

# **BARKLEY MASTER ASSOCIATION, INC.**

2605 Barkley Drive, West Palm Beach, Florida 33415

## **Board of Director's Meeting Minutes May 18, 2022**

### **Board Members Present**

*\*Indicates presence via electronic communication.*

**Officers: President: Joanne Grecco; Vice President/Treasurer: Earle Blanchard; Secretary: Violet Forbes.**

**Directors: Violet Forbes (Alternate Villa 8); \*Judy Sobocinski (Villa 9); Mirza Tamayo (Villa 10); Joanne Grecco (Villa 11); Roger Collin (Villa 12); \*Paul Flynn (Villa 13);**

**Proof of Service** Yes

**Quorum** Yes

Meeting was called to order at 6:11 pm by President/Director Grecco.

A motion was made by President/Director Grecco to accept the April 20, 2022 Meeting Minutes. The motion was seconded by Alternate Director Forbes. The motion passed unanimously.

Owners were given the opportunity to make comments on the agenda items and the Board took those comments under consideration.

The Treasurer's Report was given by Earle Blanchard. Full report to be posted on the website.

The Manager's Report was given by Natalia Czaja. Full report to be posted on the website.

After the owner comment segment of the agenda, President/Director Grecco stepped away and assigned the Chair to Property Manager Natalia Czaja. President/Director Grecco then assumed her Director role for Villa 11.

**AGENDA ITEM: Ratify Emergency Sewer Line Clean Out**

**MOTION: To approve Unique Rooter for an emergency sewer line clean out for all eight units in Villa 10/1 building 5243 at a cost of \$1,770. So moved by President/Director Grecco, seconded by Director Tamayo. The motion passed unanimously.**

**AGENDA ITEM: Ratify Pool Algae Treatment and Pool Filter Replacement Treatment**

**MOTION: To approve Atlantic Pools to treat the Association pool for black algae and for filter replacement/treatment at a cost not to exceed \$1,300. So moved by President/Director Grecco, seconded by Alternate Director Forbes. The motion passed unanimously.**

**AGENDA ITEM: Annual Tree Trimming**

**MOTION: Review and Approve Lawn Landscape Plus at a cost of \$9,955 for trimming palms and hardwood trees on Association property prior to hurricane season. So moved by President/Director Grecco, seconded by Alternate Director Forbes. The motion passed unanimously.**

AGENDA ITEM: Villa 12 Alternate Appointment

MOTION: To appoint an Alternate Director for Villa 12 until Director Roger Collins returns to Barkley in September 2022. After discussion a Motion was made by Director Tamayo and seconded by Alternate Director Forbes to table with Directors voting as follows; Violet Forbes, Yes; \*Judy Sobocinsk, Yes; Mirza Tamayo, Yes; Joanne Grecco, Yes; Roger Collin, Yes; \*Paul Flynn, No.

Date of next BOD Meeting – June 22, 2022 at 6:00 pm.

**Adjournment**

Motion by Director Tamayo to adjourn the meeting, seconded by President/Director Grecco.  
Meeting adjourned at 7:34 pm.

Respectfully submitted,  
Violet Forbes, Secretary  
Barkley Master Association, Inc.

# **BARKLEY MASTER ASSOCIATION, INC.**

2605 Barkley Drive, West Palm Beach, Florida 33415

## **Board of Director's Meeting Minutes May 18, 2022**

**Miembros de la Junta presentes** \*Indica presencia a través de comunicación electrónica.

**Oficiales: Presidenta: Joanne Grecco; Vicepresidente/Tesorero: Earle Blanchard;**

**Secretaria: Violeta Forbes.**

**Directores: Violet Forbes (Alternativa Villa 8); \*Judy Sobocinski (Villa 9); Mirza Tamayo (Villa 10); Joanne Grecco (Villa 11); Roger Collin (Villa 12); \*Paul Flynn (Villa 13).**

**Prueba de entrega: Si**

**Quórum: Sí**

La reunión fue convocada a las 6:11 pm por la Presidenta/Directora Grecco.

La presidenta/directora Grecco hizo una moción para aceptar el acta de la reunión del 20 de abril de 2022. La moción fue secundada por el director suplente Forbes. La moción fue aprobada por unanimidad.

Se les dio a los propietarios la oportunidad de hacer comentarios sobre los puntos de la agenda y la Junta los tomó en consideración.

Después del segmento de comentarios de los propietarios de la agenda, la presidenta/directora Grecco se apartó y asignó la dirección de la reunión a la Administradora de la Propiedad Natalia Czaja. La Presidenta/Directora Grecco asumió entonces su cargo de Directora para Villa 11".

El Informe del Tesorero fue presentado por Earle Blanchard. Informe completo que se publicará en el sitio web.

El Informe del Gerente estuvo a cargo de Natalia Czaja. Informe completo que se publicará en el sitio web.

**PUNTO DE ORDEN DEL DÍA:** Ratificar la limpieza de la línea de alcantarillado de emergencia.

**MOCIÓN:** Aprobar a Unique Rooter para una limpieza de emergencia de la línea de alcantarillado de las ocho unidades en el edificio 5243 de Villa 10/1 a un costo de \$1,770. Así lo propuso la Presidenta/Directora Grecco, secundado por la Directora Tamayo. La moción fue aprobada por unanimidad.

**PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA:** Ratificar Tratamiento de Algas de Piscina y Tratamiento de Reemplazo de Filtro de Piscina.

**MOCIÓN:** Aprobar que Atlantic Pools trate la piscina de la Asociación contra las algas negras y el reemplazo/tratamiento del filtro a un costo que no supere los \$1,300. Así lo propuso la Presidenta/Directora Grecco, y secundado por la Directora Suplente Forbes. La moción fue aprobada por unanimidad.

PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA: Poda anual de árboles.

MOCIÓN: Revisar y aprobar Lawn Landscape Plus a un costo de \$9,955 para podar palmeras y árboles de madera dura en la propiedad de la Asociación antes de la temporada de huracanes. Así lo propuso la Presidenta/Directora Grecco, y secundado por la Directora Suplente Forbes. La moción fue aprobada por unanimidad.

PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA: Villa 12 Nombramiento de Director Suplente

MOCIÓN: Designar un director suplente para la Villa 12 hasta que el director Roger Collins regrese a Barkley en Septiembre de 2022. Después de la discusión, la Directora Tamayo hizo una moción y la Directora Suplente Forbes la secundó para posponer la votación. Los directores votaron de la siguiente manera; Violeta Forbes, Sí; \*Judy Sobocinsk, Sí; Mirza Tamayo, Sí; Joanne Grecco, Sí; Roger Collin, Sí; \*Paul Flynn, No.

Fecha de la próxima reunión de la Junta de Directores: 22 de junio de 2022 a las 6:00 p. m.

### **Terminada la reunión**

Moción de la Directora Tamayo para terminar la sesión, y secundada por la Presidenta/Directora Grecco. Se termino la sesión a las 7:34 pm.

Respetuosamente,  
Violet Forbes, Secretaria  
Barkley Master Association, Inc.

# **BARKLEY MASTER ASSOCIATION, INC.**

2605 Barkley Drive, West Palm Beach, Floride 33415

## **Procès-verbal des réunions du conseil d'administration**

**Le 18 mai 2022**

**Membres du Conseil** *présents \*Indique la présence par voie de communication électronique.*

**Membres du Bureau : Présidente : Joanne Grecco; vice-président/trésorier : Earle Blanchard;  
Secrétaire : Violet Forbes.**

**Directeurs: Violet Forbes (Alternate Villa 8); \*Judy Sobocinski (Villa 9); Mirza Tamayo (Villa 10);  
Joanne Grecco (Villa 11); Roger Collin (Villa 12); \*Paul Flynn (Villa 13);**

**Preuve de signification** Oui

**Quorum** Oui

La réunion est ouverte à 18 h 11 par le président et directeur Grecco.

Une motion a été présentée par le président et directeur Grecco pour accepter le procès-verbal de la réunion du 20 avril 2022. La motion a été appuyée par le directeur suppléant Forbes. La motion a été adoptée à l'unanimité.

Les propriétaires ont eu l'occasion de formuler des commentaires sur les points à l'ordre du jour et le Conseil a pris ces commentaires à l'étude.

Le rapport du trésorier a été remis par Earle Blanchard. Le rapport complet sera affiché sur le site Web.

Le rapport du gestionnaire a été donné par Natalia Czaja. Le rapport complet sera affiché sur le site Web.

Après le segment de commentaires du propriétaire de l'ordre du jour, le président / directeur Grecco s'est retiré et a assigné le président à la gestionnaire immobilière Natalia Czaja. La présidente/directrice Grecco a ensuite assumé son rôle de directrice pour Villa 11.

**POINT À L'ORDRE DU JOUR : Ratifier le nettoyage des conduites d'égout d'urgence**

**MOTION:** Pour approuver Unique Rooter pour un nettoyage de conduite d'égout d'urgence pour les huit unités de Villa 10/1 bâtiment 5243 à un coût de \$1,770. Ainsi, il est proposé par le président / directeur Grecco, appuyé par le directeur Tamayo. La motion a été adoptée à l'unanimité.

**POINT À L'ORDRE DU JOUR : Ratifier le traitement des algues en piscine et le traitement de remplacement du filtre de piscine**

**MOTION :** Approuver Atlantic Pools pour traiter la piscine de l'Association pour les algues noires et pour le remplacement/traitement des filtres à un coût ne dépassant pas 1 300 \$. Donc, proposé par le président / directeur Grecco, appuyé par le directeur suppléant Forbes. La motion a été adoptée à l'unanimité.

POINT DE L'ORDRE DU JOUR : Élagage annuel des arbres

MOTION : Examiner et approuver Lawn Landscape Plus au coût de 9 955 \$ pour l'élagage des palmiers et des feuillus sur la propriété de l'Association avant la saison des ouragans. Donc, proposé par le président / directeur Grecco, appuyé par le directeur suppléant Forbes. La motion a été adoptée à l'unanimité.

POINT À L'ORDRE DU JOUR : Villa 12 Autre Rendez-Vous

MOTION: Nommer un directeur suppléant pour Villa 12 jusqu'à ce que le directeur Roger Collins revienne à Barkley en septembre 2022. Après discussion, une motion a été présentée par la directrice Tamayo et appuyée par le directeur suppléant Forbes pour déposer avec les administrateurs votant comme suit; Violet Forbes, Oui; \*Judy Sobocinsk, Oui; Mirza Tamayo, Oui; Joanne Grecco, Oui; Roger Collin, Oui; \*Paul Flynn, No.

Date de la prochaine réunion du conseil d'administration – 22 juin 2022 à 18 h 00.

### **Ajournement**

Motion de la directrice Tamayo d'ajournement de la réunion, appuyée par le président/directeur Grecco.  
La séance est levée à 19 h 34.

Respectueusement soumis,  
Violet Forbes, secrétaire  
Barkley Master Association, Inc.