

Landfall Terrace

50 Aspen Way
Landfall, MN 55128

PHONE: (651) 739-8284
FAX: (651) 739-9144

PROCESS TO APPLY FOR RESIDENCY

To complete an application for residency, there must be a home to buy or a lot to rent. **To qualify to live in the Park you must meet the HRA income limit (see attached) and pass a background check. If you meet the HRA income limit, and know that you will pass the background check, then you can move forward to find a home to purchase or a lot to rent by going to the City's website at www.cityoflandfall.com.

Once you have a handshake deal to buy a home that is for sale then the seller must call the Park Manager to provide the name of the potential buyer. If you are renting a vacant lot, you must show proof of pre-approval from a financial agency.

Then the potential buyer or renter of the vacant lot must follow the steps below:

- Make an appointment with the Park Manager by calling 651-739-8284.
 - Bring the following to your appointment:
 - Government ID
 - Proof of income, consisting of your most recent tax return or 6-months of pay stubs.
 - Social Security card, iVIN, or Visa
 - \$25 non-refundable application fee per person (18-years older must complete).

** If your income exceeds the limit, your background has an eviction, unlawful detainer, active restraining or protection order, felony conviction, crime of violence, or a registered sex offense then your application will be denied, and you would not qualify to buy a home or rent a lot.

PROCESO PARA SOLICITAR LA RESIDENCIA

Para completar una solicitud de residencia, debe tener una vivienda para comprar o un terreno para alquilar.

***Para poder vivir en el Parque, debe cumplir con el límite de ingresos de la HRA (ver adjunto) y aprobar una verificación de antecedentes. Si cumple con el límite de ingresos de la HRA y sabe que aprobará la verificación de antecedentes, puede buscar una vivienda para comprar o un terreno para alquilar visitando el sitio web de la Ciudad: www.cityoflandfall.com.*

Una vez que se haya cerrado un acuerdo para comprar una casa en venta, el vendedor debe llamar al administrador del parque para proporcionar el nombre del posible comprador. Si alquila un terreno baldío, debe presentar comprobante de preaprobación de una entidad financiera.

- *Concierte una cita con el Responsable del Parque llamando al 651-739-8284.*
 - *Traiga lo siguiente a su cita:*
 - *Government ID*
 - *Comprobante de ingresos, que consiste en su declaración de impuestos más reciente o recibos de sueldo de 6 meses.*
 - *Tarjeta de Seguro Social, iVIN o Visa*
 - *Tarifa de solicitud no reembolsable de \$25 por persona (deben completarla los mayores de 18 años).*

*** Si sus ingresos exceden el límite, sus antecedentes incluyen un desalojo, una retención ilegal, una orden de restricción o protección activa, una condena por delito grave, un delito de violencia o un delito sexual registrado, entonces su solicitud será denegada y no calificará para comprar una casa o alquilar un lote.*