



BRISAS JUAN GAVIOTA  
Marina del Sur



# BRISAS

## JUAN GAVIOTA

Dirección :

2ª. Calle 7-93, zona 14, Edificio Plaza Las Conchas, 7mo. Nivel,  
Oficina 702

+(502) 24960404

Contacto de ventas :

Walter Gándara - [waltergandara@juangaviota.com](mailto:waltergandara@juangaviota.com)

+(502) 52024276



# MARINA DEL SUR

UN SELLO DE DISTINCIÓN Y PLUSVALIA

---

**J**uan Gaviota, de un sueño a una realidad.

Siendo una comunidad de más de 500 viviendas recreacionales, esta alberga innumerables familias, que crean un entorno de lazos de amistad entre jóvenes y adultos.

Es un concepto único en Guatemala que atrapa la vida del mar, combinándola con el confort y el buen gusto. Sus más de 5 km de extensión de playa permiten tener dentro de un complejo seguro y vigilado, el paradisíaco Pacífico.

Como parte de su organización interna se cuenta con distintos tipos de vivienda, como casas de frente de playa, villas, torres de apartamentos y casas con acceso a laguna natural o canal.

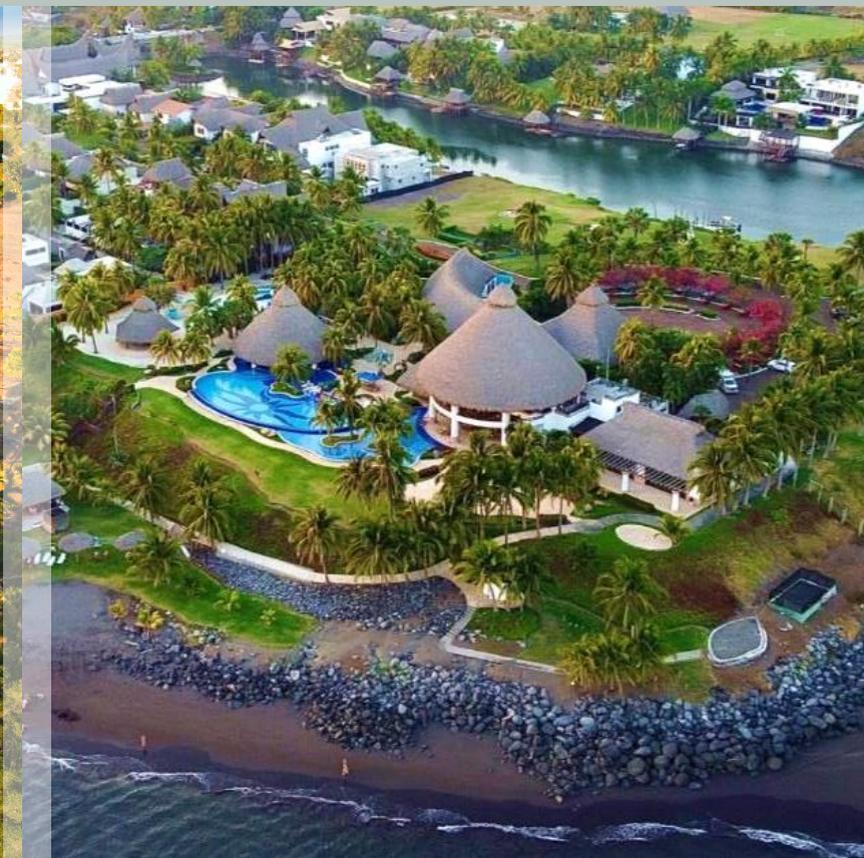




JUAN GAVIOTA  
MARINA DEL SUR



# NUEVA FASE MARINA DEL SUR



Marina del Sur, presenta la fase final dentro de su desarrollo denominada BRISAS JUAN GAVIOTA. Esta área está comprendida por propiedades de acceso a la laguna natura Amaya y ubicaciones con frente de la playa.



# LAZOS DE AMISTAD PARA TODA LA VIDA...

Un círculo único donde nuestros hijos pueden divertirse, nuestros padres pueden descansar y la familia reunida crece disfrutando de la brisa del mar.



# DESCUBRIENDO MARINA DEL SUR





Entre las amenidades disponibles Marina del Sur cuenta con canchas de tennis, voleibol de playa, futbol, básquetbol y un driving range. Un canal navegable y una laguna natural para uso de paddle boards, kayak y pesca liviana en un maravilloso recorrido por los manglares.

# ESTILO DE VIDA

---

Marina del Sur se caracteriza por la combinación de naturaleza y entorno, creando una opción perfecta de recreación y convivencia.





ENTRE LA ARMONÍA  
Y LA BELLEZA



JUAN GAVIOTA  
MARINA DEL SUR

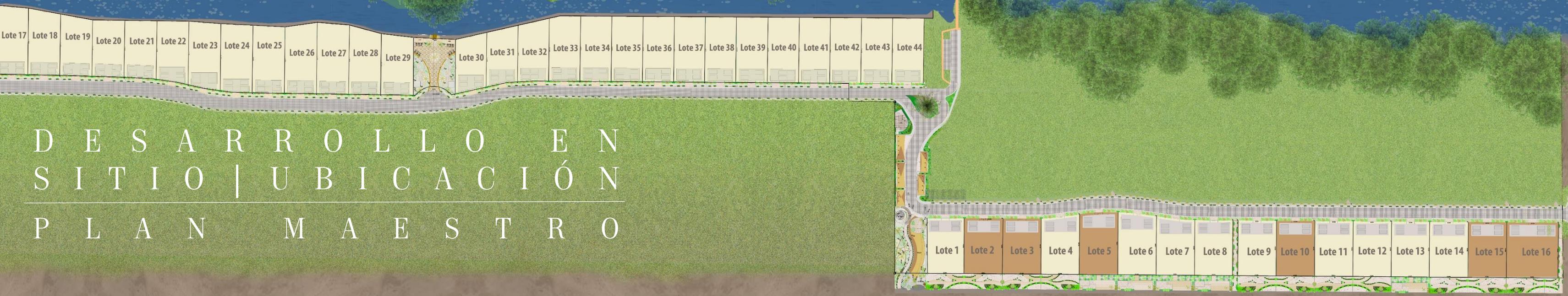
## MEMBRESÍA JUAN GAVIOTA

Al invertir en la nueva fase de Marina del Sur, Las Brisas, se otorga una membresía residencial del Club Marina del Sur; es una oportunidad única de pertenecer a esta comunidad selecta. En donde converge, todo un mundo de oportunidades, amistades y networking.





  
**BRISAS**  
JUAN GAVIOTA



DESARROLLO EN  
SITIO | UBICACIÓN  
PLAN MAESTRO





# PROPIEDADES DE FRENTE DE PLAYA

 DISPONIBLES

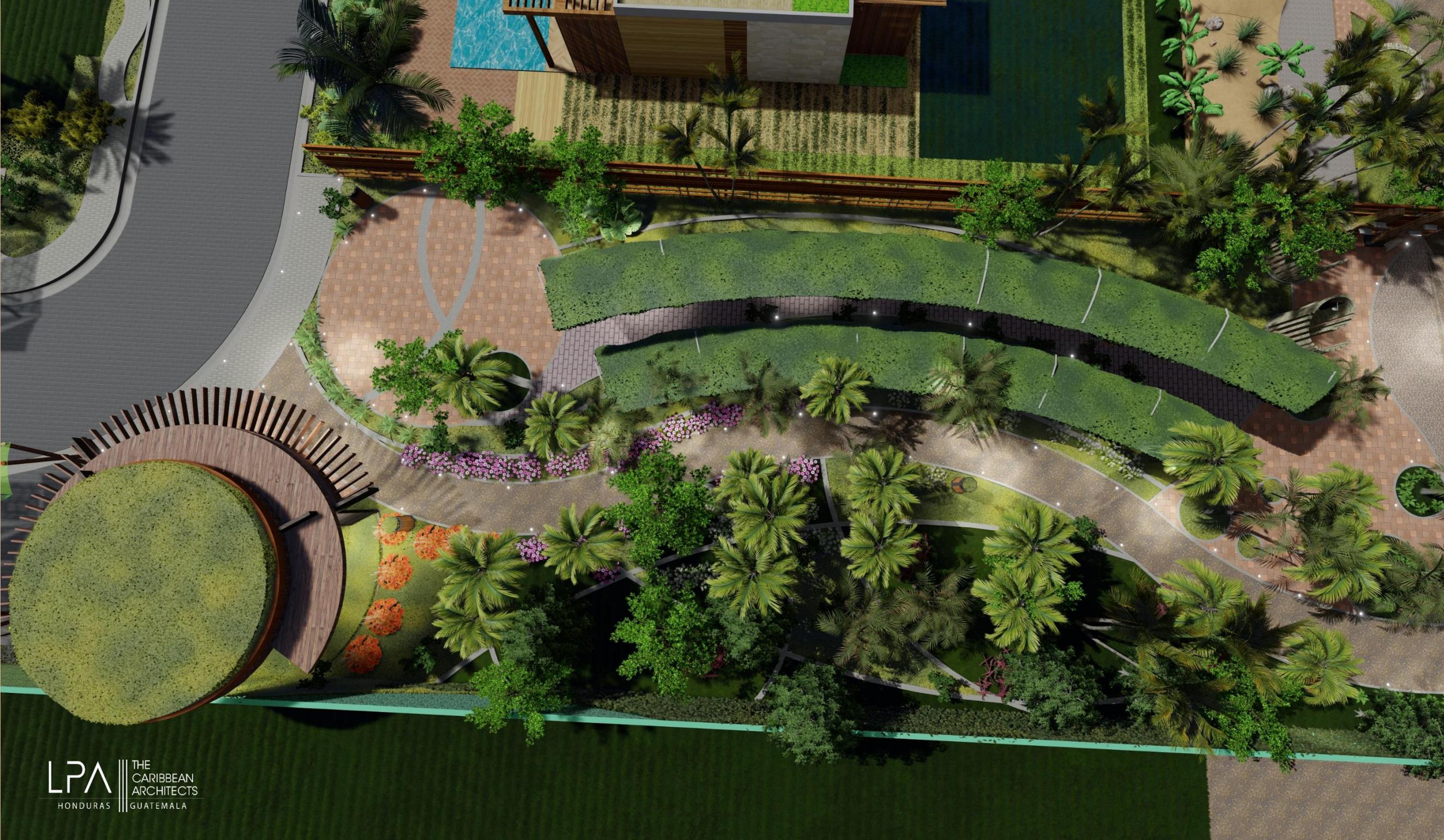


LPA THE  
HONDURAS CARIBBEAN  
ARCHITECTS  
GUATEMALA

BRISAS JUAN  
GAVIOTA

PARA LOS TUYOS  
LO MEJOR





# RODEADO DE NATURALEZA

DETALLES  
EXCEPCIONALES  
DE PAISAJISMO



BELLEZA  
ABSOLUTA

PLUSVALIA DÍA  
CON DÍA



# HACIÉNDOLO TU SUEÑO

PASO 1: Selecciona tu terreno.

PASO 2: Escoge el Estilo de vivienda.

PASO 3: Personaliza tu casa



MODELO 1



MODELO 2



MODELO 3

# MODELO 4





LPA THE CARIBBEAN ARCHITECTS  
HONDURAS GUATEMALA



Futuro desarrollo en Sitio

Marina del Sur junto con el renombrado Arquitecto del Caribe Lane Pettigrew y su equipo han tomado la laguna natural Amaya junto al Sector de frente de Playa para constituir un área virgen en un paraíso arquitectónico denominado Brisas Juan Gaviota. Su estilo contemporáneo, con experiencia en diseño de resorts, hoteles y casas en 30 países, brindarán un diseño que integre la naturaleza del sitio con el confort y lujo característico de Marina del Sur.

Lane Pettigrew: (504)99657277

lane@lparootan.com/ proyectos@lpaguatemala.com

Dirección:

25 avenida 1-89 zona 15, Vista Hermosa II Edificio Insigne, Oficina 1507  
(502)2296-7826/27



Manuel de Jesús Archila Paz

Ingeniero Civil

Desarrollo y planificación en las áreas de niveles de plataformas y calles, redes de agua potable y drenaje pluvial.



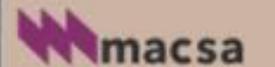
HGR GROUP

Rafael Rojas

Lic. Administración de Empresas

Con mas de 1 millón de metros cuadrados, estructurados, gestionados y ejecutados; entendemos que el éxito de los proyectos, radica en la adecuada identificación de la oportunidad de mercado, la correcta conceptualización y eficiente ejecución.

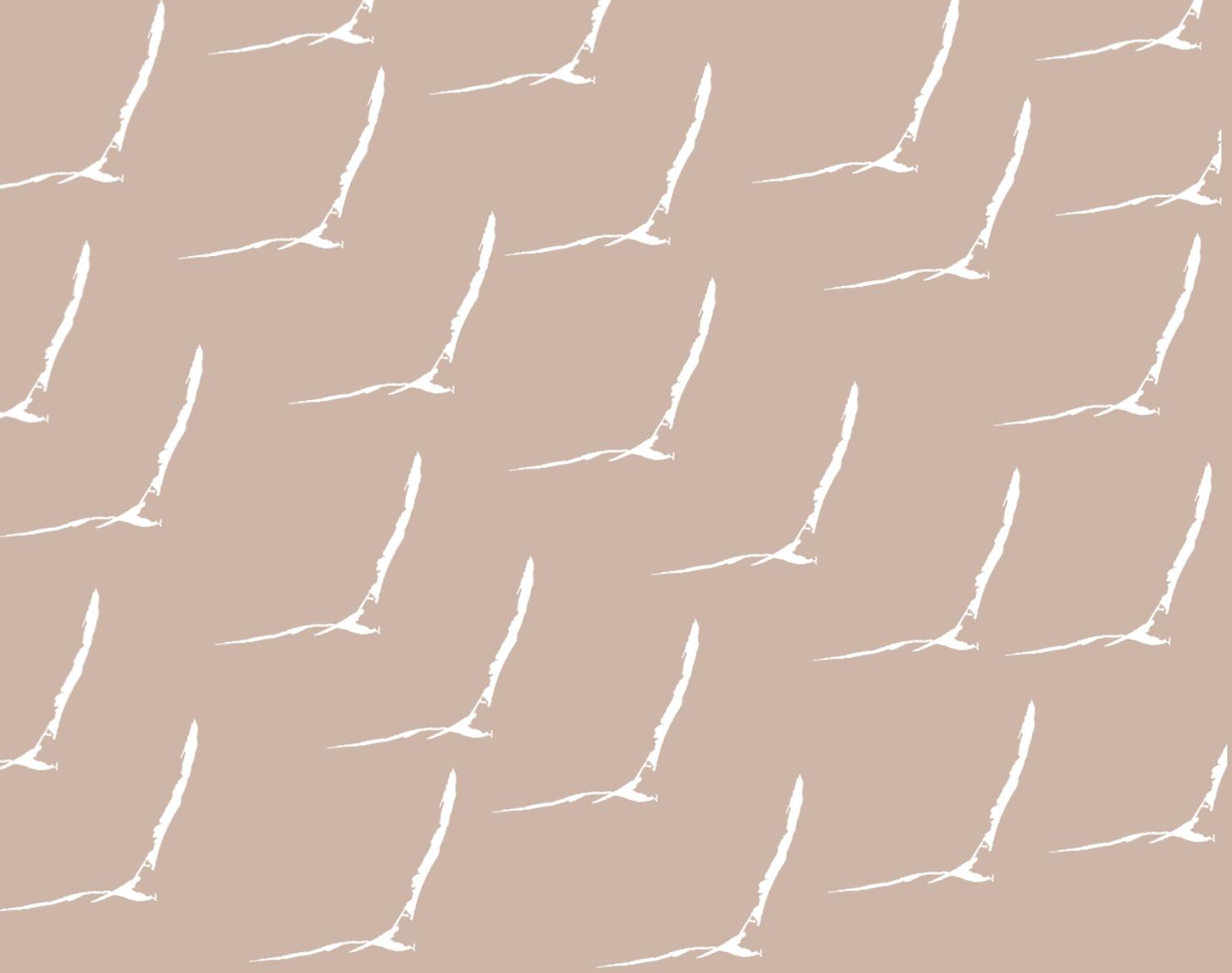
Dirección:  
10a Calle 12-11 zona  
+(502) 54606730  
rrojas@hgr.group



Pedro A. Mac Donald

Ingeniero Eléctrico

Asesoría, diseño y supervisión de red eléctrica subterránea en media tensión.



# DISCLAIMER

El proyecto Brisas Juan Gaviota, el plan maestro del sitio, los servicios del área pública, incluidas edificaciones, parques, paisajismo, características, circulación e infraestructura del sitio, representaciones artísticas, publicaciones y las condiciones locales pueden tener variaciones y/o modificaciones. Los cambios deberán actualizarse periódicamente para el desarrollo general, no garantizando que la información del proyecto contenida en estos brochure refleje las últimas modificaciones. Limitantes de uso de materiales: Todos los materiales contenidos en la información publicada, marcas comerciales, marcas de servicio y nombres comerciales son propiedad intelectual de la desarrolladora. A menos que se especifique lo contrario, los materiales y la información publicada son para su uso personal y no comercial, y no puede modificar, copiar, distribuir, transmitir, mostrar, realizar, reproducir, publicar, generar, crear trabajos derivados, transferir, o vender información o servicios obtenidos de los documentos sin el permiso pertinente. El material gráfico contenido en este brochure, no corresponde de manera literal al resultado final, es una pre visualización del proyecto a desarrollar y aquel material gráfico real ya desarrollado están protegidas y son propiedad intelectual de cada propietario.

