

BARKLEY MASTER ASSOCIATION, INC.

2605 Barkley Drive, West Palm Beach, Florida 33415

Board of Director's Meeting Minutes

March 23, 2022

Board Members Present

**Indicates presence via electronic communication.*

**Officers: President: Joanne Grecco; Vice President: Earle Blanchard;
Secretary: Violet Forbes.**

**Directors: Gloria Catalonotto (Villa 8); Judy Sobocinski (Villa 9); Mirza Tamayo (Villa 10);
Joanne Grecco (Villa 11); Roger Collin (Villa 12); Paul Flynn (Villa 13); Lorraine Nasta (Villa 10 Alt.);
Ron Shane (Villa 13 Alt.)**

Proof of Service Yes

Quorum Yes

Meeting was called to order at 6:04 pm by President/Director Grecco.

Following the Pledge of Allegiance, President/Director Grecco called for a moment of silence for several members of the Barkley community who passed.

A motion was made by President/Director Grecco to accept the February 16, 2022 Meeting Minutes. The motion was seconded by Director Gloria Catalonotto. The motion passed with Directors Catalonotto; Sobocinski; Tamayo; Grecco; and Collin voting in the affirmative. Director Flynn voted in the negative.

The Treasurer's Report was given by President/Director Grecco.

A Manager's Report was given by Natalia Czaja.

A motion was made by President/Director Grecco and seconded by Director Catalonotto to approve several emergency projects/proposals since the last meeting:

Repair of four (4) sinkholes	\$3595
New Pool Heaters	\$6000
Various Roof Repairs	\$4850
Soffit and Roof Repair	\$3800

The motion passed unanimously.

Chelle Konyk, Barkley Masters Association Legal Counsel and Paul Kurtz, Castle Management Regional Director were asked by the Board to speak on Reserves and Funding needs for the future.

Date of next BOD Meeting – April 20, 2022 at 6:00 pm.

Adjournment

Motion by President/Director Grecco to adjourn the meeting, seconded by Director Catalonotto.

Meeting adjourned at 7:00 pm.

Respectfully submitted,
Violet Forbes, Secretary

ASOCIACIÓN DE BARKLEY MASTERS, INC.
2605 Barkley Drive, West Palm Beach, Florida 33415
Acta de la reunión de la Junta Directiva
23 de marzo de 2022

Miembros de la Junta presentes *Indica presencia a través de comunicación electrónica.
Mesa: Presidenta: Joanne Grecco; Vicepresidente: Earle Blanchard; Secretaria: Violeta Forbes.

Directores: Gloria Catalanotto (Villa 8); Judy Sobocinski (Villa 9); Mirza Tamayo (Villa 10);
Joanne Grecco (Villa 11); Roger Collin (Villa 12); Paul Flynn (Villa 13); Lorraine Nasta (Villa 10 Alt.);
Ron Shane (Villa 13 Alt.)

Prueba de entrega Sí

Quórum Sí

La reunión fue convocada a las 6:04 pm por la Presidenta/Directora Grecco.

Luego del Juramento a la Bandera, la Presidenta/Directora Grecco pidió un momento de silencio por varios miembros de la comunidad de Barkley que fallecieron.

La Presidenta/Directora Grecco hizo una moción para aceptar el acta de la reunión del 16 de febrero de 2022. La moción fue secundada por la directora Gloria Catalanotto. La moción pasó con los Directores Catalanotto; Sobocinski; Tamayo; Grecco; y Collin votando por la afirmativa. El director Flynn votó en negativo.

El Informe del Tesorero estuvo a cargo de la Presidenta/Director Grecco.

Un Informe del Gerente fue entregado por Natalia Czaja.

El presidente/director Grecco hizo una moción y el director Catalanotto la secundó para aprobar varios proyectos/propuestas de emergencia desde la última reunión:

Reparación de cuatro (4) sumideros \$3595
Nuevos calentadores de piscina \$ 6000
Varias reparaciones de techos \$4850
Reparación de sofito y techo \$ 3800

La moción fue aprobada por unanimidad.

La Junta solicitó a Chelle Konyk, Asesora legal de Barkley Masters Association, y a Paul Kurtz, Director Regional de Castle Management, que hablaran sobre las necesidades de reservas y necesidades financieras para el futuro.

Fecha de la próxima reunión del BOD: 20 de abril de 2022 a las 6:00 p. m.

Despedida

Moción de la Presidenta/Directora Grecco para terminar la sesión, secundada por la Directora Catalanotto.
Se termino la sesión a las 7:00 pm.

Respetuosamente,
Violeta Forbes, Secretaria

BARKLEY MASTER ASSOCIATION, INC.

2605 Barkley Drive, West Palm Beach, Florida 33415

Procès-verbal de la réunion du conseil d'administration

23 mars 2022

Membres du conseil présents *Indicates presence via electronic communication.

Officiers: President: Joanne Grecco; Vice President: Earle Blanchard;

Secretary: Violet Forbes.

Directeurs: Gloria Catalonotto (Villa 8); Judy Sobocinski (Villa 9); Mirza Tamayo (Villa 10); Joanne Grecco (Villa 11); Roger Collin (Villa 12); Paul Flynn (Villa 13); Lorraine Nasta (Villa 10 Alt); Ron Shane (Villa 13 Alt.)

Preuve de service Oui

Quorum Oui

La réunion a été convoquée à 18 h 04 par le président/directeur Grecco.

Après le serment d'allégeance, le président/directeur Grecco a appelé à une minute de silence pour plusieurs membres de la communauté Barkley qui sont décédés.

Une motion a été présentée par le président/directeur Grecco pour accepter le procès-verbal de la réunion du 16 février 2022. La motion a été appuyée par la directrice Gloria Catalonotto. La motion a été adoptée avec les administrateurs Catalonotto ; Sobocinski ; Tamayo ; Grecque ; et Collin votant par l'affirmative. Le réalisateur Flynn a voté par la négative.

Le rapport du trésorier a été présenté par le président/directeur Grecco.

Un rapport du directeur a été donné par Natalia Czaja.

Une motion a été présentée par le président/directeur Grecco et appuyée par le directeur Catalonotto pour approuver plusieurs projets/propositions d'urgence depuis la dernière réunion :

Réparation de quatre (4) gouffres	\$3595
Nouveaux chauffe-piscines	\$6000
Diverses réparations de toiture	\$4850
Réparation de soffite et de toiture	\$3800

La motion a été adoptée à l'unanimité.

Chelle Konyk, conseillère juridique de la Barkley Masters Association et Paul Kurtz, directeur régional de Castle Management, ont été invités par le conseil à parler des réserves et des besoins de financement pour l'avenir.

Date de la prochaine réunion du CA – 20 avril 2022 à 18h00.

Ajournement

Motion du président/directeur Grecco d'ajourner la réunion, appuyée par le directeur Catalonotto.

Séance levée à 19h00.

Respectueusement soumis,
Violet Forbes, secrétaire