

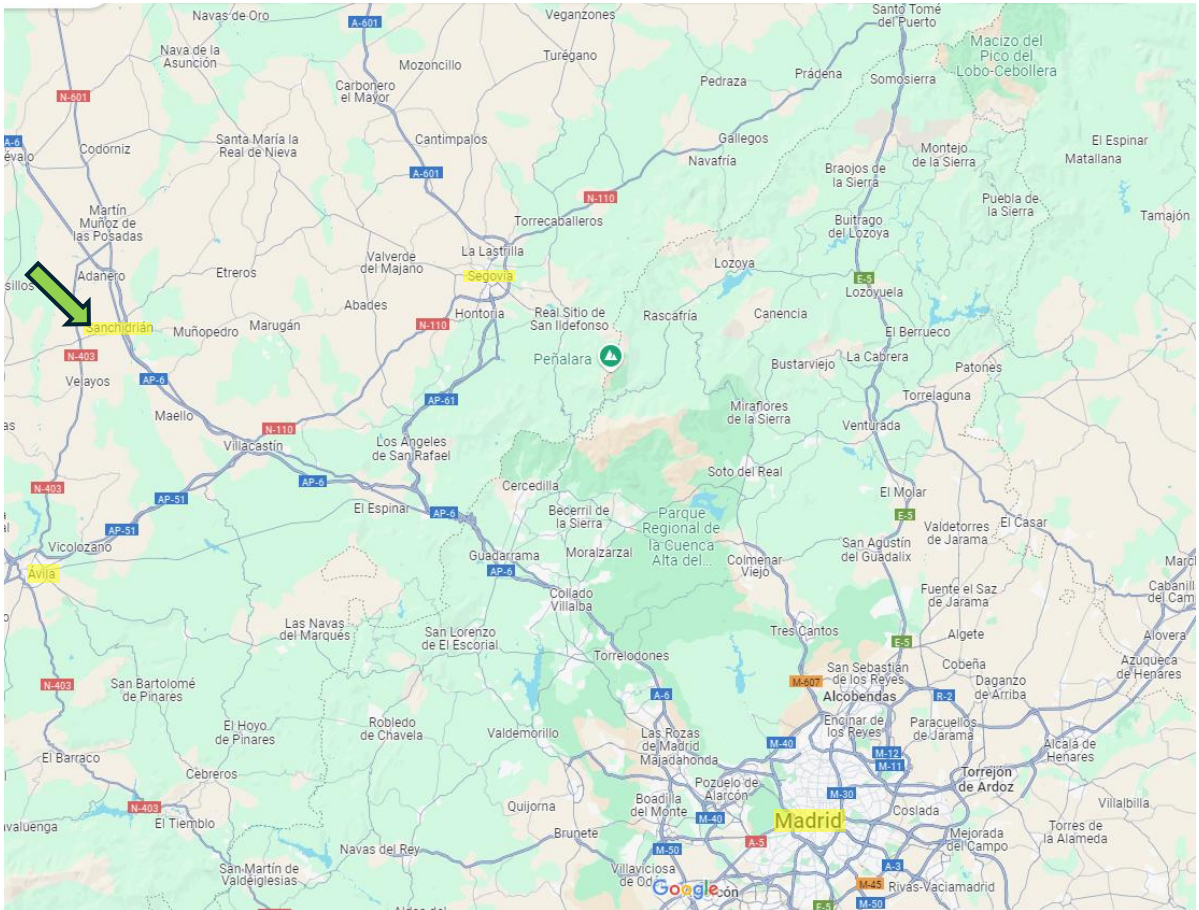
FINCA “LA FABRICA”

-Avila -

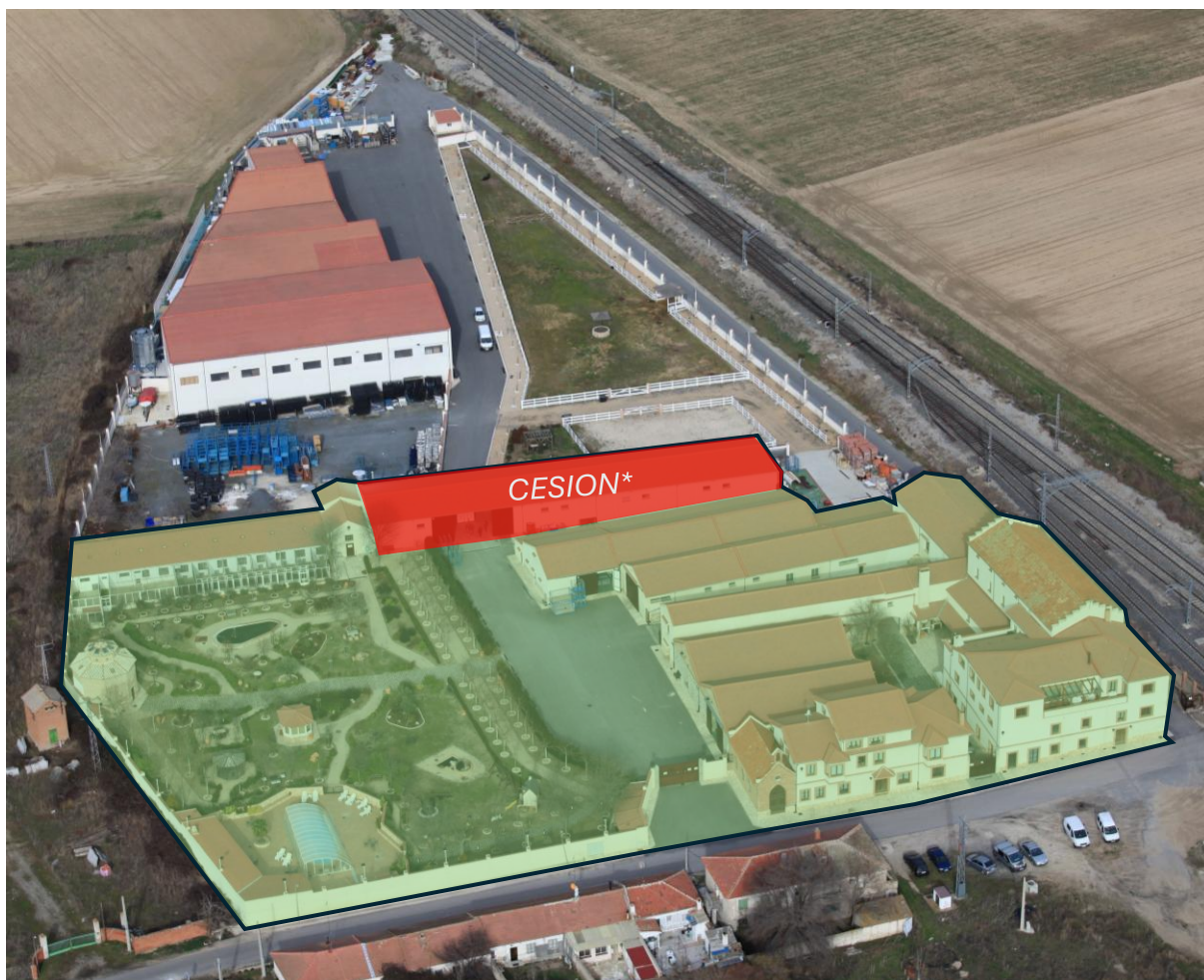
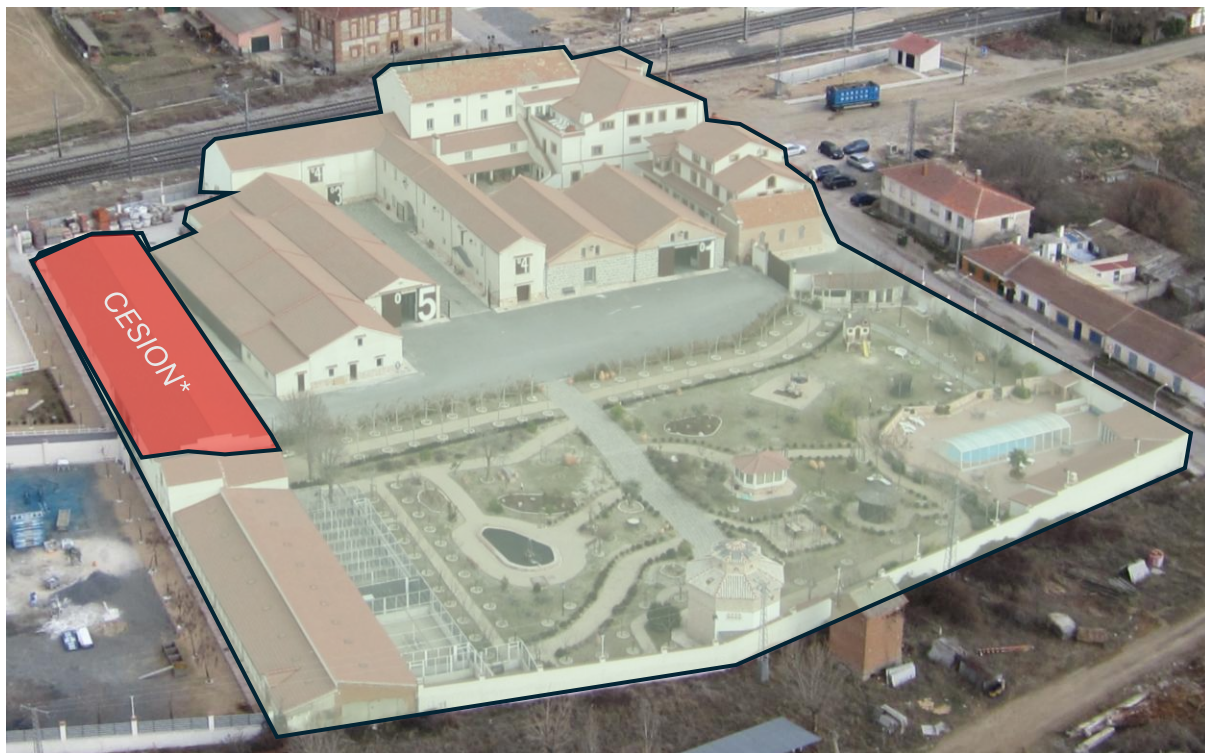


UBICACION

<https://maps.app.goo.gl/Fa6XgqwdriCgzRyf6>



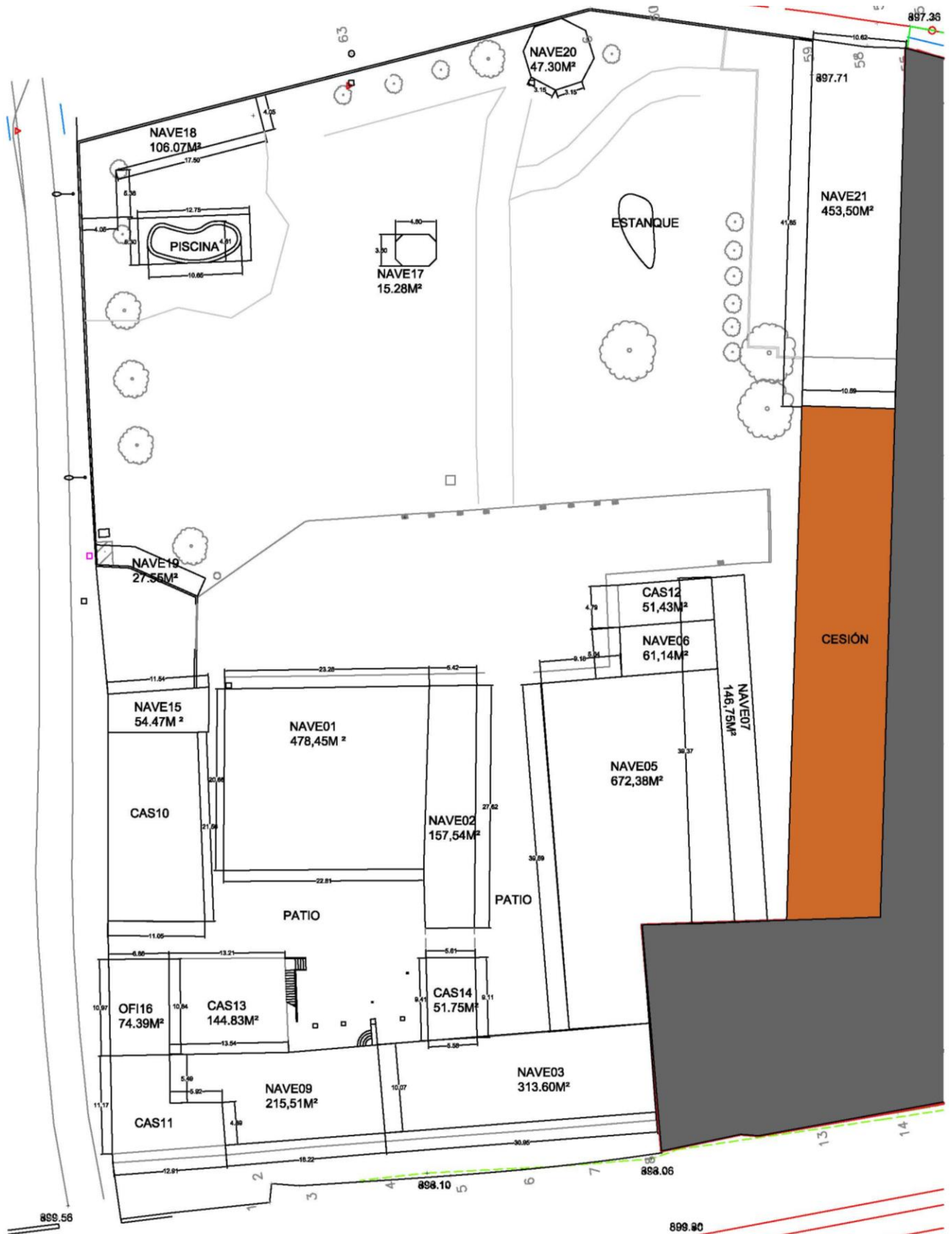
VISTA AEREA



PLANO

Parcela de 12.000 m²

Segregada del total de la finca de 26.000m²



MEMORIA I

1. CAS10. CASA PRINCIPAL

- a. 3 PLANTAS Y 6 HABITACIONES
- b. ALTAS CALIDADES
- c. 319,55M2



2. CAS11. CASA ECUNDARIA

- a. 4 PLANTAS Y 12 HABITACIONES
- b. ALTAS CALIDADES
- c. 519M2
- d. POSIBILIDAD ANEXAR PLANTA INTERMEDIA



3. CAS12. CASA GUARDESES

- a. CASA DE 51,43M2
- b. COCINA SALON BAÑO EN PLANTA 1
- c. HABITACION Y BAÑO EN PLANTA



4. CAS13. ANEXO HABITACIONES CASA SECUNDARIA

- a. PLANTA DE 145 M2 CON 6 DORMITORIOS Y BAÑOS ANEXADA A EDF 02



5. OFI16. OFICINA PRINCIPAL

- a. OFICINA CON ACCESO A LA CALLE
- b. 74,4M2



MEMORIA II

6. CAS14. HABITACION DE INVIERNO
- a. SALON COMEDOR Y SALON CHIMENEA CON SILLONES
 - b. 51,75M2



7. NAVE 03. NAVE ALMACÉN
- a. NAVE ALMACEN 313M2
 - b. DOS PLANTAS
 - c. ANEXO HABITACION BIBLIOTECA



8. NAVE 05. NAVE EVENTOS
- a. NAVE CON ELEGANTE ACABADO EN TECHOS Y PAREDES
 - b. ESTILO RUSTICO
 - c. CON TOMAS DE AGUA PARA BAÑOS/VESTUARIOS
 - d. 672M2 EN PLANTA



9. NAVE 02. NAVE HABITACIONES
- a. NAVE DE ESTILO ALARGADO DE 157M2 POR PLANTA
 - b. EN DOS PLANTAS
 - c. IDEADA PARA HABITACIONES



10. NAVE 01. NAVE UTILLERIA EVENTOS 2
- a. NAVE DE 478M2 EN PLANTA



11. NAVE 15. IGLESIA
- a. ANTIGUA IGLESIA RESTAURADA CON 54,5M2

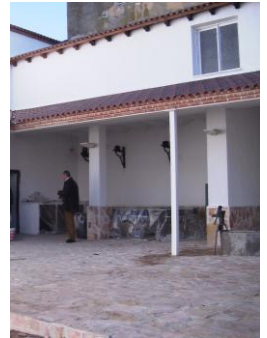


MEMORIA III

12. NAVE 06. NAVE UTILLERIA
a. NAVE DE 61M2



13. NAVE 09. NAVE ANTIGUA
a. SE HAN REHABILITADOS TECHOS, PAREDES Y VENTANALES EXTERIORES
b. INTERIOR SIN REFORMAR
c. 215M2
d. NAVE EN 3 PLANTAS



14. NAVE 07. NAVE LATERAL
a. SENCILLA NAVE SIN VENTANAS
b. 146M2



15. NAVE 21. GRANJA
a. ANTIGUA GRANJA DE POLLOS REHABILITADA
b. 453M2
c. BOXES PARA ANIMALES CON RECINTO INDEPENDIENTE
d. SALA DE DESPIECE
e. SALA CON REFRIGERADORES INDUSTRIALES
f. SALITA EN PLANTA 2 PARA ALMACEN



16. NAVE 20. OBSERVATORIO
a. ANTIGUO PALOMAR RESTAURADO
b. 47,3M2
c. OBSERVATORIO Y BIBLIOTECA



MEMORIA IV

17. EDIFICIO 17. CENADOR

- a. 15,26M2



18. EDIFICIO 18. COMPLEJO PISCINA

- a. PISCINA CUBIERTA CLIMATIZADA DE 45M2
- b. COMEDOR 50 M2
- c. VESTUARIOS CON SAUNA Y BAÑOS 60M2
- d. ZONA DE BARBACOA



19. RESTO DE ZONAS COMUNES

- a. JARDINES CON ZONA INFANTIL
- b. ESTANQUES
- c. PATIO CON BARBACOA DE INVIERNO
- d. HORNO DE LEÑA
- e. ZONA DE EXTERIORES SEMICUBIERTA CON BARRA



20. NAVE 04. PLANTA 1º

- a. 852 m2 de planta continua ubicada transversalmente a 3 edificios:
 - a. La 2 planta de la CASA 11
 - b. La 2 planta de la NAVE 03
 - c. La 2 planta de la NAVE 02



RESUMEN

Parcela de 12.000 m2

(segregada del total de la finca de 26.000m2)

Terreno urbanizable

Antigua Fábrica harinera de principios del siglo XX

Reforma planteada para

<< Centro de Convenciones rural >>

(realizada entre 2008 y 2014)

Precio de venta de la finca:

2,800.000 €