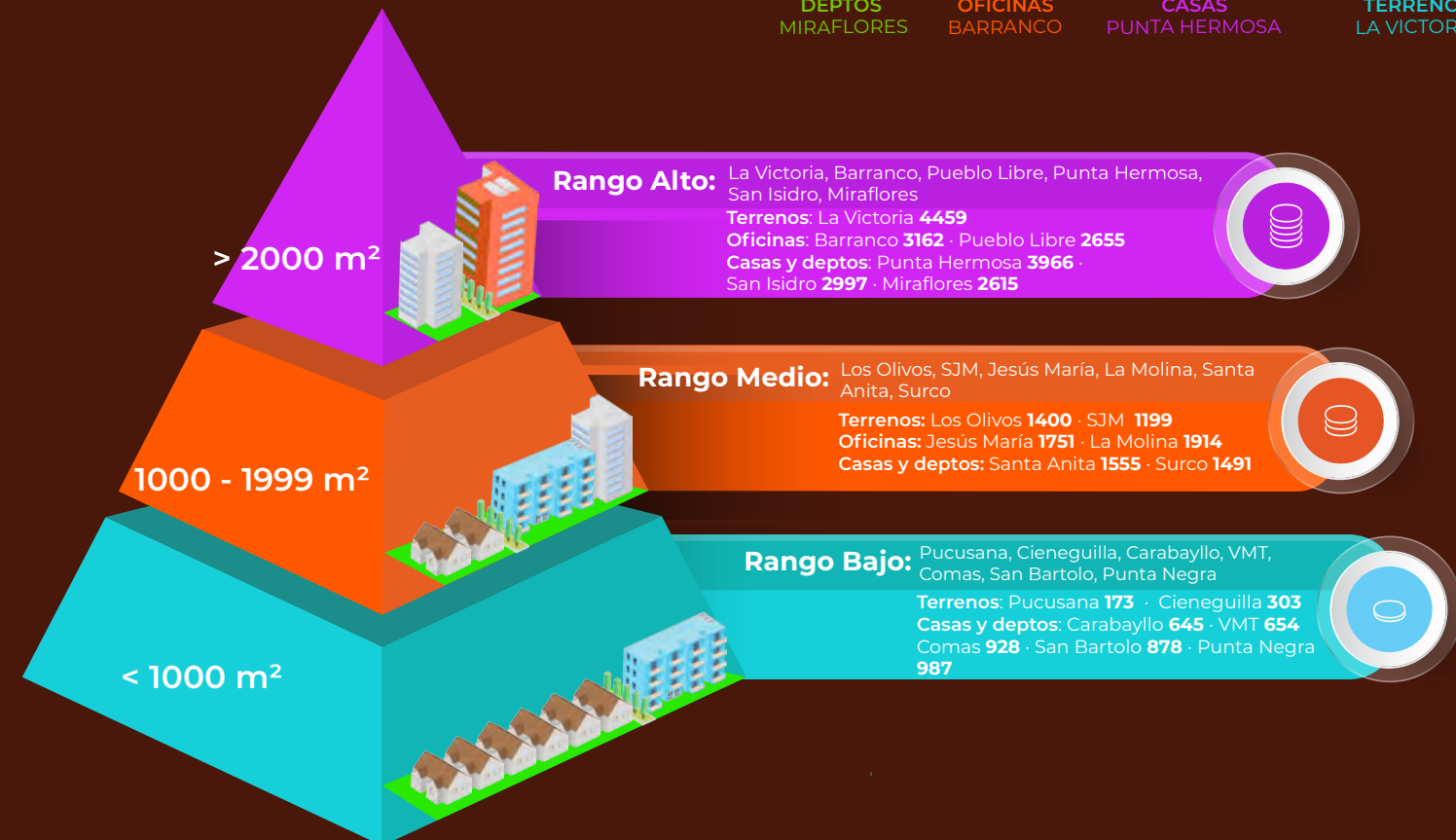
¿Cuánto cuesta comprar en Lima?

Panorama general del precio de venta por m²
Casas · Departamentos · Terrenos · Oficinas
setiembre, octubre y noviembre 2025 · Valores en US\$ por m²

Precio Promedio del m² en Lima

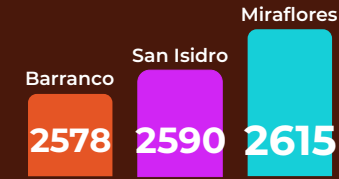
us\$ **1575**
Rango entre 1550 y 1600

Comparación por tipo de inmueble

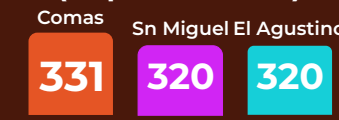


Los extremos del trimestre

Los 3 distritos más caros (Departamentos)



Los 3 distritos más económicos (Departamentos)



Cambios bruscos



Tendencias y conclusiones

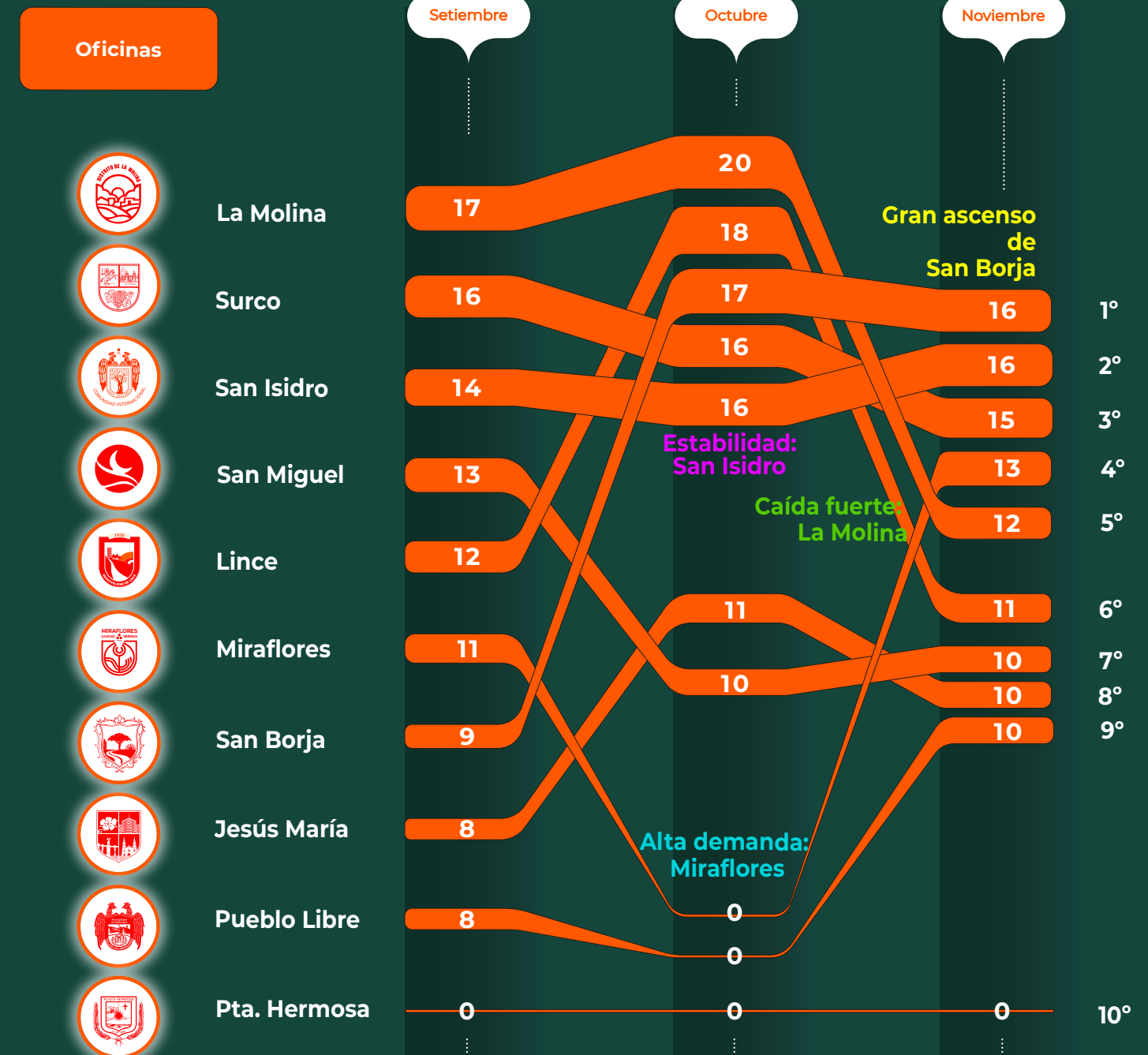
Las 3 velocidades de Lima



Nota del editor: cifras referenciales del periodo.

¿Cuánto cuesta alquilar en Lima?

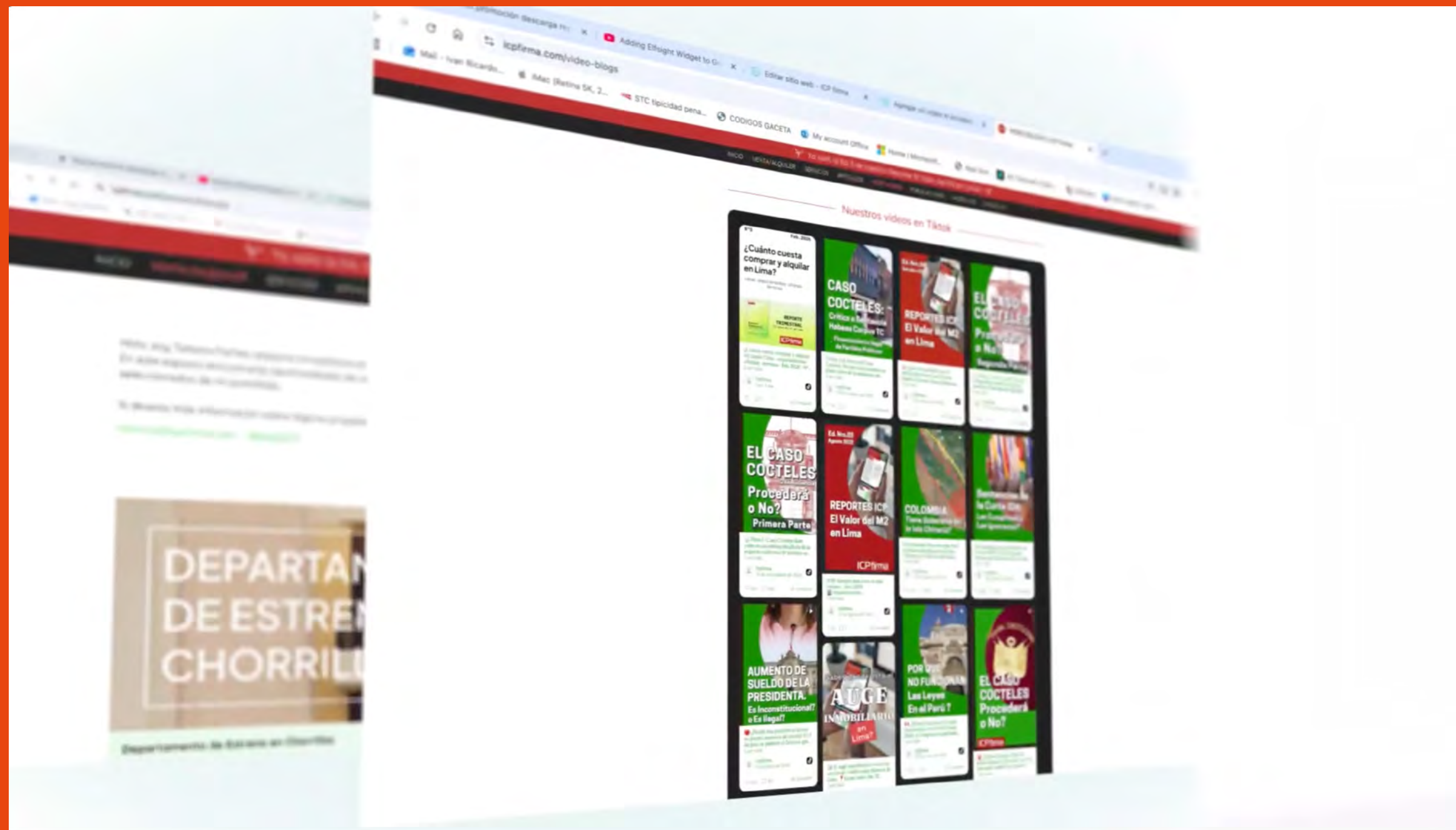
Ranking del precio de alquiler del m². Top 10 Distritos · setiembre, octubre y noviembre 2025 · Valores en US\$ por m².



Resumen del ranking

Distrito	Setiembre	Octubre	Noviembre	Tendencia
San Borja	7°	3°	1°	Ascenso fuerte
San Isidro	3°	5°	2°	Estable
Surco	2°	4°	2°	Estable
Miraflores	6°	8°	4°	Alta demanda
La Molina	1°	1°	6°	Fuerte caída
Lince	5°	2°	6°	Fluctuante
San Miguel	4°	7°	3°	Descenso gradual
Jesús María	8°	6°	8°	Sin stock
Pueblo Libre	9°	9°	9°	Se recupera
Pta. Hermosa	10°	10°	10°	Sin stock

VER DISEÑO EDITORIAL
E INFOGRAFÍAS



VER INTRO ANIMADA

**COLOMBIA.
Tiene Soberanía en
la Isla Chinería?**

ICP **VER VIDEO**

Nº5 Feb. 2026

¿Cuánto cuesta comprar y alquilar en Lima?

casas · departamentos · oficinas · terrenos

REPORTE TRIMESTRAL
El valor del m² en Lima

ICP firma

VER VIDEO

Tres Marías 467, 3er Piso
Chorrillos

4 Dormitorios
3 Baños
116.61 m²

ICP **\$125,000**

VER VIDEO

Ver propiedad

Manu

Manu es un creador de contenido que reside en México que juega EA FC. Tiene un estilo directo y su contenido es sobre su experiencia compitiendo en el juego, compartiendo reacciones y clips.

En sus streams suele aparecer su perro, Milan, que ya forma parte de su canal. Milan es muy hiperactivo y energético, lo que le da un toque cálido y gracioso a todas sus transmisiones.

OBJETIVO: El objetivo del proyecto fue desarrollar una identidad distintiva a partir de su mascota, Milan.

PROYECTO: Diseño de identidad visual e ilustración digital

ENTREGABLES: Ilustración digital / Sellos

TIEMPO DE ENTREGA: 2-3 SEMANAS





MANIA



MANU



TE QUIERO!

...para que veas cómo tu idea se crea, diseña y atrae. Y al final, tú impactes.
Contáctame y verás lo que vamos a crear juntos.



tatiana@miacontenidos.com



www.miacontenidos.com



+51 988 428 379

