

El edificio debe dejarse en las mismas condiciones en que fue encontrado. De lo contrario, se podría aplicar un cargo de hasta el total del depósito. El equipo de saneamiento no es un equipo de limpieza.

1. El arrendatario no puede reasignar este contrato de alquiler ni subarrendar la propiedad.
2. Durante el alquiler, NO se permite la recolección de ningún tipo (cuotas, pagos, admisiones, donaciones). El arrendatario solo puede usar la instalación para uso privado y no puede abrirla al público.
3. **PROHIBIDO FUMAR DENTRO DEL EDIFICIO.** Deben usarse los contenedores para colillas proporcionados afuera del edificio.
4. **PROHIBIDO CHICLE O DULCES DENTRO O FUERA DEL EDIFICIO.**
5. **PROHIBIDO PONER LOS PIES EN LAS PAREDES.**
6. El piso, la cocina y los baños deben estar listos para la limpieza.
7. **TODOS LOS DERRAMES, SALPICADURAS Y RESTOS DE BASURA DEBEN SER LIMPIADOS Y RETIRADOS DEL PISO.**
8. No se debe manipular la cerradura de la puerta ni dejar el cerrojo trabado. Si la cerradura se daña, se perderá el depósito de seguridad.
9. Cualquier desecho humano en las paredes, lavabos o inodoros debe ser limpiado, y todos los restos de comida deben ser retirados.
10. Toda la basura debe retirarse del edificio, del estacionamiento y deben quitarse todas las decoraciones, tanto en interiores como exteriores.
11. **No se permite el uso de cinta adhesiva, tachuelas o grapas en ninguna parte del edificio, incluyendo las mesas y el letrero de madera de Glasgow Pines en la entrada del estacionamiento.**
12. El salón y el estacionamiento deben estar listos y vacíos para la limpieza en la fecha y hora de terminación del alquiler.
13. El uso innecesario de los extintores resultará en la pérdida del depósito de seguridad.
14. Cualquier daño al interior o exterior del edificio, instalaciones, accesorios o mobiliario causado por el arrendatario o sus invitados resultará en la pérdida del depósito de seguridad.
15. Todas las mesas deben ser limpiadas y dejadas en su lugar, de lo contrario, se cobrará un cargo adicional.
16. Todas las sillas deben ser apiladas ordenadamente en el armario, y este debe quedar como en la foto adjunta a la puerta. De no ser así, el arrendatario deberá pagar una tarifa determinada por GPMA.
17. Cualquier equipo o artículo rentado que se deje dentro o fuera del salón después de la fecha de terminación será desechado por GPMA.
18. Todas las ventanas deben cerrarse, asegurarse y el edificio debe quedar completamente cerrado al salir. El incumplimiento de esto resultará en la pérdida del depósito.
19. Cualquier persona que use la piscina sin haber pagado la tarifa de renta o que la use fuera del horario permitido perderá automáticamente su depósito y podría enfrentar consecuencias legales.
20. **TODAS LAS BEBIDAS ALCOHÓLICAS DEBEN SER RETIRADAS DE LAS INSTALACIONES O SE PERDERÁ EL DEPÓSITO COMPLETO (ESTO INCLUYE, PERO NO SE LIMITA A, UNA CERVEZA CON LÍQUIDO DENTRO).**
21. No se permite servir bebidas alcohólicas a menores de 21 años. El arrendatario es el único responsable de la intoxicación de los asistentes a su evento.
22. Si el arrendatario alquila el domingo por la noche, toda la música y ruido de cualquier tipo deben cesar a las **10:00 p. m.**; los sábados, la música debe terminar a las **11:30 p. m.**, de lo contrario perderá el depósito de garantía.
23. Mientras dure el alquiler, la música y cualquier tipo de ruido no deben superar los **100 decibeles**, y las puertas y ventanas deben permanecer cerradas para contener el sonido.
24. **Prohibido confeti o brillantina. Cargo mínimo de \$100.**
25. **Si la policía es llamada a su evento por cualquier motivo, especialmente por música demasiado alta, perderá el depósito.**

Tarifas

- ☐ El pago del alquiler debe realizarse con cheque, giro postal o pago electrónico al menos 14 días antes de la fecha programada.
- ☐ La reserva de fecha se confirma al primer cliente que pague con cheque o giro postal el depósito de seguridad y firme el contrato de renta GPMA.
- ☐ El depósito de seguridad debe pagarse con cheque, giro postal o pago electrónico, y será reembolsado por correo dentro de las 4 semanas, siempre y cuando se haya cumplido con todas las condiciones del contrato.