

AL MOUSA

23

فلل - تاون هاوس - بنت هاوس

Villas - Townhouses - Penthouses

ال موسى
Al Mousa





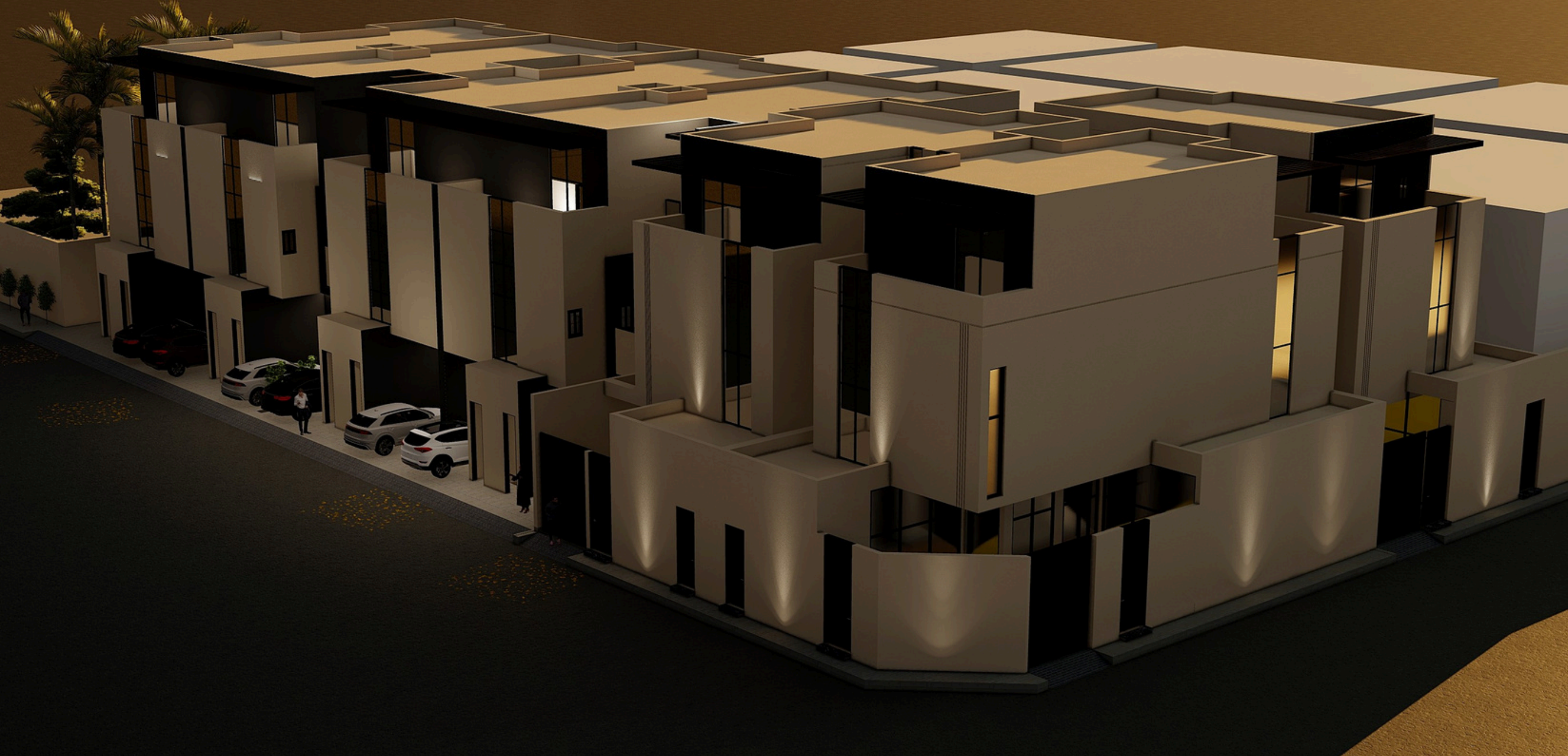


ال موسى
Al Mousa



منذ تأسيسنا عام 2003، نلتزم بالتميز في القطاع العقاري عبر التركيز على الجودة والاستدامة. نسعى لتحقيق رضا عملائنا من خلال تقديم حلول مدروسة تلبي تطلعاتهم، ومع اعتماد الشفافية نهجاً أساسياً، نعزز الثقة ونبني علاقات طويلة الأمد، ما يرسّخ مكانتنا كأحد أبرز الشركات في مجالنا.

Since our establishment in 2003, we have been committed to excellence in the real estate sector by focusing on quality and sustainability. We aim to deliver client satisfaction through well-considered solutions, and by embracing transparency, we build trust and long-term relationships that strengthen our position as a leading company in the industry.



آل موسى
Al Mousa



Al-Mousa 23 Project offers residential units that combine modern design and comfort, making it an ideal choice for families seeking quality of life

مشروع آل موسى 23 يوفر وحدات سكنية تجمع بين التصميم العصري والراحة، ليصبح خيارًا مثاليًا للعائلات الباحثة عن جودة الحياة



يقع مشروع آل موسى 23 في حي النرجس شمال الرياض، ويتمتع بموقع استراتيجي يوفر سهولة الوصول إلى الطرق الرئيسية والخدمات الحيوية بكل سلاسة.

Al Mousa 23 Project is located in Al Nargis, North Riyadh, featuring a strategic location with seamless access to main roads and essential services.



انقر هنا لزيارة موقع المشروع
Click to view project location



4-5

غرف نوم رئيسية

Master Bedrooms

4

نماذج

Models

11

وحدة

Unit



غرفة غسيل

Laundry Room



غرفة خادمة

Maid's Room



مطبخ

Kitchen



غرفة سائق

Driver's Room



مصعد مؤسس

Elevator-Ready
Space



صالة

Living Room



مواقف داخلية

Indoor Parking



مجلس

Majlis



معيشة

Dining Room

ال موسى
Al Mousa



المخطط التفصيلي

Detailed Plan



انقر على الغلة المراد الوصول إليه

فله 1 Villa

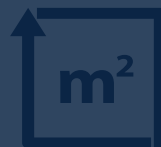
فله - Villa

النوع
Type



200m²

مساحة الارض
Land Area



غربي 15 م
west 15 m

الشارع
Street





الملحق

Second Floor



الأول

First Floor



الأرضي

Ground Floor

4
غرف نوم رئيسية
Master Bedrooms





فله 2 Villa

فله - Villa

النوع
Type



200 m²

مساحة الارض
Land Area



شمالي 20م غربي 15م
North 20m, West 15m

الشارع
Street

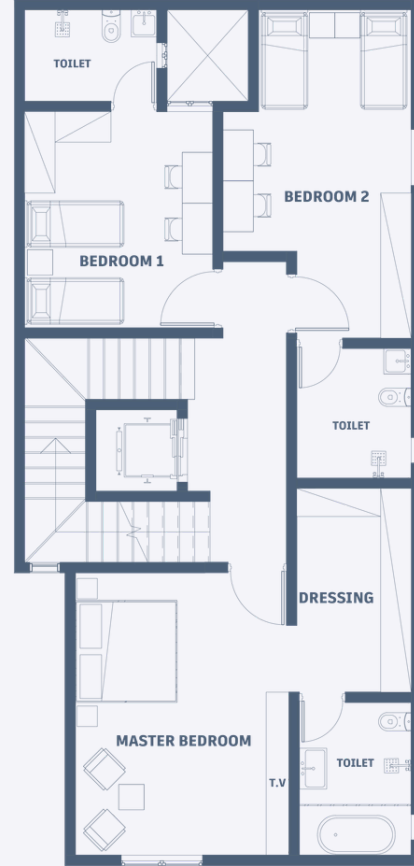


4
غرف نوم رئيسية
Master Bedrooms



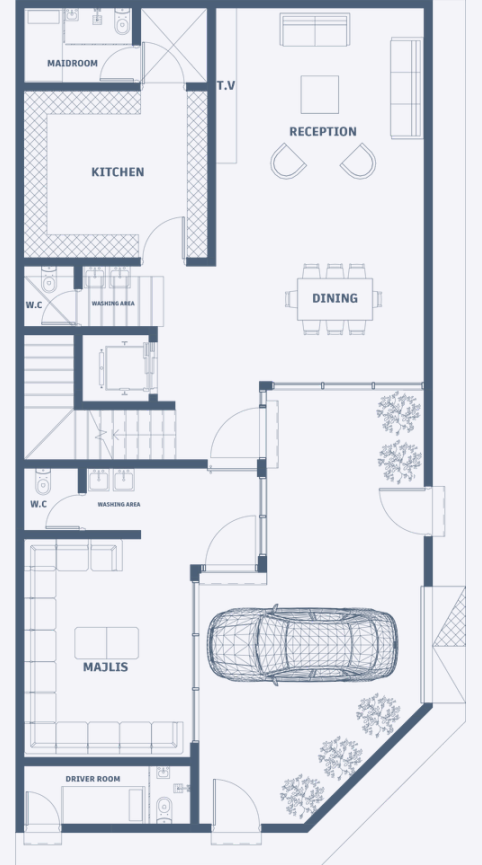
الملحق

Second Floor



الأول

First Floor



الأرضي

Ground Floor

فله 3 Villa

فله - Villa

النوع
Type



200m²

مساحة الارض
Land Area



شمالي 15 م
North 15 m

الشارع
Street





الملحق

Second Floor



الأول

First Floor



الأرضي

Ground Floor

5
غرف نوم رئيسية
Master Bedrooms


غرفة غسيل
Laundry Room


غرفة خادمة
Maid's Room


Kitchen


غرفة سائق
Driver's Room


مصعد مؤسس
Elevator-Ready
Space


Living Room


مواقف داخلية
Indoor Parking


مجلس
Majlis


Dining Room

Unit 4/1-5/1-6/1-7/1

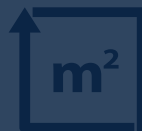
تاون هاوس
Townhouse

النوع
Type



357.52 m2

مساحة الارض
Land Area



شمالي 20 م
North 20m

الشارع
Street





4 غرف نوم رئيسية Master Bedrooms



UNIT
4/1 - 6/1





UNIT 5/1 - 7/1



Unit 4/2-5/2-6/2-7/2

بنت هاوس
Penthouse

النوع
Type



394.53 m2

مساحة الارض
Land Area



شمالي 20 م
North 20m

الشارع
Street





غرفة غسيل
Laundry Room



غرفة خادمة
Maid's Room



مطبخ
Kitchen



غرفة سائق
Driver's Room



مصعد مؤسس
Elevator-Ready
Space



صالة
Living Room



مواقف داخلية
Indoor Parking



مجلس
Majlis



معيشة
Dining Room

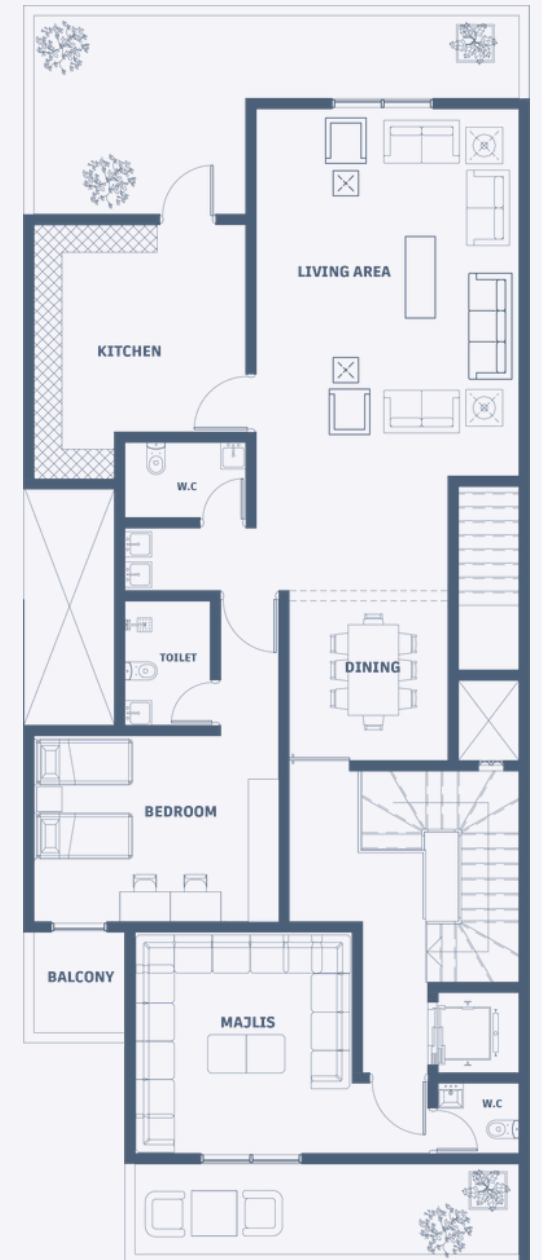
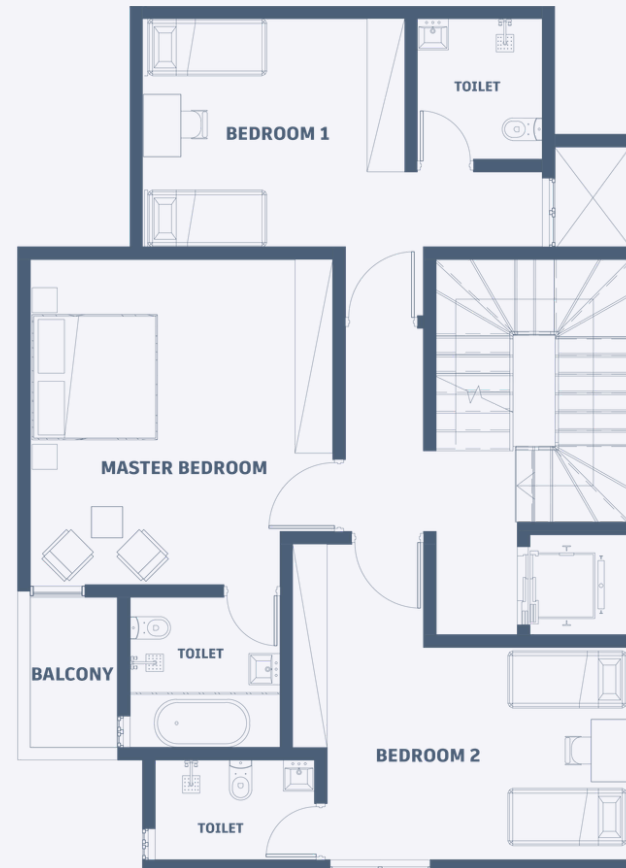
4 غرف نوم رئيسية Master Bedrooms





UNIT
4/2 - 6/2

UNIT 5/2 - 7/2







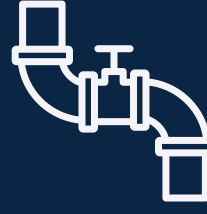




الضمانات - Warranties



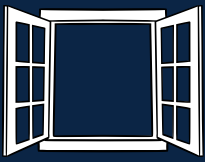
تأمين العيوب الخفية - Structural Insurance
عشر سنوات - 10 Years



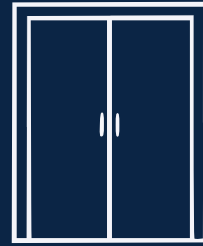
التمديدات الحرارية - Water piping
خمس عشرة سنة - 15 Years



Water Tank & Cover
الخزانات وأغطية الخزان
عشرة سنوات - 10 Years



أعمال الألمنيوم - Aluminum Works
عشر سنوات - 10 Years



أعمال الابواب - WPC Doors
عشر سنوات - 10 Years



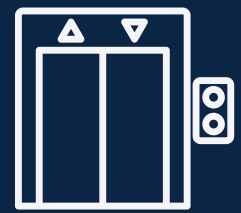
الكاميرات - Cameras
سنتان - 2 Years



العزل المائي للأسطح - Roof Waterproofing
عشر سنوات - 10 Years



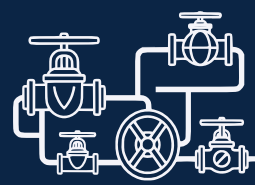
Garage Automatic Door Arms
أذرعة الابواب الاتوكاتيكية
سنتان - 2 Years



المصعد - Elevator
سنتان - Comprehensive Parts : 2 Years
خمس عشرة سنة - Motor: 15 Years



أعمال التكييف - Air conditioning
سنتان - Installation: 2 Years
خمس سنوات - Compressor: 5 Years



Electrical & Plumbing Materials
مواد الكهرباء والسباكة
سنتان - 2 Years



اعمال الدهانات - Painting Work
سنة - 1 Year

خدمة صيانة مجانية - Free Maintenance Service

12 Months Complimentary Maintenance Starting from Handover Date

شهر صيانة مجانية تبدأ من تاريخ الاستلام 12

Includes plumbing and electrical works

لأعمال السباكة والكهرباء



للاستفسارات أو لمعرفة الأسعار والوحدات المتاحة

For Inquiries Or Information About Prices And Available Units



0568566678



0533452178



0566322916

ال موسى
Al Mousa



Almousarealest.com



info@almousarealest.com