

BARKLEY MASTER ASOCIACIÓN

NORMAS REVISADAS EL 7 DE Noviembre DEL AÑO 2018

En caso de interpretación, la versión en lengua inglesa será determinante.

Introducción

A consecuencia de vivir en un grupo de alta densidad el comportamiento individual pueden afectar a otros. Estar de acuerdo a un conjunto de reglas resulta en una mejor calidad de vida, es una señal de respeto por nuestros vecinos, minimiza los problemas, y ayuda a mantener el valor de nuestra propiedad. Las normas aseguran la justicia y todos se benefician por conocer las normas.

Solicitud de Modificación de su casa

Un formulario de "Solicitud de Modificación" debe ser presentado y aprobado por la Asociación antes de cualquier alteración fuera de las paredes exteriores de la unidad es decir los "elementos comunes". (Los dichos elementos comunes "La solicitud debe incluir un esquema que indica la ubicación, el tamaño y el tipo de construcción o trabajo a realizar.

Tablones de anuncios

Los tablones de anuncios son situados en la lavandería de cada villa. Las publicaciones en los tablones de anuncios se limitan a información oficial de directores y venta de bienes personales por los propietarios de unidades.

Todo lo publicado debe estar fechado y firmado por un Director y se visualizan no más de treinta (30) días. Los Directores están autorizados para remover los anuncios no aprobados.

Los tablones de anuncios están en la casa club (Clubhouse) y se utilizan para lo siguiente:

(1) El Club de hombres, (2) Club de Mujeres, (3) Eventos Especiales, (4) Juego de tejo (Shuffleboard) (5) Los eventos fuera de Barkley.

Nada debe ser publicado en los tablones de anuncios sin las iniciales del gerente o presidente de la asociación.

Bicicletas, ciclomotores o scooters

Dos bicicletas, uno ciclomotores o uno scooter (50 cc o menos) se puede almacenar detrás de la terraza para no ser dañado en el trabajo de los paisajistas. Solo uno de estos medios de transporte sobre dos ruedas se puede mantener frente al espacio de estacionamiento. Deben retirarse durante las advertencias de huracán o cuando una unidad no está ocupada por más de cinco días. Ninguno de estos medios puede ser estacionado en la casa club a excepción del área de bicicletas.

Casa Club (Clubhouse)

Todos pueden disfrutar de la casa club. Gracias por ayudar a mantenerlo limpio, agradable, y de mantenerlo en buen estado.

Los huéspedes menores de 15 años de edad deben ser acompañados por un adulto cuando usen las instalaciones de la Asociación, incluyendo la piscina, gimnasio con equipo de ejercicio, y mesas de billar. Los propietarios ausentes no pueden extender privilegios a invitado a la casa club a menos que el huésped está ocupando la unidad del propietario. Una carta de registro debe ser presentada en la oficina para cubrir el período de residencia de los invitados. La casa club es para los miembros de la Asociación y eventos patrocinados por la Asociación. No es para uso de los clubes sociales o de servicios, foros políticos, organizaciones

religiosos, o presentaciones de negocios. La casa club se puede usar para una variedad de eventos, siempre que el propietario está presente y responsable de supervisar el evento, incluyendo la limpieza. Estos eventos no pueden entrar en conflicto con los eventos patrocinados por la Asociación.

La Asociación puede exigir al propietario, como patrocinador de la función, un "acuerdo de uso" adoptado por la Asociación. Puede ser necesario un depósito reembolsable de \$ 100 de limpieza. Además, el patrocinador del evento continúa después de las 10 pm debería ordenar por adelantado para que el vigilante que permanezca hasta tarde. El patrocinador del evento va a pagar una suma convenida.

La música, las voces, la televisión y otros dispositivos se mantendrán a un nivel sonoro y no audible desde fuera de la casa club después de las 10 pm. Las puertas se pueden cerrar o reducir el volumen según sea necesario

No se permiten actividades objetos, sustancias, o juegos bruscos peligrosas o ilegales. El club debe ser limpiado y restaurado a buenas condiciones después de usar. Esto incluye el vaciado de los contenedores de basura del exterior en contenedores de basura y apagar las luces. Cuando la limpieza y las reparaciones deben ser realizadas por la Asociación serán tomadas desde el depósito. La Asociación no será responsable de los artículos perdidos o dañados.

Cubiertas

No se permiten cubiertas en zonas comúnmente utilizadas en los elementos comunes y la propiedad de la Asociación.

Puertas

Si los propietarios reemplazan su puerta principal, Ellos pueden hacerlo con una puerta plana con paneles o uno de los varios estilos aprobados que se muestran a continuación. Los estilos aprobados paneles planteados con o sin vidrio en la parte superior. Las puertas pueden estar hechas de cualquier material, pero deben ser pintados en la combinación de colores aprobados.

Estilos aprobados para puertas delanteras:



Desagües

Los propietarios de las unidades son responsables de desagües tapados y el daño de respaldo. No disponer de productos para la incontinencia o la higiene femenina, toallitas, y esos demás

productos que no están diseñados para ser vaciados. La grasa y el aceite de cocina nunca se vierten en un triturador de basura o desagüe del fregadero.

Exterior

El esquema y la apariencia uniforme de los edificios ha sido establecida y la asociación desea mantenerlo. Por lo tanto, los derechos de los propietarios y residentes de realizar modificaciones y mejoras en el exterior del edificio son muy limitadas. Las alteraciones, mejoras, decoraciones y cambios en los interiores de las unidades que se pueden ver desde el exterior también son muy limitados.

Banderas

Cualquier propietario puede mostrar una bandera portátil, removible de los Estados Unidos de una manera respetuosa. En Armed Forces Day, Memorial Day, Flag Day, Independence Day, y Veterans Day) el Día de las Fuerzas Armadas, el Memorial Day, Día de la Bandera, Día de la Independencia y Día de los Veteranos, puede mostrar los propietarios de una manera respetuosa, banderas oficiales, extraíbles portátiles, no más de 4 1/2 pies por 6 pies que representan el ejército de Estados Unidos, Armada, Fuerza Aérea, Infantería de Marina o Guardacostas, independientemente de cualquier normativa o requisitos relacionados con banderas o decoraciones de declaración.

Seguridad contra incendios

Se requiere que todos los propietarios a tener un extintor de incendios y detector de humo aprobado por el National Fire Prevention Association) Asociación Nacional de Prevención de Incendios dentro de su unidad. Estos requisitos se basan en los estatutos de la Florida. En aras de la seguridad contra incendios, cada propietario de unidad, invitados, arrendatario, concesionario, explotación, y el empleado debería estar familiarizado con el funcionamiento de su extintor de incendios y plan de evacuación individual. En pocas palabras, en caso de incendio - salir del edificio. Una vez retirado de forma segura desde el incendio, llame al 911. Al depositar la basura en el contenedor de basura, asegúrese de que no haya cenizas calientes o productos químicos que pueden resultar en combustión espontánea y fuego.

Parrillas

Parrillas debe estar a diez pies del exterior de su condominio cuando se use. Pueden mantenerse en la parte posterior de la terraza, pero deben retirarse durante una alerta de huracán o cuando un condominio no está ocupado por más de cinco días. El código de la Asociación Nacional de Prevención de Incendios (National Fire Prevention Association) permiten almacenar cilindros de gas en edificios residenciales si no excedan de 5,4 libras. Cilindros de veinte libras están prohibidas en viviendas multifamiliares y no se permiten en los unidades del usuario o las instalaciones de la asociación.

Parrillas eléctricas (aprobado por UL) puede ser usado detrás de las unidades. En conjunción con su uso, una caja de conexiones eléctricas al aire libre se pueden instalar si obtuvieron una solicitud de modificación de casa aprobada por la Asociación.

Materiales peligrosos

Ningún residente puede almacenar o utilizar sustancias peligrosas, nocivas o ilegales que pueden ser un peligro, molestias, irritación, violación de la ley, o afectarán los seguros de la Asociación.

Lavanderías

Cada Villa ha publicado un horario de uso de la lavandería. Por favor, siga el horario. La lavandería está libre después de la 3:30 p. m. Puede utilizarse según el orden de llegada. El

intercambio de tiempos asignados está permitido si ambos usuarios están de acuerdo. Por favor notifique a la oficina cuando la lavadora o secadora está en mal estado. Por cortesía, también ponga una nota en la máquina fuera de servicio. Gracias por mantener las habitaciones limpias y tratar los equipos con cuidados. La Asociación no se hace responsable de pérdidas en lavandería. Las lavadoras y secadoras no se pueden instalar en unidades residenciales.

Bloqueos

Se anima a los dueños de unidades a dejar una llave con un vecino o amigo de confianza en la Asociación. En caso de que un propietario se encontró que están encerrados fuera de su lugar de residencia, pueden ponerse en contacto con la oficina de la asociación, si el bloqueo se produce después de horas de trabajo, el propietario puede ser obligado a buscar un cerrajero profesional.

Ruido

El mantenimiento de un ambiente de paz aumenta el placer de vivir en Villas Barkley. Tanto los residentes y los huéspedes deberán:

(1) Mantener el volumen de los dispositivos de entretenimiento, instrumentos musicales y equipos de sonido demás, así como las voces a los niveles de cortesía a fin de no interferir con el disfrute tranquilo por otros, (2) Mantener tiempo de silencio a partir de las 10 pm, (3) garantizar que el ruido de los motores, dispositivos de entretenimiento para vehículos, neumáticos, bocinas y otros dispositivos se mantiene por debajo de los niveles de molestia, según lo determinado por la Asociación, (4) desactivar sistemas de alarma de unidades y de vehículos que son propensos a falsas alarmas o que emiten señales acústicas para indicar su estado otro que una violación, si estos señales molesten a los vecinos.

Ocupación

Las unidades deberán ser ocupados por los propietarios, inquilinos, miembros de la familia, huéspedes, invitados, titulares y empleados, como una residencia y sin fines demás, condicionada a las "declaraciones". Ningún huésped tendrá derecho a ser admitido a cualquier unidad durante la ausencia del propietario o arrendatario como anfitrión, salvo que el invitado es un miembro de la familia tal como se define a continuación, o no ser que el invitado es una orden de miembro de la familia ha sido aprobado previamente por la Asociación de la misma manera que arriendos están aprobados. Un miembro de la familia se le permitirá entrar a la unidad en el hecho de que el propietario o arrendatario solamente con autorización por escrito recibida por la Asociación del propietario o arrendatario antes de la estancia prevista. Lo anterior aplica a pesar de que el invitado tratando de ser admitido posee una llave para la unidad.

Un propietario o arrendatario se considerará "falta" en el que el propietario o arrendatario no se mantiene durante toda la noche con el huésped. El término "miembro de la familia" hace referencia al propietario o arrendatario de los padres, abuelos, hijos, nietos, bisnietos, hermanos, hermanas o esposas de los anteriores. La edad mínima para la ocupación de una unidad es de 21 años. Los huéspedes menores de esta edad, pueden visitar, no más de 30 días en un año calendario, por cada uno de los huéspedes menores de edad.

Los propietarios alquilando / arriendan

Los propietarios que alquilan o arriendan sus condominios deberían entender que si toma una violación de sus normas o disposiciones de las "Declaraciones" ambos pueden estar sujetos a desalojo y demás sanciones previstas en la legislación de Florida.

Otras comunidades han experimentado problemas significativos cuando los propietarios intentan de auto gestionar su alquiler de ciudades distantes. Debido a que los propietarios tienen la responsabilidad de las acciones de sus inquilinos, se les anima a contratar los servicios de una empresa de gestión profesional local o de otras maneras asegúrese de una supervisión local, protección de su propiedad, y el cumplimiento de las normas. Es muy recomendable consultar con la gerencia de la asociación antes de firmar un contrato de arrendamiento o alquiler.

Muebles de exterior

Muebles se limitará a dos pequeñas sillas y una mesa pequeña o una planta de pie y deberá colocarse en tal modo que permita el libre acceso a la puerta principal. Las unidades con patios-Muy tener hasta cuatro sillas adicionales, una mesa y dos plantas en macetas. Durante ausencia extendida o severa tormenta, todos los muebles y demás elementos no permanentes se tomarán dentro de la unidad.

Patios

El patio en la parte trasera de las unidades de dueños no será mayor de diez pies de largo por diez pies de ancho, y debe ser colocado sobre una base de grava, piedras, o arena. No se permiten losas macizas. Las nuevas instalaciones requieren un formulario aprobado "Solicitud de Modificación".

Mascotas

Los propietarios, inquilinos y invitados se les permite ciertas mascotas y animales como un privilegio. Mascotas están restringidas a las aves en jaulas y peces en los tanques (en cantidades razonables). El propietario de la unidad es responsable de los daños causados por sus mascotas. El privilegio de tener mascotas puede ser revocado en el hallazgo de molestia.

Cuando sea necesario para satisfacer las necesidades de las personas con incapacidad de conformidad con las leyes de vivienda justa y los Americans with Disabilities Act (Americanos con incapacidades), las restricciones pueden ser modificados. La Asociación requiere que los dueños de mascotas tienen que dar prueba que tienen seguro de responsabilidad civil para cubrir los daños que pueden darse en cualquier caso, incluyendo, pero no limitado a, mordeduras de animales y quejas por molestias contra el dueño de la mascota o la Asociación.

Plantas

Se permiten dos plantas en macetas de flores diámetro de diez pulgadas en la entrada del frente del unidad y en el patio trasero. Ninguna plantas colgantes son permitidas y no hay nada que se adjunta al edificio. Alteraciones, incluyendo el recorte, la conformación, en movimiento, o remoción de cualquier combinación o arbusto planta está prohibido. Las flores y plantas personales de un propietario de la unidad son su responsabilidad de mantener. Si se determina que les han dejado desatendida, serán retiradas por la Asociación y el costo facturado al propietario de la unidad.

Negocio residencial

Ninguna actividad comercial o de empresa será mantenida, explotada, permitido, dentro de la propiedad de la Asociación, incluyendo unidades de dueños. No obstante lo anterior, cualquier negocio que calificó como una ocupación de la casa, bajo el código de zonificación aplicables, está permitido. Una guardería o cuidado de niños, sin embargo, no está permitido. Operaciones de la Asociación y el arrendamiento de las unidades no se consideran actividades comerciales.

Juego de tejo (Shuffleboard)

Todos los jugadores deben usar zapatos de tejo; sin embargo, el área de juego de tejo es que no se pisen. Los niños, de edad de seis años o más, utilizarán corto N° 1 y N° 8, a menos de un torneo en curso.

Signos

Ningún tipo de signo de cualquier tipo, incluyendo signo de venta / alquiler, se permite en cualquier parte de la propiedad de la asociación o de las unidades, de manera que puedan ser vistos de los elementos comunes, elementos comunes limitados, o las demás unidades. Las excepciones incluyen:

(1) las noticias oficiales de la Asociación, (2) Algunos signos de vehículos, parachoques, pases de estacionamiento, etiquetas de seguridad o para incapacitados.

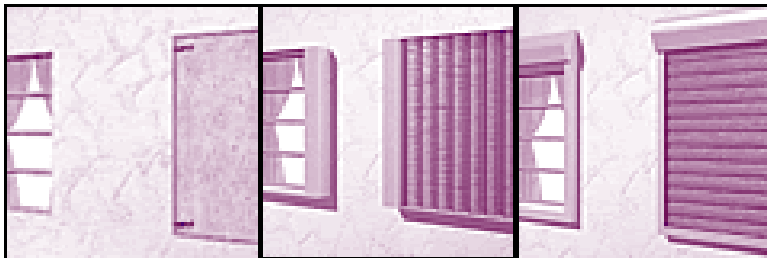
Solicitud

No se permite ninguna solicitud en la propiedad de la asociación. La solicitud por parte de las organizaciones sin ánimo de lucro debe tener la aprobación de la asociación. Este no será obstáculo para el propietario de invitar a una persona o firma a su unidad con el propósito de negocio de contratación.

Tormenteras

Tormenteras instaladas profesionalmente son generalmente aceptables. Tormenteras de madera contrachapada deben ser cortadas a la medida y pintadas de blanco. Los daños resultantes de la instalación incorrecta o no autorizada es responsabilidad del propietario de la unidad. Una solicitud de Modificación de su casa se requiere antes de la instalación. Tormenteras aprobadas se enumeran a continuación. Contraventanas instaladas son una indicación de unidad vacante de tormenta inminente. Por lo tanto, tormenteras deberán ser retirados en todo momento.

Tormenteras aprobadas de madera contrachapada, acordeón o enrolladas (Roll-down):



Subdivisión

Ninguna unidad puede subdividirse en más de una unidad. Sólo las unidades enteras pueden ser vendidas, alquiladas o transferidas de otra manera.

Piscina

Todos los huéspedes menores de quince años de edad deben estar acompañado por un adulto. El horario de la piscina es de 8 am a 21:45, excepto cuando el horario se limpia. La capacidad de la piscina es cuarenta y seis personas.

Normas de uso de la piscina incluyen:

(1) ducharse antes de entrar en la piscina, se necesita espuma de jabón si utilizamos protector solar, (2) cubrir las sillas de una toalla o una manta para evitar que los aceites recubren las correas de vinilo, (3) nunca se permite correr, saltar, zambullirse, juegos bruscos, o un comportamiento peligroso, (4) ningún artículos de vidrio o botellas rompible permitido, (5) voces, radios y demás dispositivos deben ser mantenidos a un nivel de cortesía, (6) no hay juegos peligrosos en el agua, (7) retirar objetos personales al salir, la Asociación no es

responsable de los artículos que faltan, (8) prohibido bañar con pañal en la piscina - "pantalones de baño desechables" son aprobados, (9) comida o bebida permitida solamente durante funciones autorizadas de la asociación, (10) ningún juguete, balsa, equipos de playa de plástico - balsas tipo "fideos" están aprobados, (11) no se permiten cerraduras permanentes en las taquillas del vestuario, (12) no hay trajes de baño húmedos o los pies descalzos en la casa club, (13) no fumar en zona cercada de la piscina.

No hay salvavidas y los bañistas utilizan las instalaciones bajo su propio riesgo!

Televisión

Las únicas antenas y antenas parabólicas permitidas son los protegidos por la ley federal. No hay restricción impuesta en las reglas impiden la capacidad recibir una señal aceptable; ni impone cualquier demora ni gastos, tal como están reconocidas en las normas de la Comisión Federal de Comunicaciones (FCC). Cuando la ley federal o los casos correspondientes o varias de sus resoluciones de la FCC cambian, estos cambios se incorporan automáticamente en las declaraciones y normas y sin la necesidad de modificarlas.

Una antena parabólica o antena debe ser instalada hallaban en su totalidad dentro de los límites de la unidad, o totalmente dentro de los elementos comunes de acceso limitado como se describe en las declaraciones. La instalación se puede fijar a los límites de los elementos comunes de acceso limitado. Las antenas parabólicas y antenas no se puede adjuntar a las paredes del edificio o en el techo. Se requiere una solicitud de modificación aprobada.

La transferencia de propiedad

El objetivo de la Asociación es mantener una comunidad de residentes agradables y financieramente responsables con el objetivo de proteger el valor de las unidades, la inhibición de la transitoriedad, y facilitar el desarrollo de una comunidad estable y tranquila.

La transferencia de la propiedad de la unidad estará sujeta a algunas disposiciones, mientras exista el condominio, que cada propietario de una unidad se compromete a observar. Los detalles sobre la transferencia de propiedad se detallan en las declaraciones.

Basura

Ninguna basura se descartó en la propiedad de la Asociación, excepto en los contenedores de basura designados. Contenedores de basura no deben ser utilizados para la disposición de los muebles, electrodomésticos, alfombras, material paisajístico, y cualquier otro objeto de gran tamaño. Si usted tiene basura grande a granel, informar a la oficina para el miércoles para programar una recogida especial. Todas las basuras deben estar bien atados en bolsas de plástico. Periódicos, cartón, vidrio, latas de metal, envases de plástico se pueden reciclar en los contenedores apropiados.

Vehículos / Aparcamiento

Los vehículos de los dueños de unidad y sus huéspedes en la propiedad de la Asociación no podrán:

(1) viajar a una velocidad más de 15 mph, (2) parque en un carril de incendios, (3) aparcar encima de un bordillo, acera, o césped (4) aparcar en las zonas reservadas, (5) estacionar más de dos vehículos en una villa, (6) operar o estacionar un vehículo prohibido, (7) ser sin licencia o sin seguro, (8) sea ruidoso, emitir humo o gases, (9) fugas de aceite o líquidos, (10) estar desmantelado, reconstruido, reparado, mantenido, oro repintado (11) estar en gatos o rampas, (12) estar estacionadas traseras primero.

Vehículos prohibidos incluyen motos de cross, motos, autoalimentados, camiones, vehículos agrícolas, buggies, carritos de pantano y vehículos todo terreno, remolques o dispositivos

transportables por remolque; plántulas, tracto camiones, autobuses, limusinas, remolques, vehículos comerciales, vehículos que son desagradables a la vista, carros de entrega de motocicletas, caravanas, vehículos recreativos, casas rodantes o casas móviles, caravanas montadas en camiones conectados o desconectados de un bastidor del camión, vehículos de motor al no tener cuerpos pese a todo, o cuerpos incompletos, los automóviles que-han-sido convertido en un tipo diferente de vehículo de motor por la sustitución del cuerpo original o por la modificación del exterior del vehículo, los vehículos que son, de oro tienen-neumáticos ruidosos, antiestéticos, con llantas desinfladas o faltantes, barcos y remolques de embarcaciones, y que cualquier vehículo: tiene un enganche de remolque que se extiende más de seis pulgadas más allá del parachoques trasero. Un vehículo prohibido puede estar estacionado en zona de aparcamiento de la casa club de la Asociación hasta veinte y cuatro horas, que podrá ampliarse con el permiso de la Asociación.

Ciertas furgonetas, camionetas y vehículos utilitarios deportivos están permitidos si tienen dos ejes, no están clasificados como un vehículo comercial (que se define más adelante), y tienen ventanas en la parte trasera y en ambos lados del vehículo junto a todo el asiento y ajuste en los confines del estacionamiento asignado.

Un vehículo comercial `significará cualquier vehículo de motor que tiene apariencia externa de ser utilizado por una empresa, (por ejemplo: vehículos que exponen herramientas y / o estan etiquetado/ por un comercio, contiene el logotipo de una empresa o negocio). Un vehículo con un signo o logotipo cubierto todavía será considerado ser un vehículo comercial. Un vehículo con un signo o logotipo extraíble no podrá, con el signo / logotipo eliminado, se considera un vehículo comercial a menos que cumpla la definición de vehículo comercial, incluso sin el signo o logotipo.

Excepciones a los vehículos prohibidos incluyen camiones de mudanza, con el fin de carga y descarga durante horas razonables; vehículos necesarios para entregar, servicio, mantenimiento, cuidado o la protección de las propiedades, destinados sólo para el período de tiempo durante tal servicio está siendo prestado, y los vehículos de la policía y de emergencia.

En un esfuerzo por promover la conservación de la energía verde, los vehículos eléctricos no serán negados aparcamiento dentro de propiedades de asociación. Los propietarios de vehículos eléctricos deben instalar conductos eléctricos subterráneos de sus unidades a su espacio de estacionamiento asignado. El trabajo debe ser completado por un electricista autorizado. Se requiere un formulario de solicitud de modificación aprobado por la Asociación.

Todos los vehículos estacionados en la propiedad de la Asociación por más de 24 horas deben tener un permiso de estacionamiento de Barkley. Registre su vehículo en la oficina de la casa club.

Los vehículos en violación de estas reglas:

(1) bloqueo de los accesos o (2) aparcamiento en un espacio de minusválidos sin permiso, o (3) aparcado dentro de quince pies de una boca de incendio, puede ser remolcado a expensas del propietario.

Agua

El suministro de agua debe estar apagado a cualquier residencia que permanecerá desocupada durante más de cinco días consecutivos.

Taller

Las horas de operación del taller siguen el horario de oficina de la Asociación, más esas veces que un asistente de recreación es de servicio. El taller no se puede usar con fines de lucro

personal o de negocios. Las herramientas deben ser firmadas si salen del taller. El uso de cualquier herramienta almacenado en el taller se limita a los miembros de la Asociación solamente. Los residentes utilizando herramientas lo hacen bajo su propio riesgo. Ni la Asociación ni sus pólizas de seguro será responsable de proporcionar una cobertura de una lesión o de responsabilidad civil.