

BARKLEY MASTER ASSOCIATION, INC.
2605 Barkley Drive, West Palm Beach, Florida 33415
Board of Directors Meeting Minutes
June 22, 2022

Board Members Present **Indicates presence via electronic communication.*

Officers: President: Joanne Grecco; Secretary: Violet Forbes

Directors: Gloria Catalanotto (Villa 8); *Judy Sobocinski (Villa 9); Mirza Tamayo (Villa 10); Joanne Grecco (Villa 11); *Roger Collin (Villa 12); *Paul Flynn (Villa 13)

Proof of Service Yes

Quorum Yes

Meeting was called to order at 6:08 pm by President/Director Grecco.

A motion was made by Director Tamayo to accept the May 18, 2022 Meeting Minutes. The motion was seconded by Director Catalanotto. The motion passed unanimously.

The Treasurer's Report was given by Director Grecco.

The Manager's Report was given by Natalia Czaja.

Owners were given the opportunity to make comments on the agenda items and the Board took those comments under consideration.

After the owner comment segment of the agenda. President/Director Grecco stepped away and assigned the Chair to Property Manager Natalia Czaja. President/Director Grecco then assumed her Director role for Villa 11.

AGENDA ITEM: New Pool Service Vendor

MOTION: To approve PERFECTLY POOLS as a new pool vendor for monthly pool maintenance at a cost of \$825 per month. Motion is made by Director Catalanotto, seconded by Director Tamayo. Motion passes as follows: Director Catalanotto votes Yes; Director Tamayo votes Yes; Director Grecco votes Yes; Director Collins votes Yes; Director Flynn votes No.

AGENDA ITEM: Roof/Soffit Repair in other locations than Villa 11

MOTION: To approve Buona Vista Roofing to repair roofs at a cost not to exceed \$16,360. Roofs to be repaired as follows: 2570 B - \$785; 2620 D - \$1,300; 5043 H - \$1,850; 2640 G - \$1,925; 5083 D - \$1,850; 2570 A and B - \$3,800; 2660 H - \$1,650; 2610 D - \$1,850. Motion is made by Director Tamayo, seconded by Director Grecco. Motion passes unanimously.

AGENDA ITEM: Termite Treatment of Laundry/Trash Rooms in Villa 10-2

MOTION: To approve vendor Nordic Pest Control to treat the Laundry/Trash Rooms in Villa 10-2 for termites at a cost not to exceed \$750.00. Motion is made by Director Grecco, seconded by Director Catalonotto. Motion passes as follows: Director Catalonotto votes Yes; Director Tamayo votes Yes; Director Grecco votes Yes; Director Collins votes Yes; Director Flynn votes No.

AGENDA ITEM: Replacement of hot water heater in Villa 12-3 Laundry/Trash Room.

MOTION: To approve vendor Unique Rooter to replace the hot water heater in Villa 12-3 Laundry/Trash Room at a cost not to exceed \$1,585.00. Motion is made by Director Tamayo, seconded by Director Grecco. Motion passes unanimously.

Date of next Board Meeting – 7/20/2022 at 6:00 pm.

Adjournment

Motion by Director Grecco to adjourn the meeting, seconded by Director Catalonotto.
Meeting adjourned at 7:24 pm.

Respectfully submitted,
Violet Forbes, Secretary
Barkley Master Association, Inc.

BARKLEY MASTER ASSOCIATION, INC.

2605 Barkley Drive, West Palm Beach, Florida 33415

Acta de Reunion de la Junta de Directores

June 22, 2022

Miembros de la Junta Presentes

**Indica presencia por via electronica.*

Oficiales: Presidenta: Joanne Grecco; Secretaria: Violet Forbes

Directores: Gloria Catalanotto (Villa 8); *Judy Sobocinski (Villa 9); Mirza Tamayo (Villa 10); Joanne Grecco (Villa 11); *Roger Collin (Villa 12); *Paul Flynn (Villa 13)

Prueba de Servicio Yes

Quorum Si

La reunión fue convocada a las 6:08 pm por la Presidenta/Directora Grecco.

La Directora Tamayo hizo una moción para aceptar el Acta de la reunión del 18 de mayo de 2022. La moción fue secundada por el Director Catalanotto. La moción fue aprobada por unanimidad.

El Informe del Tesorero estuvo a cargo de la Directora Grecco.

El Informe del Gerente estuvo a cargo de Natalia Czaja.

Se les dio a los propietarios la oportunidad de hacer comentarios sobre los puntos de la agenda y la Junta tomó esos comentarios en consideración.

Después del segmento de comentarios del propietario de la agenda, la Presidenta/Directora Grecco se hizo a un lado y asignó la presidencia a la Administradora de Propiedades Natalia Czaja. La Presidenta/Directora Grecco luego asumió su rol de Directora de Villa 11.

PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA: Nuevo proveedor de servicios de piscinas

MOCIÓN: Aprobar PERFECTLY POOLS como nuevo proveedor de piscinas para el mantenimiento mensual de piscinas a un costo de \$825 por mes. La moción es hecha por la Directora Catalanotto, secundada por la Directora Tamayo. La moción se aprueba de la siguiente manera: Directora Catalanotto vota Sí; Directora Tamayo vota Sí; Directora Grecco vota Sí; Director Collins vota Sí; Director Flynn vota No.

PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA: Reparación de techo/sofite en otros lugares que no sean Villa 11

MOCIÓN: Aprobar Buona Vista Roofing para reparar techos a un costo que no exceda los \$16,360. Techos para reparar de la siguiente manera: 2570 B - \$785; 2620 D - \$1,300; 5043H - \$1850; 2640G - \$1925; 5083D - \$1,850; 2570 A y B - \$3,800; 2660H - \$1,650; 2610 D - \$1,850. La moción es hecha por la Directora Tamayo, secundada por la Directora Grecco. La moción pasa por unanimidad.

PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA: Tratamiento de termitas en cuartos de lavado/basura en la Villa 10-2

MOCIÓN: Aprobar al proveedor Nordic Pest Control para que trate las salas de lavandería/basura en la Villa 10-2 contra las termitas a un costo que no exceda los \$750.00. La moción es hecha por la Directora Grecco, secundada por la Director Catalonotto. La moción se aprueba de la siguiente manera: Directora Catalonotto vota Sí; Directora Tamayo vota Sí; Directora Grecco vota Sí; Director Collins vota Sí; El director Flynn vota No.

PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA: Reemplazo del calentador de agua en la Villa 12-3 Cuarto de lavado/basura.

MOCIÓN: Aprobar al proveedor Unique Rooter para reemplazar el calentador de agua caliente en la lavandería/cuarto de basura de la Villa 12-3 a un costo que no exceda los \$1,585.00. La moción es hecha por la Directora Tamayo, secundada por la Directora Grecco. La moción pasa por unanimidad.

Fecha de la próxima reunión de la Junta: 7/20/2022 a las 6:00 p. m.

Moción por la Directora Grecco para levantar la sesión, secundada por la Directora Catalonotto. Se levantó la sesión a las 7:24 pm.

Se cierra la reunión.

Mocion por la Directora Grecco para terminar la reunion, secundada por la Directora Catalonotto. Reunion Terminada a las 7:24 pm.

Respectfully submitted,
Violet Forbes, Secretary
Barkley Master Association, Inc.

BARKLEY MASTER ASSOCIATION, INC.

2605 Barkley Drive, West Palm Beach, Floride 33415

Procès-verbal du conseil d'administration

22 juin 2022

Membres du Conseil présents *Indique la présence par voie de communication électronique.

Membres du Bureau : Présidente : Joanne Grecco; Secrétaire : Violet Forbes.

Directeurs: Gloria Catalanotto (Villa 8); *Judy Sobocinski (Villa 9); Mirza Tamayo (Villa 10); Joanne Grecco (Villa 11); *Roger Collin (Villa 12); *Paul Flynn (Villa 13);

Preuve de signification Oui

Quorum Oui

La séance est ouverte à 18 h 08 par le président et directeur Grecco.

La directrice Tamayo a présenté une motion pour accepter le procès-verbal de la réunion du 18 mai 2022. La motion a été appuyée par le directeur Catalanotto. La motion a été adoptée à l'unanimité.

Le rapport du trésorier a été remis par le directeur Grecco.

Le rapport du gestionnaire a été donné par Natalia Czaja.

Les propriétaires ont eu l'occasion de formuler des commentaires sur les points à l'ordre du jour et le Conseil a pris ces commentaires à l'étude.

Après le segment de commentaire du propriétaire de l'ordre du jour. La présidente et directrice Grecco s'est retirée et a confié la présidence à la gestionnaire immobilière Natalia Czaja. La présidente/directrice Grecco a ensuite assumé son rôle d'administratrice pour Villa 11.

POINT À L'ORDRE DU JOUR : Nouveau fournisseur de services de pool

MOTION: Pour approuver PERFECTLY POOLS en tant que nouveau fournisseur de piscines pour l'entretien mensuel de la piscine au coût de 825 \$ par mois. La motion est présentée par le directeur Catalanotto, appuyé par le directeur Tamayo. La motion est adoptée comme suit : le directeur Catalanotto vote oui; La directrice Tamayo vote oui; Le directeur Grecco vote oui; Le directeur Collins vote Oui; Le directeur Flynn vote non.

POINT DE L'ORDRE DU JOUR : Réparation de toiture et de soffite dans d'autres endroits que la Villa 11

MOTION : Approuver Buona Vista Roofing pour réparer les toitures à un coût ne dépassant pas 16 360 \$. Toitures à réparer comme suit : 2570 B - 785 \$; 2620 D - 1 300 \$; 5043 H - 1 850 \$; 2640 G - 1 925 \$; 5083 D - 1 850 \$; 2570 A et B - 3 800 \$; 2660 H - 1 650 \$; 2610 D - 1 850 \$. La motion est présentée par la directrice Tamayo, appuyée par le directeur Grecco. La motion est adoptée à l'unanimité.

POINT À L'ORDRE DU JOUR: Traitement des termites des salles de blanchisserie / poubelle à Villa 10-2

MOTION: Pour approuver le fournisseur Nordic Pest Control pour traiter les salles de lavage / poubelle à Villa 10-2 pour les termites à un coût ne dépassant pas \$750.00. La motion est présentée par le directeur Grecco, appuyé par le directeur Catalonotto. La motion est adoptée comme suit : le directeur Catalonotto vote oui; La directrice Tamayo vote oui; Le directeur Grecco vote oui; Le directeur Collins vote Oui; Le directeur Flynn vote non.

POINT À L'ORDRE DU JOUR : Remplacement du chauffe-eau dans la salle de blanchisserie/poubelle Villa 12-3.

MOTION: Pour approuver le fournisseur Unique Rooter pour remplacer le chauffe-eau dans Villa 12-3 Laundry / Trash Room à un coût ne dépassant pas \$1,585.00. La motion est présentée par la directrice Tamayo, appuyée par le directeur Grecco. La motion est adoptée à l'unanimité.

Date de la prochaine réunion du conseil d'administration - 20/07/2022 à 18h00.

Ajournement

Motion du directeur Grecco d'ajournement de la réunion, appuyée par le directeur Catalonotto.
La séance est levée à 19 h 24.

Respectueusement soumis,
Violet Forbes, secrétaire
Barkley Master Association, Inc.