

7. 1. TELEK ÉS ÉPÜLETADATOK

1.old.

Övezet: Ln-1/ Cs- 2
Telek területe: 1411,00 m²
Beépítési mód: Nagyvárosias, magas intenzitású, jellemzően zártos, zártudvaros beépítésű lakóterület

7.2. -1. Beépítettség: legfeljebb 0,60
Meglévő állapot beépített terület: 1007,38 m²
beépítettség: 1007,38 / 1411,00 = 71,39 %

Tervezett állapot : **A tervezett beépítettség a meglévő állapothoz képest nem változik**

Szintszám: Meglévő állapot P + F + 4 EM
Tervezett állapot P + F + 4 EM +Tetőtér

7.2. -2. Bruttó szintterületi mutató:

Legnagyobb megengedett szintterületi mutató: 3,50

Meglévő állapot ;	pince:	127,09 m ²
	földszint:	830,89 m ²
	I. emelet:	809,19 m ²
	II. emelet:	809,19 m ²
	III. emelet:	808,34 m ²
	IV. emelet:	808,34 m ²
	Szintter.Összesen:	4 193,04 m²

Meglévő állapot szintterületi mutató:

4 193,04 /	1 411,00 =	2,97	
	2,97 <	3,50	Tehát megfelel!

Tervezett állapot ;	pince:	127,09 m ²
	földszint:	830,89 m ²
	I. emelet:	809,19 m ²
	II. emelet:	809,19 m ²
	III. emelet:	808,34 m ²
	IV. emelet:	808,34 m ²
	Tetőtéri szint:	617,05 m ²
	Galéria szint	77,61 m ²
	Szintter.Összesen:	4 887,70 m²

Tervezett állapot szintterületi mutató:

4 887,70 /	1 411,00 =	3,46	
	3,46 <	3,50	Tehát megfelel!

Az épület utcai párkánymagassága;

A tervezett tetőtérbeépítéssel az épület jelenlegi párkánymagassága változatlanul megtartásra kerül.

Tehát megfelel!

Budapest, VIII., Baross u. 78. (Hrsz.: 35 251)

TÖBBLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET TETŐTÉRBEÉPÍTÉSÉNEK ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJA 2024. 05.

ALFA STUDIO ÉPÍTÉSIRODA KFT 1118 BUDAPEST TORBÁGY U. 11. sz. 10./37. Tel: +36/20/471-9635

E-mail: alfastudio.epitesz@gmail.com

7.01. – 3. Zöldfelület számítás :

A zöldfelület előírás szerinti mértéke, min.: 15,00 %

Jelenlegi meglévő zöldfelület: 0 %

Kialakítandó zöldfelület területe: $(1411,00 \cdot 15\%) = 211,65 \text{ m}^2$

Udvarok alapterülete $(1411,00 - 1007,38) = 403,62 \text{ m}^2 = 28,60 \%$

Tervezett zöldfelület:

Belső udvarban kialakított új zöldfelület

$62,18 \text{ m}^2 + 58,94 \text{ m}^2 = 121,12 \text{ m}^2 \quad 8,584\%$

Hátsó udvarban kialakított új zöldfelület:

$(5,76+2,76) / 2 \times (23,54+23,61) / 2 = 100,43 \text{ m}^2 \quad 7,117\%$

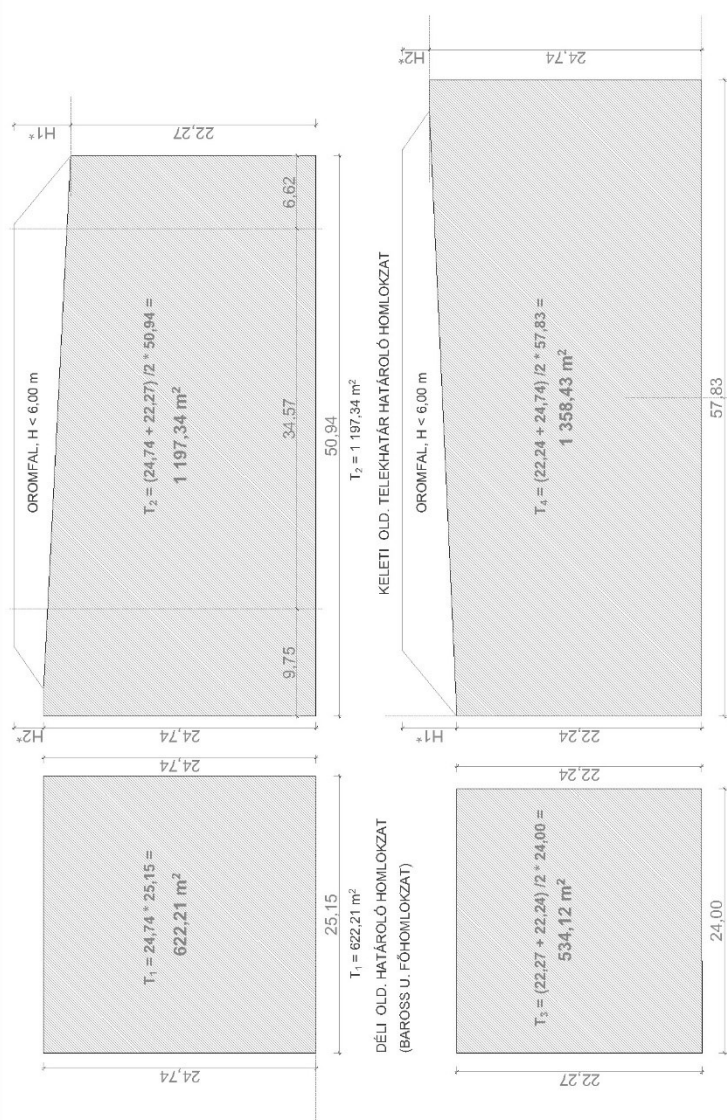
Tervezett zöldfelület összesen : $221,55 \text{ m}^2 \quad 15,702\%$

Belső -, és hátsó udvarban tervezett összes zöldfelület %-os aránya: **15,70 %**

15,70 % > 15,00 % Tehát megfelel!

9.05. MELLÉKLET / ÉPÜLETMAGASSÁG SZÁMÍTÁS

9.05. MELLÉKLET



Épületmagasság / Meglévő állapot : $622,21 \text{ m}^2 + 534,12 \text{ m}^2 + 1\,197,34 \text{ m}^2 + 1\,358,43 \text{ m}^2$ = $3\,712,10 \text{ m}^2$ = $23,51 \text{ m}$

Épületmagasság / Tervezett állapot :	622,21 m ² + 534,12 m ² + 1 197,34 m ² + 1 358,43 m ²	=	3 712,10 m ²	=	23,51 m
	25,15 m + 24,00 m + 50,94 m + 57,83 m		157,92 m		

ÉPÜLETMAGASSÁG SZÁMÍTÁS ÉS ÁBRA

[illegible]

EZ A TERVDOK

ÉZ A TERVDOKUMENTÁCIÓ AZ ALFA STUDIO ÉPÍTÉSZIRODA KFT (7/1987/II.1/JMT.SZ. RENDELET) SZELLEMI TULAJDONA !

H1* /MEGLÉVŐ ÁLLAPOT/ = 4,82 m
H1* /TERVEZETT ÁLLAPOT/ = 4,82 m
H2* /MEGLÉVŐ ÁLLAPOT/ = 2,46 m
H2* /TERVEZETT ÁLLAPOT/ = 2,46 m

A3 (297 * 420) / M = 1:400