

**(Capacidad 96 Personas)**

1. Persona que alquile el local no puede subarrendar la propiedad
2. Durante el alquiler de la propiedad, NO se permiten colecciones de ningun tipo (cobrar, donaciones, admisiones). El arrendatario puede usar la local solo para uso privado y no puede ser abierto al publico en general que violaria su contrato firmado.
3. La capacidad del salon esta limitado 96 personas a la vez.
4. **NO FUMAR EN EL SALON**, debe usar contenedores a tope que estan ubicados afuera de la propiedad o una carga de \$25 se le agregara a su cuota.
5. **NO GOMA DE MASCAR DENTRO O FUERA DE LA PROPIEDAD**, si se encuentra goma de mascar en cualquier sitio incluyendo, en el piso, paredes, mesas o sillas, se le agregara \$10 por piesa.
6. **NO PIES EN LAS PAREDES**, si se encuentran huellas en las paredes, se le agregara a su cuota \$10 por huella.
7. Piso, cocina, y baños deben estar listos para la limpieza. Incluyendo articulos en el piso que no se pueda aspirar o trapear.
8. **CUALQUIER DESPERDICIO HUMANO EN LA PARED, LAVABO, BAÑO DEBE SER LIMPIADO**, y cualquier comida debe ser tirada en la basura o la persona que alquile el local incurre una cuota determinada por la asociacion.
9. Toda basura debe ser retirada del edificio, estacionamiento, y decoraciones tienen que ser derribadas de las paredes. Incluyendo las decoraciones the afuera del edificio.
10. Cualquiera y todas las decoraciones deben colgarse de un gancho (percha) y deben ser tiradas en la fecha del alquiler. (no se puede usar, cinta de pega, grapas, tachuelas o resistol en cualquier parte del edificio, mesas y incluyendo el cartel que dice Glasgow Pines.
11. El vestibulo y el estacionamiento deben estar listos para la limpieza antes de la terminacion del contrato. **O la persona que alquilo el local pierde su deposito** y sera responsable por cualquier costo para que el local este a la altura de los estandares.
12. Cualquier extintor que se descargue inncesariamente se le cargara cargos necesarios y saldran de su deposito.
13. Cualquier daño al interior/exterior del edificio, local, y accesorios. **La persona que alquilo el local pierde su deposito.**
14. Todas las mesas deben limpiarse y guardarse ordenamente o se incurria en un cargo.
15. Todas las sillas deben apilarse perfectamente en el closet (armario) o se incurria en un cargo.
16. Cualquier equipo o articulos que se dejen adentro o afuera seran eliminados en la basura por la compañía GPMA.
17. Todas las ventanas deben estar cerradas, aseguradas y el edificio asegurado cuando se salga. Las llaves deben ser devueltas al final del period del alquiler. Coloque la llave en el buzón negro despues de cerrar la puerta delantera. **De lo contrario, se perdera su deposito.**
18. Cualquier persona que se encuentre utilizando la piscina, sin una tarifa de alquiler de la piscina, o usando la piscina fuera del horario de atencion perdera automaticamente su deposito y puede afrentar ramoficaciones legales. **(ELIMINAR TODO EL ALCOHOL DE LAS INSTALACIONES O PERDERA SU DEPOSITO. ESTO INCLUYE PERO NO SE LIMITA A UNA CERVEZA CON LIQUIDO).**
19. No se sirven bebidas alcoholicas a personas menores de 21 años. El inquilino es el unico responsable de la intoxicacion de quienes son parte de su funcion.
20. Persona que alquila el local assuma todos los riesgos de perdida, daños o lesiones derivados del uso del local. Con la ejecucion de este contrato de alquiler, reconoce que las instalaciones y el edificio han sido inspeccionadas y ha determinado que estan en condiciones y son utiles para rentar. En consecuencia, persona que alquile el espacio mantendra indemne a Glasgow Pines Maintenance Association, sus funcionarios, miembros, directores, y contratistas de cualquier Perdida o daño que surja de un mal funcionamiento u otras emergencias imprevistas.

- 21.** Persona que alquile el local el Domingo por la noche, toda musica y ruido de cualquier tipo deben apagarse a las 11 pm. **O perdera su deposito.**
  - 22.** Mientras rentado el local, toda musica y cualquier ruido deben mantenerse a un volume razonable y la sala debe estar vacia de toda las personas al final del contrato. **O perdera su deposito.**
  - 23.** No se permite el confetti. Si se encuentra confetti en el edificio, se le sacara una tarifa de **\$100 dolares de su deposito.**
  - 24.** Si se llama la policia, **perdera su deposito!**
  - 25.** Si no recoge la llave el lunes antes de su evento de 5:30-7pm, un miembro se vera obligado a reunirse en un lugar y tiempo diferente, **\$50 dolares sera el cargo extra de su deposito.**
- A)** El cargo para el alquiler del locar se pagara **solo** con cheque o giro postal (money order), al menos 14 dias antes dela fecha programada. Fecha de confirmacion del al reserve sera al primer cliente que page con cheque o giro postal (money order) y contrato firmado por GPMA Rental Contract.
- B)** Deposito de seguridad debe ser pagado por cheque o giro posta (money order) que se reembolsara cuando se cumpla con el contrato firmado siguiendo la proxima semana.