

BARKLEY MASTER ASSOCIATION, INC.
2605 Barkley Drive, West Palm Beach, Florida 33415
Special Board of Directors Meeting to Consider a Special Assessment
Meeting Minutes
June 22, 2022

Board Members Present **Indicates presence via electronic communication.*

Officers: President: Joanne Grecco; Secretary: Violet Forbes

Directors: Gloria Catalanotto (Villa 8); *Judy Sobocinski (Villa 9); Mirza Tamayo (Villa 10); Joanne Grecco (Villa 11); *Roger Collin (Villa 12); *Paul Flynn (Villa 13)

Proof of Service Yes

Quorum Yes

Meeting was called to order at 6:04 pm by President/Director Grecco.

MOTION: To approve a special assessment in the amount not to exceed \$748,000.00 with each unit contributing its pro-rata share per the following schedule payable as a lump sum not later than August 1, 2022 or if selected in eight (8) equal monthly installments with the first installment due August 1, 2022. Excess collected, if any, will be retained in the operating account. Upon transfer of ownership of a unit for other than a judicial sale, the outstanding balance of a unit's pro-rata share must be paid in full at closing and such funds will be applied to the principal balance of the loan. For any unit that is sold at a judicial sale the entire unpaid balance will be due and owing upon issuance of certificate of title.

Motion is made by Director Grecco seconded by Director Tamayo. Motion passes unanimously.

Adjournment

Motion by Director Tamayo to adjourn the meeting, seconded by President/Director Grecco.
Meeting adjourned at 6:08 pm.

.

Respectfully submitted,
Violet Forbes, Secretary
Barkley Master Association, Inc.

BARKLEY MASTER ASSOCIATION, INC.
2605 Barkley Drive, West Palm Beach, Florida 33415
Acta de Reunion de la Junta de Directores

Junio 22, 2022

Miembros de la Junta Presentes
electronica.

**Indica presencia por via*

Oficiales: Presidenta: Joanne Grecco; Secretaria: Violet Forbes.

Directores: Gloria Catalanotto (Villa 8); *Judy Sobocinski (Villa 9); Mirza Tamayo (Villa 10); Joanne Grecco (Villa 11); *Roger Collin (Villa 12); *Paul Flynn (Villa 13);

Prueba de Servicio Si

Quorum Si

La reunión fue convocada a las 6:04 pm por la Presidenta/Directora Grecco.

MOCIÓN: Aprobar un cobro especial por un monto que no exceda los \$748,000.00, con cada unidad contribuyendo su parte prorrateada según el siguiente programa pagadero como una suma global a más tardar el 1 de agosto de 2022 o si se selecciona en ocho (8) cuotas mensuales iguales con vencimiento de la primera cuota el 1 de agosto de 2022. El exceso recaudado, si lo hubiere, se retendrá en la cuenta de explotación. Tras la transferencia de propiedad de una unidad para una venta que no sea judicial, el saldo pendiente de la participación prorrateada de una unidad debe pagarse en su totalidad al cierre y dichos fondos se aplicarán al saldo de capital del préstamo. Para cualquier unidad que se venda en una venta judicial, todo el saldo pendiente de pago vencerá y se adeudará al momento de la emisión del certificado de título.

La moción es hecha por la Directora Grecco, secundada por la Directora Tamayo. La moción pasa por unanimidad.

Aplazamiento

Moción del Director Tamayo para levantar la sesión, secundada por el Presidente/Director Grecco. Se levantó la sesión a las 6:08 p

Reunion Terminada

Mocion de la Directora Grecco para terminar la reunion, Secundada por la Directora Catalanotto. Reunion terminada a las 7:24 pm.

Respectfully submitted,
Violet Forbes, Secretary
Barkley Master Association, Inc.

BARKLEY MASTER ASSOCIATION, INC.

2605 Barkley Drive, West Palm Beach, Floride 33415

Conseil d'administrationspécial pour l'examen d'un procès-verbal d'évaluation spéciale 22 juin 2022

Membres du Conseil présents *Indique la présence par voie de communication électronique.

Membres du Bureau : Présidente : Joanne Grecco; Secrétaire : Violet Forbes.

Directeurs: Gloria Catalanotto (Villa 8); *Judy Sobocinski (Villa 9); Mirza Tamayo (Villa 10); Joanne Grecco (Villa 11); *Roger Collin (Villa 12); *Paul Flynn (Villa 13);

Preuve de signification Oui

Quorum Oui

La réunion a été ouverte à 18h00 16h par le président / directeur Grecco.

MOTION : Approuver une cotisation spéciale d'un montant ne dépassant pas 748 000 ,00 \$, chaque unité versant sa part au prorata selon l'annexe suivante payable sous forme de montant forfaitaire au plus tard le 1er août 2022 ou si elle est sélectionnée en huit (8) versements mensuels égaux avec le premier versement dû le 1er août 2022. Les excédents perçus, le cas échéant, seront conservés dans le compte d'exploitation. Lors du transfert de propriété d'une unité pour une vente autre qu'une vente judiciaire, le solde impayé de la part proportionnelle d'une unité doit être payé en totalité à la clôture et ces fonds seront appliqués au solde du principal du prêt. Pour toute unité qui est vendue lors d'une vente judiciaire , la totalité du solde impayé sera due et due lors de la délivrance du certificat de titre.

La motion est présentée par le directeur Grecco , appuyé par le directeur Tamayo. La motion est adoptée à l'unanimité.

Ajournement

Motion de la directrice Tamayo d'ajournement de la réunion, appuyée par le président/directeur Grecco.
La séance est levée à 18 h 8 .

Respectueusement soumis,
Violet Forbes, secrétaire
Barkley Master Association, Inc.