Verwaltungsbeirat der WEG Beispielstraße 2, 67890 Beispielsort

Anna Vorstand (Beiratsvorsitzende),

Paul Mitglied (Beiratsmitglied),

Lisa Beispiel (Beiratsmitglied)

An

Herrn / Frau

Beispiel Eigentümer

Beispielstraße 2

67890 Beispielsort

Beispielsort, 2. Monat 2023

**Betreff: Einladung zur außerordentlichen Eigentümerversammlung 2023**

Sehr geehrte Eigentümerin, sehr geehrter Eigentümer,

wir möchten Sie zur außerordentlichen Eigentümerversammlung der WEG Beispielstraße 2, 67890 Beispielsort einladen. Die Versammlung findet am 21. Monat 2023 um 19.00 Uhr im Gasthaus Beispiel, Beispielstraße 10, 67890 Beispielsort statt.

Im Anhang finden Sie:

1. Einen Vordruck für die Vollmacht, falls Sie nicht persönlich teilnehmen können.

2. Kopien der Verwalterverträge der drei neuen Kandidaten für das Verwalteramt.

Tagesordnung:

Top 1: Kündigung und Abberufung des aktuellen Hausverwalters

Top 2: Ernennung eines neuen Hausverwalters

Top 3: Bestimmung des Protokollunterzeichners

Wir hoffen auf Ihre Teilnahme, da der aktuelle Verwalter seit einigen Monaten nicht mehr erreichbar ist und keine Aufgaben mehr für die WEG übernimmt. Daher stehen die Kündigung und Abberufung des aktuellen Verwalters sowie die Vorstellung und Wahl eines neuen Verwalters auf der Tagesordnung.

Falls Sie verhindert sein sollten, nutzen Sie bitte den beigefügten Vollmachtsvordruck, um die Beschlussfähigkeit zu gewährleisten. Wir empfehlen Ihnen, die Vollmacht an einen Miteigentümer Ihres Vertrauens oder an ein Beiratsmitglied zu übergeben.

Mit freundlichen Grüßen

Anna Vorstand Paul Mitglied Lisa Beispiel

Die rot markierten Angaben können Sie individualisieren.

Vollmacht zur außerordentlichen Eigentümerversammlung vom XX.XX.XXXX

Eigentümer:

Objekt:

Wohnungseigentum:

Stimmrechtsanteile:

**( ) Ich/Wir nehme/n an der Versammlung selbst teil.**

**( ) Ich/Wir nehme/n an der Versammlung nicht teil und lasse/n mich/uns entsprechend nachstehender Vollmacht vertreten.**

**Vollmacht**

für die Wohnungseigentümerversammlung der WEG:

Erstversammlung: am um Uhr

bevollmächtige/n ich/wir,

..................................................................................(Bevollmächtigter)

..................................................................................(Anschrift)

mich/uns zu vertreten und mein/unser Stimmrecht auszuüben.

.............................................................

Ort, Datum

.............................................................

Unterschrift