

AL MOUSA

24

فلل - تاون هاوس - بنت هاوس

Villas - Townhouses - Penthouses

ال موسى
Al Mousa







ال موسى
Al Mousa



منذ تأسيسنا عام 2003، نلتزم بالتميز في القطاع العقاري عبر التركيز على الجودة والاستدامة. نسعى لتحقيق رضا عملائنا من خلال تقديم حلول مدروسة تلبي تطلعاتهم، ومع اعتماد الشفافية نهجاً أساسياً، نعزز الثقة ونبني علاقات طويلة الأمد، ما يرسّخ مكانتنا كأحد أبرز الشركات في مجالنا.

Since our establishment in 2003, we have been committed to excellence in the real estate sector by focusing on quality and sustainability. We aim to deliver client satisfaction through well-considered solutions, and by embracing transparency, we build trust and long-term relationships that strengthen our position as a leading company in the industry.



ال موسى
Al Mousa



Al-Mousa 24 Project offers residential units that combine modern design and comfort, making it an ideal choice for families seeking quality of life

مشروع آل موسى 24 يوفر وحدات سكنية تجمع بين التصميم العصري والراحة، ليصبح خيارًا مثاليًا للعائلات الباحثة عن جودة الحياة





Townhouse - تاون هاوس

unit Area مساحة الوحدة	Unit No رقم الوحدات	Number Of Unit عدد الوحدات	Models النموذج
353.5	16-1 / 17-1 / 18-1 / 19-1 20-1 / 21-1 / 22-1 23-1 / 24-1 / 25-1	10	نموذج 4

Pent house - بنت هاوس

unit Area مساحة الوحدة	Unit No رقم الوحدات	Number Of Unit عدد الوحدات	Models النموذج
390.45	16-2 / 17-2 / 18-2 / 19-2 20-2 / 21-2 / 22-2 23-2 / 24-2 / 25-2	10	نموذج 4

Villas - الفلل

Land Area مساحة الارض	Villa No رقم الفلل	Number Of Villas عدد الفلل	Models النموذج
256 م	12	1	نموذج 1
209 م	13-14	2	نموذج 2
275.5 م	15	1	نموذج 3
304.5 م	26	1	نموذج 5
220.5 م	27-28	2	نموذج 6
304.5 م	1	1	نموذج 7
200 م	2-3-4-5-6-7-8-9-10-11	10	نموذج 8

يقع مشروع آل موسى 24 في حي النرجس شمال الرياض، ويتمتع بموقع استراتيجي يوفر سهولة الوصول إلى الطرق الرئيسية والخدمات الحيوية بكل سلاسة.

Al Mousa 24 Project is located in Al Nargis, North Riyadh, featuring a strategic location with seamless access to main roads and essential services.



انقر هنا لزيارة موقع المشروع
Click to view project location





المخطط الرئيسي

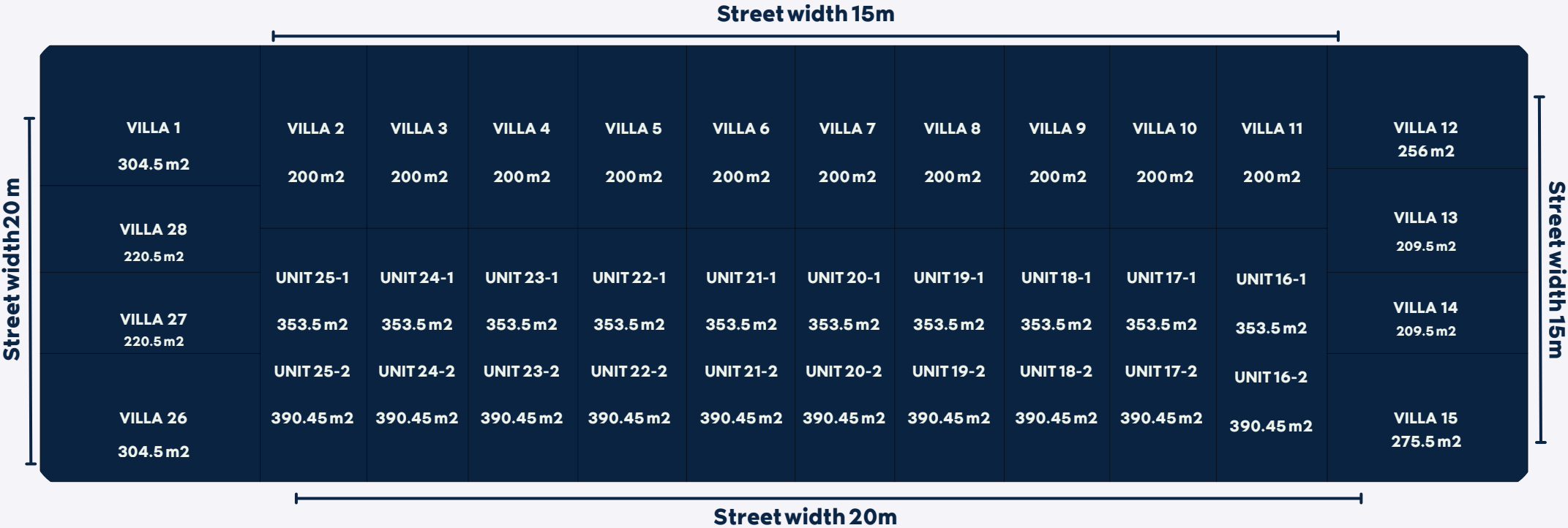
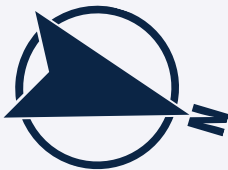
Master Plan



انقر على النموذج المراد الوصول إليه Click on the model to locate it

المخطط التفصيلي

Detailed Plan



📍 Click on the villa to locate it انقر على الفله المراد الوصول إليه



نموذج 1 Model / فله 12 Villa

فله - Villa

النوع
Type



256 m2

مساحة الارض
Land Area



شمالي غربي 15 م
Northwest 15 m

الشارع
Street





الملحق

Second Floor



الأول

First Floor



الأرضي

Ground Floor



نموذج 2 Model / فله 13-14 Villa

فله - Villa

النوع
Type



209 m2

مساحة الارض
Land Area



شمالي 15 م
North 15 m

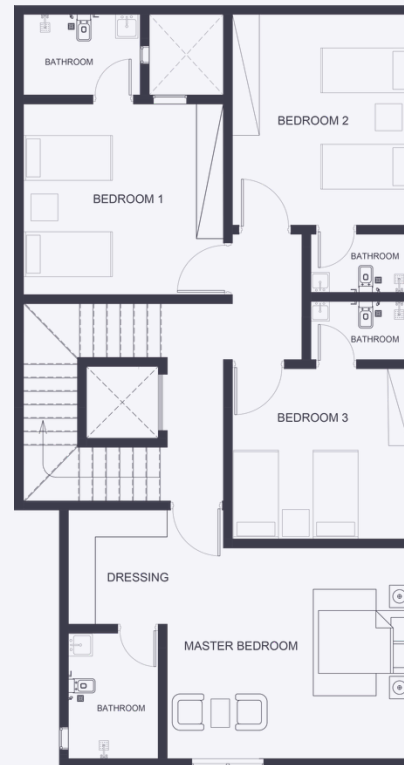
الشارع
Street



Villa 13



الملحق
Second Floor



الأول
First Floor



الأرضي
Ground Floor

Villa 14



الملحق

Second Floor



الأول

First Floor



الأرضي

Ground Floor



غرفة غسيل
Laundry Room



غرفة خادمة
Maid's Room



مطبخ
Kitchen



غرفة سائق
Driver's Room



مصعد مؤسس
Elevator-Ready
Space



صالة
Living Room

4 غرف نوم رئيسية Master Bedrooms



مواقف داخلية
Indoor Parking



مجلس
Majlis



معيشة
Dining Room



نموذج 3 / فله 15 Villa 15

فله - Villa

النوع
Type



275.5 m²

مساحة الارض
Land Area



شمالي 15م شرقي 20 م
North 15 m, East 20 m

الشارع
Street



غرفة غسيل
Laundry Room

غرفة خادمة
Maid's Room

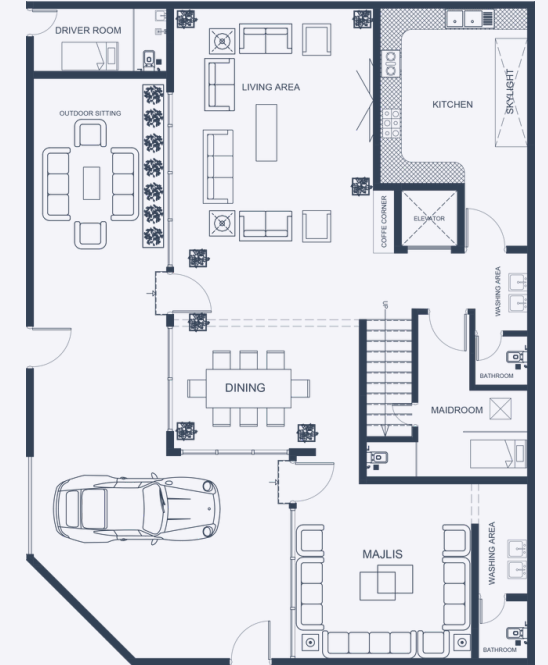
مطبخ
Kitchen



الملحق
Second Floor



الأول
First Floor



الأرضي
Ground Floor

5

غرف نوم رئيسية
Master Bedrooms

غرفة سائق
Driver's Room

مصعد مؤسس
Elevator-Ready
Space

صالة
Living Room

مواقف داخلية
Indoor Parking

مجلس
Majlis

معيشة
Dining Room

نموذج 4 Model

فله 16-17-18-19-20-21-22-23-24-25 Villa

بنت هاوس - تاون هاوس
Penthouse - Townhouse

النوع
Type



353.5-390.45 m²

مساحة الوحدة
Unit Area



شرقي 20 م
East 20m

الشارع
Street






غرفة غسيل
Laundry Room


غرفة خادمة
Maid's Room


مطبخ
Kitchen


غرفة سائق
Driver's Room


مصعد مؤسس
Elevator-Ready
Space


صالة
Living Room

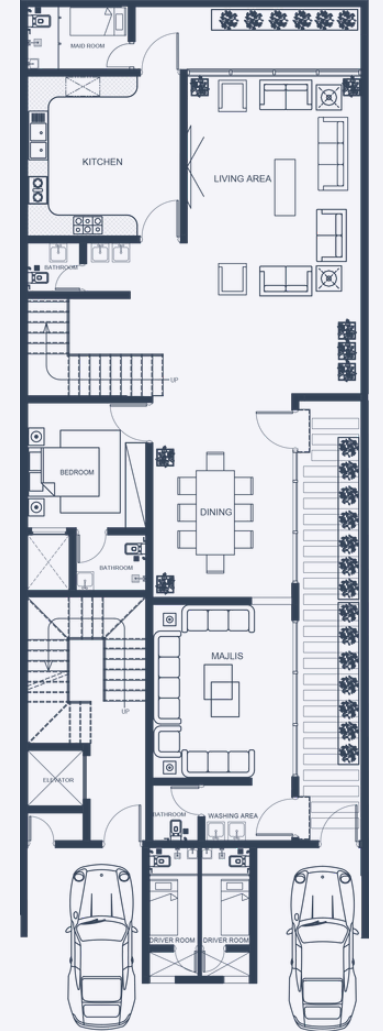
4
غرف نوم رئيسية
Master Bedrooms

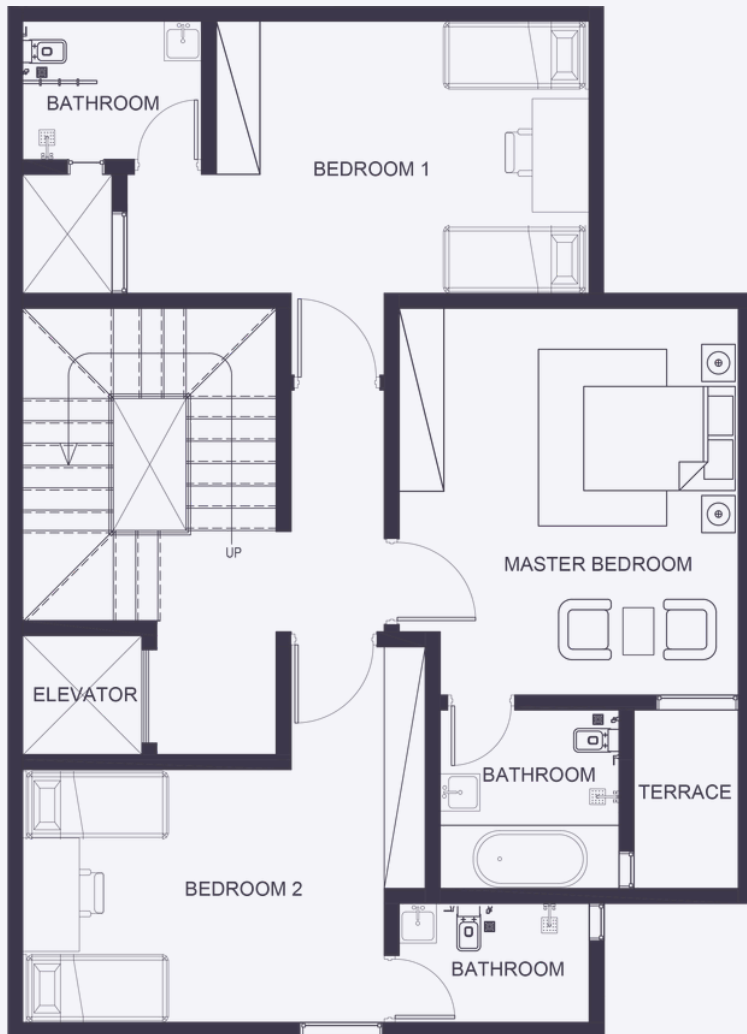
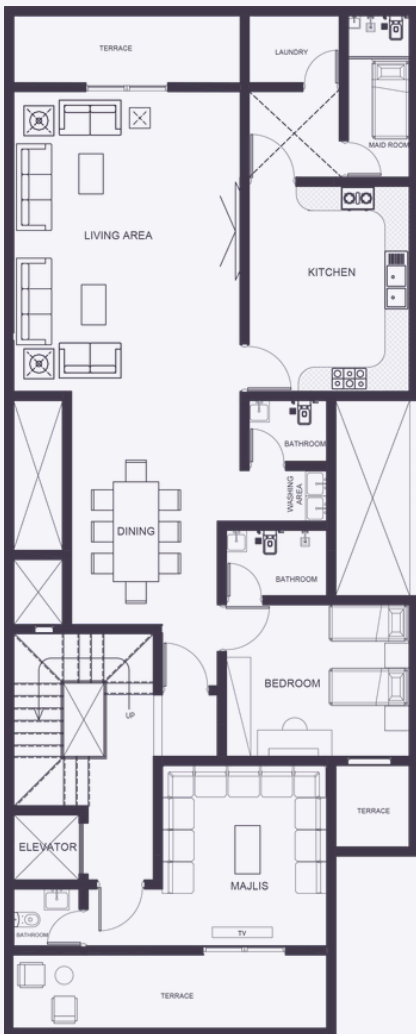

مواقف داخلية
Indoor Parking


مجلس
Majlis


معيشة
Dining Room

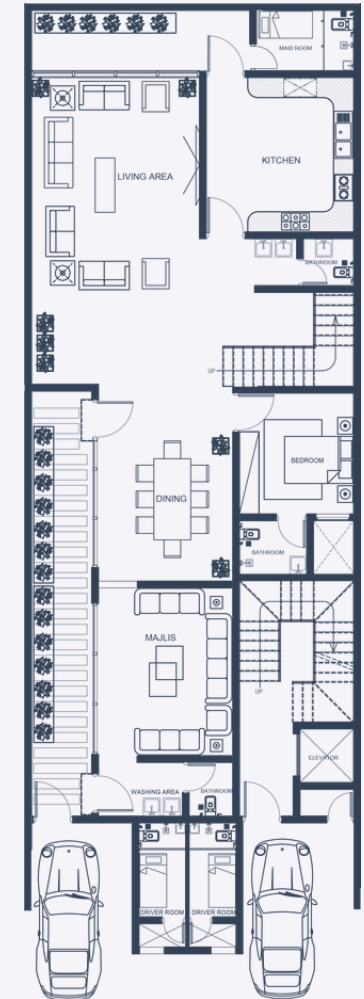
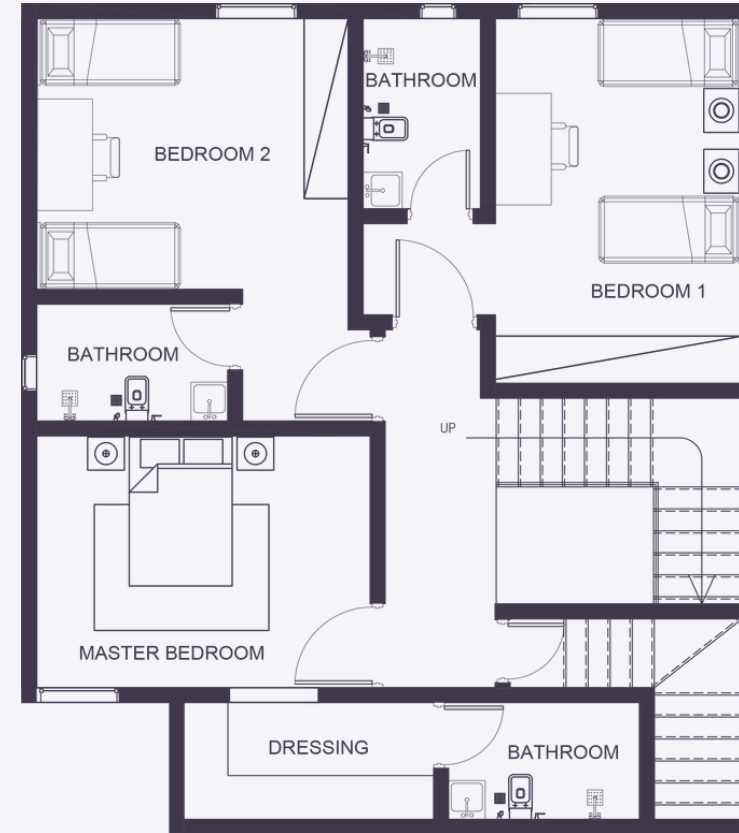
UNIT
16/1-18/1-20/1-22/1-24/1
تاون هاوس بمساحة 353.5م2

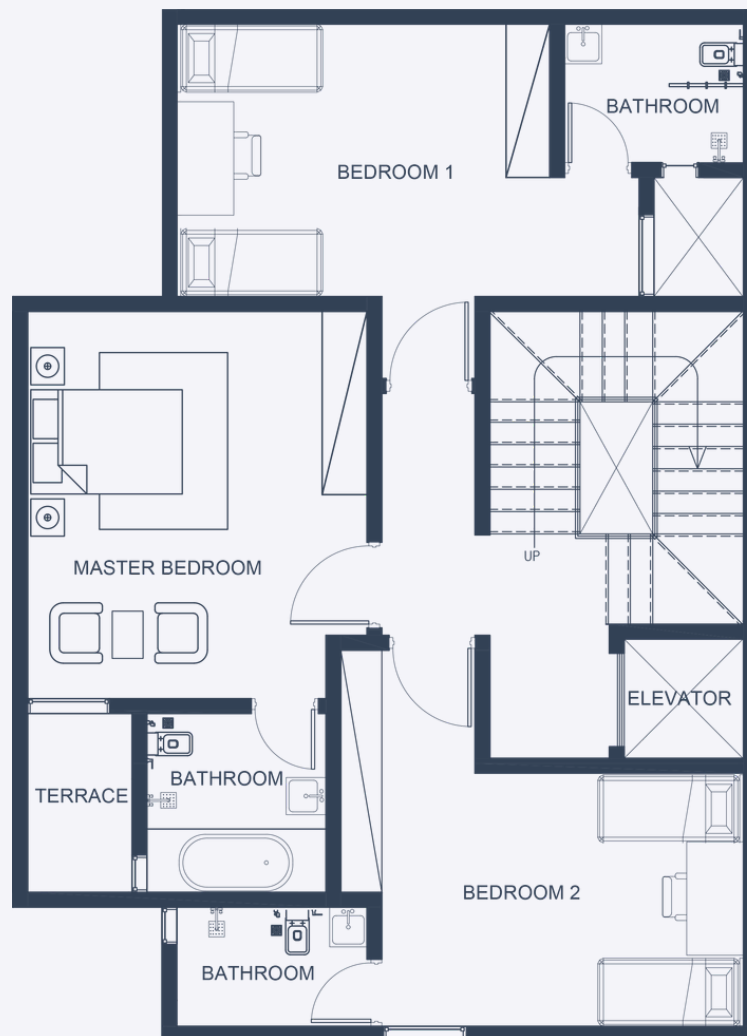
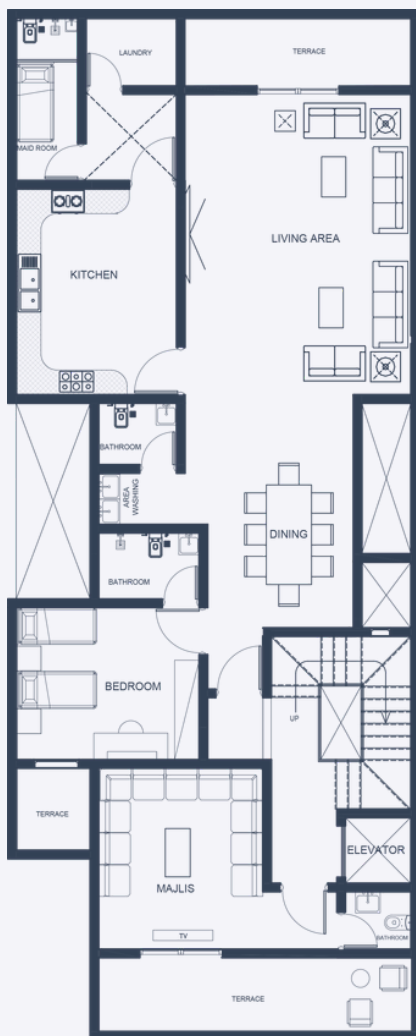




UNIT
16/2-18/2-20/2-22/2-24/2
 بنت هاوس بمساحة 390.45م2

UNIT
17/1-19/1-21/1-23/1-25/1
تاون هاوس بمساحة 353.5م2





UNIT

17/2-19/2-21/2-23/2-25/2

بنت هاوس بمساحة 390.45م2



نموذج 5 Model / فله 26 Villa

فله - Villa

النوع
Type



304.5 m²

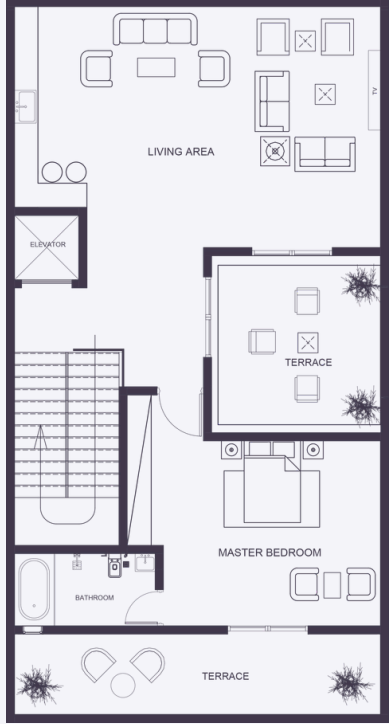
مساحة الارض
Land Area



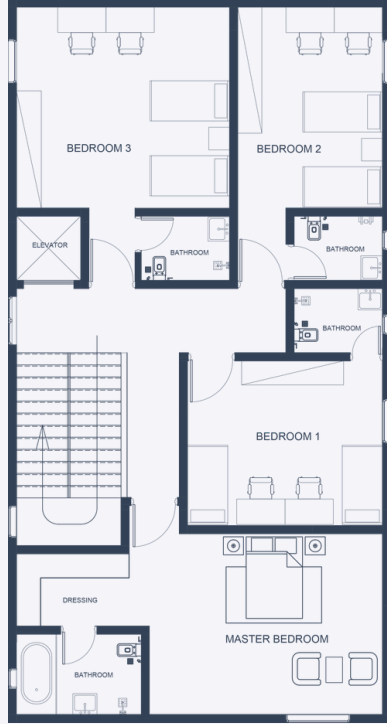
جنوبي 20م شرقي 20م
South 20m, East 20 m

الشارع
Street

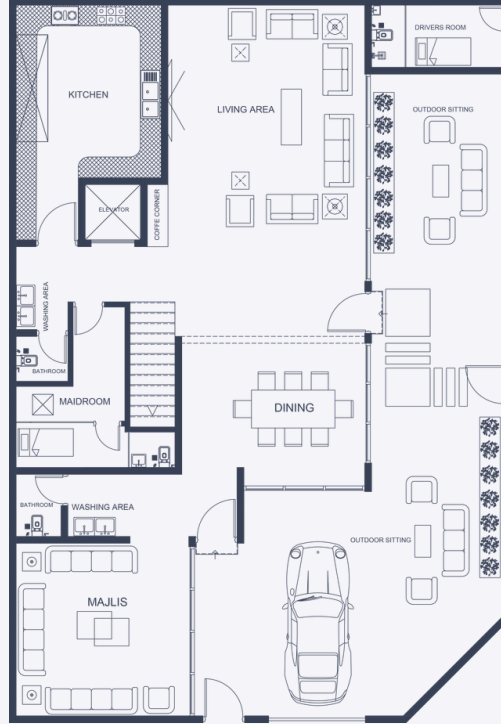




الملحق
Second Floor



الأول
First Floor



الأرضي
Ground Floor



5
غرف نوم رئيسية
Master Bedrooms

نموذج 6 Model / فله 27-28 Villa

فله - Villa

النوع
Type



220,5 m²

مساحة الارض
Land Area



جنوبي 20 م
South 20 m

الشارع
Street





غرفة غسيل
Laundry Room



غرفة خادمة
Maid's Room



مطبخ
Kitchen



غرفة سائق
Driver's Room



مصعد مؤسس
Elevator-Ready
Space



صالة
Living Room



مواقف داخلية
Indoor Parking



مجلس
Majlis

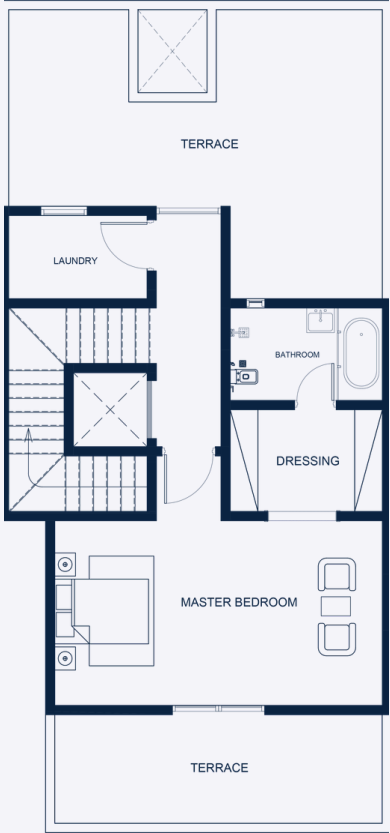


معيشة
Dining Room

5

غرف نوم رئيسية Master Bedrooms

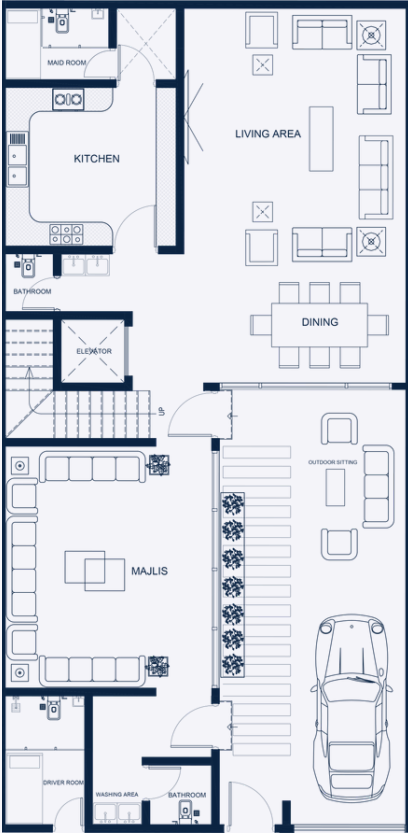
Villa 27



الملحق
Second Floor



الأول
First Floor



الأرضي
Ground Floor

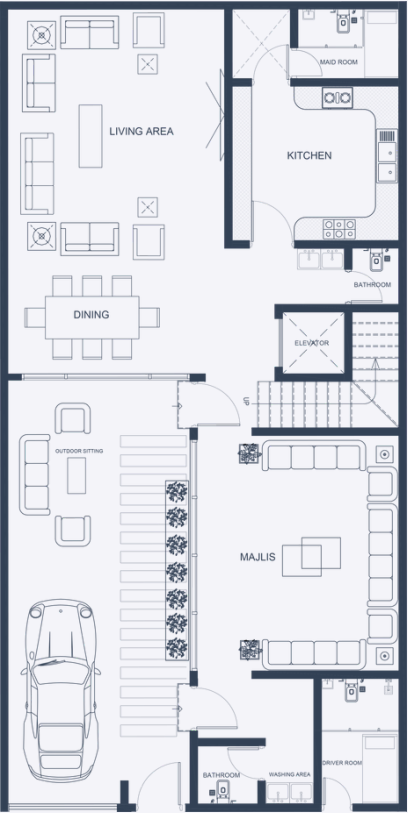
Villa 28



الملحق
Second Floor



الأول
First Floor



الأرضي
Ground Floor



نموذج 7 Model / فله 1 Villa

فله - Villa

النوع
Type



304.5 m²

مساحة الارض
Land Area



غربي 15م جنوبي 20 م
West 15 m, South 20 m

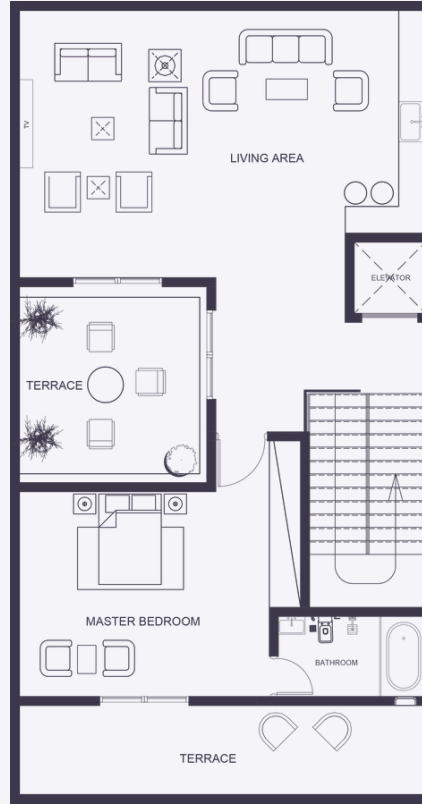
الشارع
Street



غرفة غسيل
Laundry Room

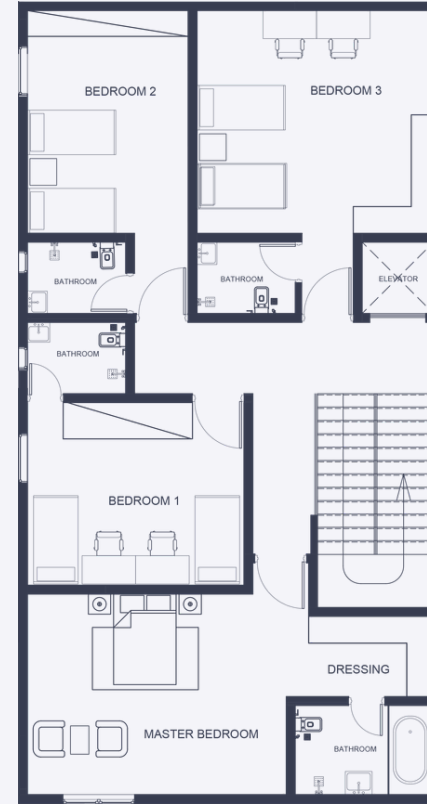
غرفة خادمة
Maid's Room

مطبخ
Kitchen



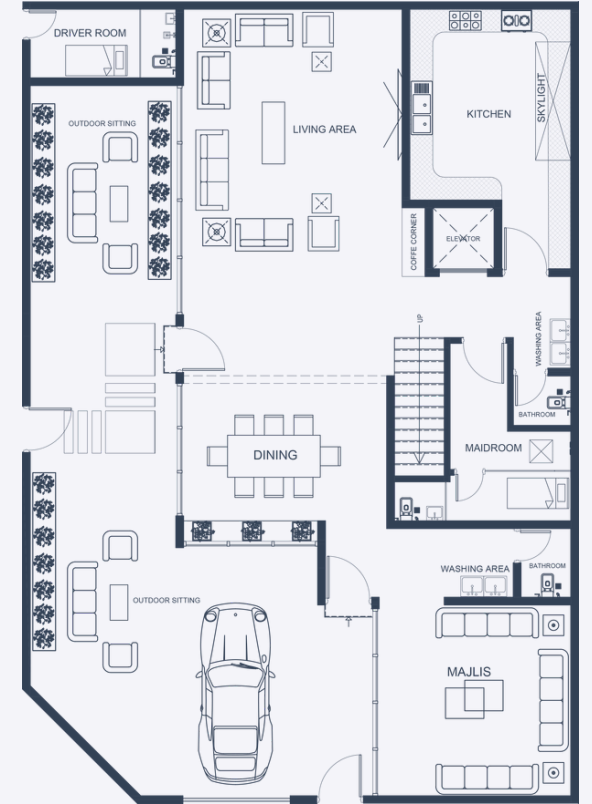
الملحق

Second Floor



الأول

First Floor



الأرضي

Ground Floor

5

غرف نوم رئيسية
Master Bedrooms

غرفة سائق
Driver's Room

مصعد مؤسس
Elevator-Ready
Space

صالة
Living Room

مواقف داخلية
Indoor Parking

مجلس
Majlis

معيشة
Dining Room

نموذج 8 Model

فله 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11 Villa

فله - Villa

النوع
Type



200 m2

مساحة الارض
Land Area



غربي 15م
West 15m

الشارع
Street






غرفة غسيل
Laundry Room


غرفة خادمة
Maid's Room


مطبخ
Kitchen


غرفة سائق
Driver's Room


مصعد مؤسس
Elevator-Ready
Space


صالة
Living Room

4
غرف نوم رئيسية
Master Bedrooms

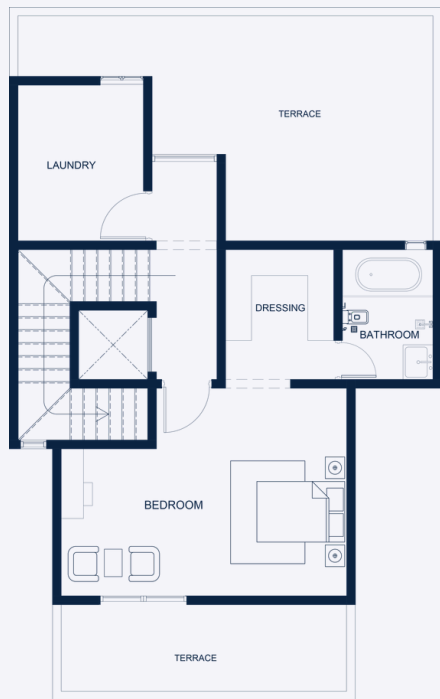

مواقف داخلية
Indoor Parking


مجلس
Majlis


معيشة
Dining Room

Villa

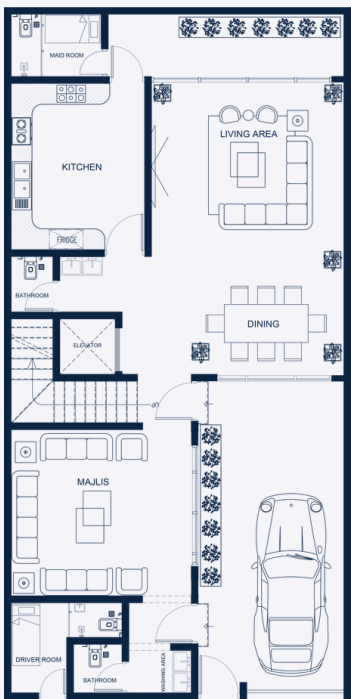
2-4-6-8-10



الملحق
Second Floor



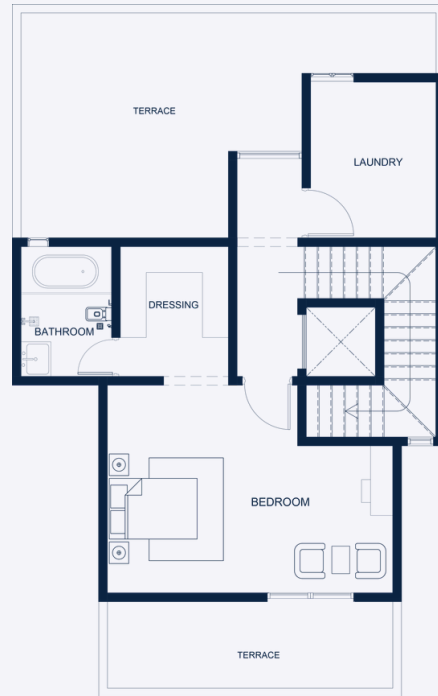
الأول
First Floor



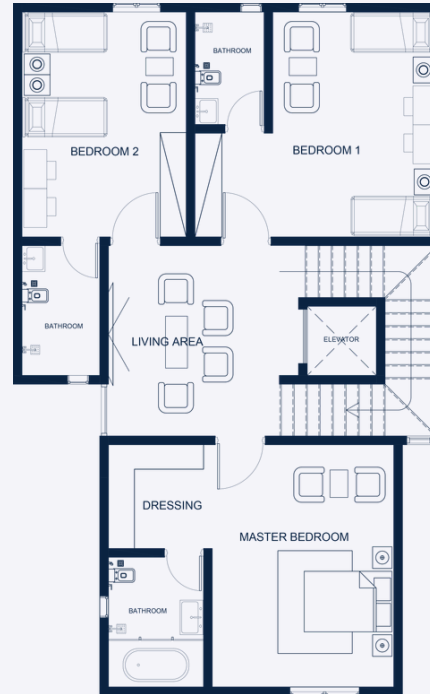
الأرضي
Ground Floor

Villa

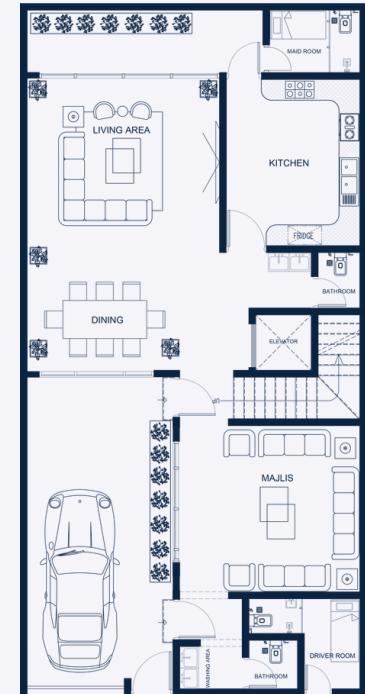
3-5-7-9-11



الملحق
Second Floor



الأول
First Floor



الأرضي
Ground Floor





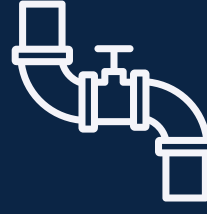




الضمانات - Warranties



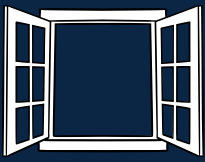
تأمين العيوب الخفية - Structural Insurance
عشر سنوات - 10 Years



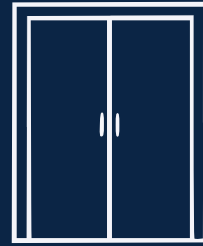
التمديدات الحرارية - Water piping
خمس عشرة سنة - 15 Years



Water Tank & Cover
الخزانات وأغطية الخزان
عشرة سنوات - 10 Years



أعمال الألمنيوم - Aluminum Works
عشر سنوات - 10 Years



أعمال الابواب - WPC Doors
عشر سنوات - 10 Years



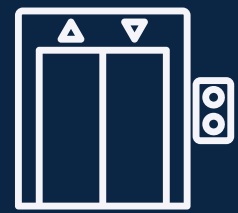
الكاميرات - Cameras
سنتان - 2 Years



العزل المائي للأسطح - Roof Waterproofing
عشر سنوات - 10 Years



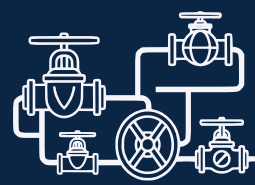
Garage Automatic Door Arms
أذرعة الابواب الاتوكاتيكية
سنتان - 2 Years



المصعد - Elevator
سنتان - Comprehensive Parts : 2 Years
خمس عشرة سنة - Motor: 15 Years



أعمال التكييف - Air conditioning
سنتان - Installation: 2 Years
خمس سنوات - Compressor: 5 Years



Electrical & Plumbing Materials
مواد الكهرباء والسباكة
سنتان - 2 Years



اعمال الدهانات - Painting Work
سنة - 1 Year

خدمة صيانة مجانية - Free Maintenance Service

12 Months Complimentary Maintenance Starting from Handover Date

شهر صيانة مجانية تبدأ من تاريخ الاستلام 12

Includes plumbing and electrical works

لأعمال السباكة والكهرباء



للاستفسارات أو لمعرفة الأسعار والوحدات المتاحة

For Inquiries Or Information About Prices And Available Units



0568566678



0533452178



0566322916

ال موسى
Al Mousa



Almousarealest.com



info@almousarealest.com