

BARKLEY MASTER ASSOCIATION, INC.

2605 Barkley Drive, West Palm Beach, Florida 33415

Board of Director's Meeting Minutes

April 20, 2022

Board Members Present

**Indicates presence via electronic communication.*

Officers: President: Joanne Grecco; Vice President: Earle Blanchard;

Treasurer: ; Secretary: Violet Forbes.

Directors: Violet Forbes (Alternate Villa 8); Judy Sobocinski (Villa 9); Mirza Tamayo (Villa 10); Joanne Grecco (Villa 11); Roger Collin (Villa 12); Paul Flynn (Villa 13)

Proof of Service Yes

Quorum Yes

Meeting was called to order at 6:00 pm by President/Director Grecco.

Following the Pledge of Allegiance, President/Director Grecco called for a moment of silence for several members of the Barkley community who passed.

After the explanation of the owner comment segment of the agenda President/Director Grecco stepped down and assigned the Chair to Property Manager Natalia Czaja. Owner comments on the agenda items were made and considered.

A motion was made by President/Director Grecco to accept the March 23, 2022 Meeting Minutes. The motion was seconded by Alternate Director Forbes. The motion passed unanimously.

The Treasurer's Report was given by President/Director Grecco. Full report posted on the Association's website.

The Manager's Report was given by Natalia Czaja. Full report posted on the Association's website.

AGENDA ITEM: Ratify the Liability Insurance

MOTION: The acceptance of the general liability insurance premium from Evergreen Insurance/Kinsale Insurance Company and the payment of \$50,610 be ratified by the Board of Directors. So moved by President/Director Grecco, seconded by Director Flynn. The motion passed unanimously.

AGENDA ITEM: Villa 11 Roof and Soffit Repair and Replacement

MOTION: The board of Directors awards the repair and replacement of the roofing materials and soffits to BUONA Vista, LLC DBA: BUONA Vista Roofing, LLC in the amount not to exceed \$820,000.00 unless otherwise authorized. Contract to be consistent with the terms of their proposal and with contingent upon the approval of the Barkley Master Association attorney. So moved by President/Director Grecco, seconded by Director Collins. The motion passed with Directors voting as follows: Alternate Director Forbes noted Yes; Director Sobocinski voted Yes; Director Tamayo voted Yes; Director Grecco voted Yes; Director Collins voted Yes; Director Flynn voted No.

AGENDA ITEM: Appointment of Treasurer

MOTION: To nominate and appoint a new Treasurer to fill the vacancy left by the resignation of David Hextell. Director Flynn nominated Earle Blanchard. Seconded by Director Collins. The motion passed unanimously.

AGENDA ITEM: Property Insurance

MOTION: For the President to be authorized to enter into a property contract agreement that reflects the best appropriate coverage available obtained for us by our agent, Chris Zeller. This authorization shall include acceptance of the property insurance policy itself, as well as necessary financing needed to insure the continuation of said property insurance. So moved by President/Director Grecco, seconded by Director Tamayo. The motion passed unanimously.

AGENDA ITEM: Towing Company

MOTION: Be it moved that the Board authorizes Anytime Towing as the official towing company for Barkley Master Association as of this vote. So moved by Director Flynn and seconded by Director Tamayo. The motion passed unanimously.

AGENDA ITEM: Pool Black Algae Treatment

MOTION: Be it moved that the Association through its property manager to contract with ABA Pools for the appropriate treatment as described in their proposal. The amount of said treatment not to exceed \$3,200 as per proposal. The motion was tabled by unanimous vote and Manager will get additional bids for this repair.

AGENDA ITEM: Tenting of Villas for Termites

MOTION: To approve Southeastern Termite and Pest Management Company to tent for termites in the following Villas. Villas 9/1-2620; Villa 11/2-2551; Villa 11/3-2591; Villa 12/1-2641; Villa 12/2-2651; Villa 13-5463 & 5483. The cost not to exceed \$3,200 per unit with a total cost not to exceed: \$17,260. Work shall be staggered over a period of time as determined by the Association manager in consultation with the Association President. So moved by President/Director Grecco, seconded by Director Collins. The motion passed unanimously.

AGENDA ITEM: Roof Repairs

MOTION: Buona Vista Roofing LLC be contracted with to repair the following Villa units; Villa 9/2-2600I; Villa 10/2-2693B; Villa 10/2-2683A; Villa 10/2-2683D; Villa 10/2-2673H at a cost not to exceed \$1,850 per unit or a total of \$9,250. Work to be overseen and verified by the Association Manager. So moved by President/Director Grecco, seconded by Alternate Director Forbes. The motion passed unanimously.

Date of next BOD Meeting – May 18, 2022 at 6:00 pm.

Adjournment

Motion by Director Collins to adjourn the meeting, seconded by President/Director Grecco.
Meeting adjourned at 7:30 pm.

Respectfully submitted,
Violet Forbes, Secretary
Barkley Master Association, Inc.

ASOCIACIÓN DE BARKLEY MASTERS, INC.
2605 Barkley Drive, West Palm Beach, Florida 33415
Acta de la reunión de la Junta Directiva
20 Abril de 2022

Miembros de la Junta presentes *Indica presencia a través de comunicación electrónica.

Mesa: Presidenta: Joanne Grecco; Vicepresidente: Earle Blanchard; Tesorero: ; Secretaria: Violeta Forbes.

Directores: Violet Forbes (Alternativa Villa 8); Judy Sobocinski (Villa 9); Mirza Tamayo (Villa 10); Joanne Grecco (Villa 11); Roger Collin (Villa 12); Paul Flynn (Villa 13)

Prueba de entrega Sí

Quórum Sí

La reunión fue convocada a las 6:00 pm por la Presidenta/Directora Grecco.

Luego del Juramento a la Bandera, la Presidenta/Directora Grecco pidió un momento de silencio por varios miembros de la comunidad de Barkley que fallecieron.

Después de la explicación del segmento de comentarios del propietario de la agenda, la presidente/directora Grecco cedió y asignó la conducción de esta reunión a la administradora de propiedades Natalia Czaja. Se hicieron y consideraron los comentarios de los propietarios sobre los puntos de la agenda.

La Presidenta/Directora Grecco hizo una moción para aceptar el acta de la reunión del 23 de marzo de 2022. La moción fue secundada por la Directora suplente Forbes. La moción fue aprobada por unanimidad.

El Informe del Tesorero estuvo a cargo de la Presidenta/Directora Grecco. Informe completo publicado en el sitio web de la Asociación.

El Informe del Gerente estuvo a cargo de Natalia Czaja. Informe completo publicado en el sitio web de la Asociación.

PUNTO DE AGENDA: Ratificar el Seguro de Responsabilidad Civil

MOCIÓN: La Junta Directiva ratifique la aceptación de la prima del seguro de responsabilidad civil general de Evergreen Insurance/Kinsale Insurance Company y el pago de \$50,610. Así lo propuso la Presidenta/Directora Grecco, secundado por el Director Flynn. La moción fue aprobada por unanimidad.

PUNTO DE AGENDA: Reparación y reemplazo del techo y plafón de la Villa 11

MOCIÓN: La junta directiva otorga la reparación y el reemplazo de los materiales del techo y los plafones a BUONA Vista, LLC DBA: BUONA Vista Roofing, LLC por un monto que no exceda los \$820,000.00 a menos que se autorice lo contrario. Contrato para ser consistente con los términos de su propuesta y con la aprobación del abogado de Barkley Master Association. Así lo propuso la Presidenta/Directora Grecco, secundado por el Director Collins. La moción fue aprobada con la votación de los directores de la siguiente manera: la directora suplente Forbes señaló que sí; la directora Sobocinski votó Sí; la directora Tamayo votó Sí; la directora Grecco votó Sí; el director Collins votó Sí; el director Flynn votó No.

PUNTO DE AGENDA: Nominación del Tesorero

MOCIÓN: Nominar y nombrar un nuevo Tesorero para llenar la vacante dejada por la renuncia de David Hextell. El director Flynn nominó a Earle Blanchard. Secundado por el Director Collins. La moción fue aprobada por unanimidad.

PUNTO DE AGENDA: Seguro de propiedad

MOCIÓN: Que se autorice a la Presidenta a hacer un acuerdo de contrato de propiedad que refleje la mejor cobertura adecuada disponible obtenida para nosotros por nuestro agente, Chris Zeller. Esta autorización incluirá la aceptación de la

póliza de seguro de propiedad misma, así como el financiamiento necesario para asegurar la continuación de dicho seguro de propiedad. Así lo propuso la Presidenta/Directora Grecco, secundado por la Directora Tamayo. La moción fue aprobada por unanimidad.

PUNTO DE AGENDA: Compañía de remolque

MOCIÓN: Se propone que la Junta autorice a Anytime Towing como la compañía de remolque oficial de Barkley Master Association a partir de esta votación. Así lo propuso el Director Flynn y lo secundó la Directora Tamayo. La moción fue aprobada por unanimidad.

PUNTO DE AGENDA: Tratamiento de algas negras en piscinas

MOCIÓN: Se propone que la Asociación, a través de su administrador de la propiedad, contrate a ABA Pools para el tratamiento apropiado como se describe en su propuesta. El monto de dicho tratamiento no excederá de \$3,200 según propuesta. La moción fue presentada por voto unánime y el Gerente recibirá ofertas adicionales para esta reparación

PUNTO DE AGENDA: Tratamiento de carpas para termitas

MOCIÓN: Aprobar que Southeastern Termite and Pest Management Company instale tiendas de campaña para termitas en las siguientes villas: Villas 9/1-2620; Villa 11/2-2551; Villa 11/3-2591; Villa 12/1-2641; Villa 12/2-2651; Villa 13-5463 y 5483. El costo no debe exceder \$3,200 por unidad con un costo total que no debe exceder: \$17,260. El trabajo se escalonará durante un período de tiempo determinado por el gerente de la Asociación en consulta con la Presidenta de la Asociación. Así lo propuso la Presidenta/Directora Grecco, secundado por el Director Collins. La moción fue aprobada por unanimidad.

PUNTO DE AGENDA: Reparación de techos

MOCIÓN: Se contratará a Buona Vista Roofing LLC para reparar las siguientes unidades de Villa; Villa 9/2-2600I; Villa 10/2-2693B; Villa 10/2-2683A; Villa 10/2-2683D; Villa 10/2-2673H a un costo que no exceda \$1,850 por unidad o un total de \$9,250. Trabajo a ser supervisado y verificado por el Gerente de la Asociación. Así lo propuso el Presidenta/Directora Grecco, secundado por el Directora Suplente Forbes. La moción fue aprobada por unanimidad.

Fecha de la próxima reunión de la Junta de Directores: 18 de mayo de 2022 a las 6:00 p. m.

Finalizado

Moción del Director Collins para terminar la sesión, secundada por la Presidenta/Directora Grecco.
Se termino la sesión a las 7:30 pm.

Respetuosamente,
Violeta Forbes, Secretaria
Asociación de Barkley

BARKLEY MASTER ASSOCIATION, INC.

2605 Barkley Drive, West Palm Beach, Florida 33415

Board of Director's Meeting Minutes April 20, 2022

Board Members Present

**Indicates presence via electronic communication.*

**Officers: President: Joanne Grecco; Vice President: Earle Blanchard;
Treasurer: ; Secretary: Violet Forbes.**

**Directors: Violet Forbes (Alternate Villa 8); Judy Sobocinski (Villa 9); Mirza Tamayo (Villa 10);
Joanne Grecco (Villa 11); Roger Collin (Villa 12); Paul Flynn (Villa 13)**

Proof of Service Yes

Quorum Yes

La réunion a été convoquée à 18h00 par le président/directeur Grecco.

Après le serment d'allégeance, le président/directeur Grecco a appelé à un moment de silence pour plusieurs membres de la communauté Barkley qui sont décédés.

Après l'explication du segment des commentaires des propriétaires de l'ordre du jour, le président/directeur Grecco a démissionné et a confié la présidence au gestionnaire immobilier Natalia Czaja. Les commentaires des propriétaires sur les points à l'ordre du jour ont été formulés et pris en compte.

Une motion a été présentée par le président/directeur Grecco pour accepter le procès-verbal de la réunion du 23 mars 2022. La motion a été appuyée par l'administrateur suppléant Forbes. La motion a été adoptée à l'unanimité.

Le rapport du trésorier a été présenté par le président/directeur Grecco. Rapport complet affiché sur le site Web de l'Association.

Le rapport du directeur a été donné par Natalia Czaja. Rapport complet affiché sur le site Web de l'Association.

POINT À L'ORDRE DU JOUR : Ratifier l'assurance responsabilité civile

MOTION : Que l'acceptation de la prime d'assurance responsabilité civile d'Evergreen Insurance/Kinsale Insurance Company et le paiement de 50 610 \$ soient ratifiés par le conseil d'administration. Proposé par le président/directeur Grecco, appuyé par le directeur Flynn. La motion a été adoptée à l'unanimité.

POINT À L'ORDRE DU JOUR : Réparation et remplacement du toit et des soffites de la Villa 11

MOTION : Le conseil d'administration attribue la réparation et le remplacement des matériaux de toiture et des soffites à BUONA Vista, LLC DBA : BUONA Vista Roofing, LLC pour un montant ne dépassant pas 820 000,00 \$, sauf autorisation contraire. Le contrat doit être conforme aux termes de leur proposition et dépendre de l'approbation de l'avocat de la Barkley Master Association. Proposé par le président/directeur Grecco, appuyé par le directeur Collins. La motion a été adoptée et les administrateurs ont voté comme suit : l'administrateur suppléant Forbes a noté oui ; Le réalisateur Sobocinski a voté oui ; Le directeur Tamayo a voté oui; Le directeur Grecco a voté oui; Le directeur Collins a voté oui; Le réalisateur Flynn a voté non.

POINT À L'ORDRE DU JOUR : Nomination du Trésorier

MOTION : Proposer et nommer un nouveau trésorier pour combler le poste laissé vacant par la démission de David Hextell. Le réalisateur Flynn a nommé Earle Blanchard. Appuyé par le directeur Collins. La motion a été adoptée à l'unanimité.

POINT À L'ORDRE DU JOUR : Assurance des biens

MOTION : Que le président soit autorisé à conclure un contrat de propriété qui reflète la meilleure couverture appropriée disponible obtenue pour nous par notre agent, Chris Zeller. Cette autorisation comprendra l'acceptation de la police d'assurance des biens elle-même, ainsi que le financement nécessaire pour assurer la poursuite de ladite assurance des biens. Proposé par le président/directeur Grecco, appuyé par le directeur Tamayo. La motion a été adoptée à l'unanimité.

POINT À L'ORDRE DU JOUR : Entreprise de remorquage

MOTION : Il est proposé que le conseil autorise Anytime Towing comme compagnie de remorquage officielle pour Barkley Master Association à partir de ce vote. Proposé par le directeur Flynn et appuyé par le directeur Tamayo. La motion a été adoptée à l'unanimité.

POINT À L'ORDRE DU JOUR : Traitement des algues noires de la piscine

MOTION : Il est proposé que l'Association, par l'intermédiaire de son gestionnaire immobilier, contracte avec ABA Pools pour le traitement approprié tel que décrit dans leur proposition. Le montant dudit traitement ne doit pas dépasser 3 200 \$ selon la proposition. La motion a été déposée à l'unanimité et le gestionnaire recevra des offres supplémentaires pour cette réparation.

POINT À L'ORDRE DU JOUR : Mise en tente des villas pour les termites

MOTION : Approuver la société Southeastern Termite and Pest Management Company pour installer une tente pour les termites dans les villas suivantes. Villas 9/1-2620 ; Villa 11/2-2551; Villa 11/3-2591; Villa 12/1-2641; Villa 12/2-2651; Villa 13-5463 & 5483. Le coût ne doit pas dépasser 3 200 \$ par unité avec un coût total ne doit pas dépasser : 17 260 \$. Les travaux doivent être échelonnés sur une période déterminée par le directeur de l'association en consultation avec le président de l'association. Proposé par le président/directeur Grecco, appuyé par le directeur Collins. La motion a été adoptée à l'unanimité.

POINT À L'ORDRE DU JOUR : Réparations du toit

MOTION : Buona Vista Roofing LLC doit être engagée pour réparer les unités Villa suivantes ; Villa 9/2-2600I; Villa 10/2-2693B ; Villa 10/2-2683A ; Villa 10/2-2683D ; Villa 10/2-2673H à un coût n'excédant pas 1 850 \$ par unité ou un total de 9 250 \$. Les travaux doivent être supervisés et vérifiés par le responsable de l'association. Proposé par le président/directeur Grecco, appuyé par le directeur suppléant Forbes. La motion a été adoptée à l'unanimité.

Date de la prochaine réunion du CA – 18 mai 2022 à 18h00.

Ajournement

Motion du directeur Collins d'ajourner la réunion, appuyée par le président/directeur Grecco.

Séance levée à 19h30.

Respectfully submitted, Violet Forbes, Secretary, Barkley Master Association, Inc.