

Abakon Piccolo Prato

98,06m²

Budowa Domów

Abakon[®] BD

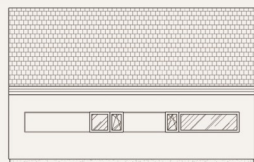
WIZUALIZACJE



ELEWACJA FRONTOWA



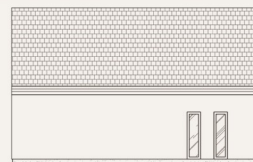
ELEWACJA BOCZNA PRAWA



ELEWACJA TYLNA



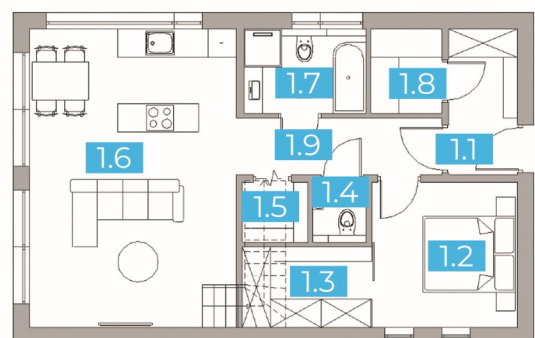
ELEWACJA BOCZNA LEWA



Powierzchnia zabudowy: **77,00 m²**
 Powierzchnia całkowita: **154,00 m²**
 Powierzchnia użytkowa: **76,07 m²**

Powierzchnia podłóg: **98,06 m²**
 Wysokość w kalenicy: **7,06 m**

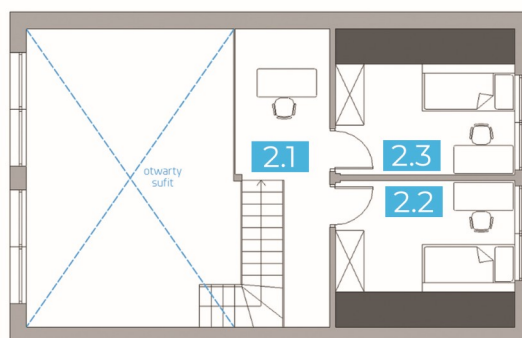
RZUT PARTERU



11 000

7 000

RZUT PODDASZA



Parter	61,59 m ²
1/01 Wiatrolap + garderoba	4,47 m ²
1/02 Sypialnia	9,46 m ²
1/03 Garderoba	4,64 m ²
1/04 WC	1,44 m ²
1/05 Spiżarnia	1,75 m ²
1/06 Salon + kuchnia	27,37 m ²
1/07 Łazienka	4,59 m ²
1/08 Pom. gospodarcze	2,67 m ²
1/09 Komunikacja	5,20 m ²

Zobacz wizualizacje projektu:



Poddasze	14,48 / 36,47 m ²
2/01 Antresola	4,30 / 13,11 m ²
2/02 Pokój	5,09 / 11,68 m ²
2/03 Pokój	5,09 / 11,68 m ²

OFERTA UPROSZCZONA

ABAKON PICCOLO PRATO

Lokalizacja:

Data oferty:

WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE

31-03-2025

ZAKRES PRAC

W CENIE

PAKIET GWARANTOWANY

Projekt techniczny niezbędny do prowadzenia budowy	✓
Projekt produkcyjny konstrukcji ścian	✓
Obsługa dedykowanego finansisty	✓
Nadzór prac budowlanych przez kierownika budowy	✓
Prowadzenie inwestycji przez inżyniera budowy	✓
Gwarancja wykonawcza	✓
Gwarancje produkcyjne / materiałowe	✓
Obsługa serwisu gwarancyjnego	✓

ROBOTY ZIEMNE

Nadzór wykonania wykopu i nadzór zagęszczenia podbudowy (materiał wyceniany indywidualnie)	✓
Zagęszczenie podbudowy i jej wyrównanie piaskiem (materiał wyceniany indywidualnie)	✓
Odbiór techniczny wskaźnika zagęszczenia podbudowy	✓

ETAP I – TERMOPLYTA FUNDAMENT

O DUŻEJ OPORNOŚCI NA OSIADANIE GRUNTÓW

Termoizolacja pozioma ze styropianu wodoodpornego	✓
Termoizolacja pozioma i pionowa (wanna styropianowa)	✓
Instalacja wod-kan w obrębie fundamentu płytowego	✓
Betonowa płyta zbrojona stalą	✓

ETAP II – ŚCIANY KERAMZYTOWE PREFABRYKOWANE

STANDARD DEWELOPERSKI – W KLASIE TYNKU III KATEGORII

Prefabrykowane ściany keramzytowe parteru i ściany szczytowe poddasza - ściany nie wymagają dodatkowych tynków wewnętrznych i prac mokrych - ściany z otworami okiennymi – zintegrowane z nadprożami	✓
Puszki i rurki elektroinstalacyjne w ścianach – przygotowanie pod okablowanie, w tym pod: - instalację elektryczną i teletechniczną - system inteligentnego domu – smart dom - ewentualne zasilanie rolet zewnętrznych	✓
Bruzdy - pod instalację wod-kan - pod rozdzielnię elektryczną	✓
Otwory okienne przygotowane pod ciepły montaż stolarki	✓
Przygotowanie ścian pod kotwienie więźby dachowej	✓

ETAP III – DACH I STROP

Konstrukcja drewniana dachu i stropu w technologii więźby tradycyjnej	✓
Schody z płyt OSB	✓
Podłoga poddasza z płyt OSB	✓
Pokrycie dachu dachówką cementową Creaton, model Goteborg z powłoka Planar	✓
Orynnowanie dachu np. Galeco PVC	✓

300 250,00 zł

+ 8 % VAT

ŁĄCZNY KOSZT BUDOWY DOMU

324 270,00 zł

BRUTTO

Zgodnie z art. 41 ust. 12 – 12b ustawy o VAT, stawkę 8% stosuje się wyłącznie do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym; w pozostałych przypadkach stosuje się stawkę 23%.

PRACE UZUPEŁNIAJĄCE DO BUDOWY DOMU

Zaznacz opcję, którą
jesteś zainteresowany

PAKIET UZUPEŁNIAJĄCY

KWOTY NETTO

Geodezyjne wytyczenie budynku

900,00 zł

Drenaż opaskowy i studzienka zbiorcza (rewizyjna) 1 szt.

1 210,00 zł

Prace ziemne na działce / koparka

Wstępny koszt szacowany na poziomie 170 zł netto /godzinę pracy koparki

WYCENA
ETAP WYKONAWCZY

Kruszywo na podbudowę zasadniczą / rozłożenie podbudowy

wstępny koszt szacowany na poziomie 75-90 zł netto/ tonę podbudowy

WYCENA
ETAP WYKONAWCZY

PAKIET CIEPŁEJ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWI ZEWNĘTRZNYCH

Stolarka okienna PCV, kolor biały – trzyszybowa, sześciokomorowa (bez przesuwek)

Drzwi zewnętrzne WIKĘD – wersja PREMIUM, wzór 1 z ościeżnicą Termo

Ciepły montaż stolarki na taśmach paroizolacyjnych i paroprzepuszczalnych

44 950,00 zł

Zgodnie z art. 41 ust. 12 – 12b ustawy o VAT, stawkę 8% stosuje się wyłącznie do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym; w pozostałych przypadkach stosuje się stawkę 23%.

CAŁOŚCIOWA GWARANCJA NA ZREALIZOWANY ZAKRES PRAC



Niezbędny do uzyskania PNB oraz realizacji budynku

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY ABAKON (TYPOWY) W 3 EGZEMPLARZACH

3.500,- zł BRUTTO



Możliwość realizacji zlecenia we własnym zakresie lub zlecenia naszemu partnerowi

POZWOLENIE NA BUDOWĘ

ADAPTACJA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO
BUDOWLANEGO (TYPOWEGO)
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

Pakiet realizowany przez partnerskie biuro projektowe
na podstawie odrębnej umowy

WYCENA INDYWIDUALNA
PO KONSULTACJI Z
PROJEKTANTEM

Możliwość realizacji zlecenia we własnym zakresie lub zlecenia firmie Abakon

OPINIA GEOTECHNICZNA DZIAŁKI (BADANIE GRUNTU)

WYCENA INDYWIDUALNA
PO KONSULTACJI Z
PROJEKTANTEM

UWAGA:

* Powyższa Oferta jest wyłącznie ofertą uproszczoną i należy ją rozpatrywać wraz z **szczegółowym zakresem prac-specyfikacją robót** (załącznik nr 1). Szczegółowy zakres prac-specyfikacja robót, przedstawiany jest po spotkaniu z Doradcą lub Przedstawicielem Handlowym wraz z ofertą spersonalizowaną.

* Oferta została przygotowana przy założeniu realizacji budynku w województwie dolnośląskim.

* Niniejsza oferta nie jest ofertą handlową w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ważna jest 14 dni lub do publikacji nowych cenników. Po upływie tego terminu wykonawca ma prawo do zmiany ceny.

PAKIETY PRAC INSTALACYJNYCH I WYKOŃCZENIOWYCH

Zaznacz opcje, którą
jesteś zainteresowany /
KWOTY NETTO

PAKIET INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH (BEZ C.O.)

Instalacja elektryczna i teletechniczna - okablowanie

Instalacja elektryczna i teletechniczna - rozdzielnia

Instalacja wod-kan

Instalacja wentylacji mechanicznej z rekuperacją (bez centrali)

50 090,00 zł

PAKIET PRAC WYKOŃCZENIOWYCH ZEWNĘTRZNYCH

Ocieplenie elewacji styropianem EPS 040 o grubości 20 cm

Wykonanie siatkowania elewacji wraz z warstwą podkładową pod tynk

Wykonanie tynkowania elewacji budynku – tynk akrylowy / paleta kolorów podstawowych

Dostarczenie i montaż stalowych parapetów zewnętrznych

53 710,00 zł

PAKIET PRAC WYKOŃCZENIOWYCH WEWNĘTRZNYCH

Ocieplenie stropu wełną mineralną o grubości 20 cm

Ocieplenie dachu wełną mineralną o grubości 30 cm

Wykonanie ścianek działowych z płyt GK na poddaszu

Wykonanie rusztów i sufitów podwieszanych z płyt GK na parterze i poddaszu

Wykonanie prac uzupełniających w budynku

73 200,00 zł

Zgodnie z art. 41 ust. 12 – 12b ustawy o VAT, stawkę 8% stosuje się wyłącznie do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym; w pozostałych przypadkach stosuje się stawkę 23%.